



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

От 27.07.2017

№ 851

Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Кольчугинского района

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Губернатора Владимирской области от 07.04.2014 № 347 «Об утверждении комплекса мер по стимулированию органов местного самоуправления Владимирской области к привлечению инвестиций и наращиванию налогового потенциала», в целях реализации инвестиционной политики на территории Кольчугинского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Кольчугинского района (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Приложения к настоящему постановлению подлежат опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования Кольчугинский район.

И.о. главы администрации района



Р.В. Мустафин



Порядок
сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и
реализуемых на территории Кольчугинского района

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Кольчугинского района (далее – Порядок), устанавливает сроки и последовательность действий администрации Кольчугинского района по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Кольчугинский район (далее – район).

2. Настоящий Порядок направлен на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности со структурными подразделениями администрации района, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района по принципу «одного окна».

3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

4. Уполномоченным структурным подразделением администрации района, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов, является отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации района (далее – отдел экономики). При необходимости для обеспечения сопровождения инвестиционных проектов отдел экономики взаимодействует с другими структурными подразделениями администрации района, органами местного самоуправления района, с исполнительными органами государственной власти Владимирской области, учреждениями, организациями.

5. Деятельность по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Владимирской области, муниципальными правовыми актами.

6. Информация о графике работы отдела экономики предоставляется по телефонам для справок (консультаций): 8(49245) 2-34-56, 8(49245) 2-31-63, а также размещается на официальном сайте администрации района www.raion.kolchadm.ru.

7. Специалисты отдела экономики осуществляют непосредственное взаимодействие с инвесторами по адресу: г. Кольчугино, Владимирская область, пл. Ленина, д. 2, кабинеты № 55, 56 (3 этаж) в соответствии со следующим графиком:

	Время работы	Перерыв
Понедельник – четверг	с 10:00 до 16:00.	с 12:00 до 13:00.
Пятница	с 10:00 до 15:00.	

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает:

1) рассмотрение письменных обращений инвесторов специалистами отдела экономики с привлечением (при необходимости) специалистов иных структурных подразделений администрации района;

2) предоставление устных или письменных разъяснений инвесторам по их взаимодействию с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Владимирской области, органами местного самоуправления, организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории района;

3) подготовку письменных обращений от имени администрации района в адрес федеральных и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории района;

4) подготовку проектов соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности между администрацией района и инвестором;

5) рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории района, на совете по улучшению инвестиционного климата муниципального образования Кольчугинский район;

6) включение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории района, и инвестиционных площадках в соответствующие реестры, размещение данной информации на официальном сайте администрации района www.raion.kolchadm.ru;

7) иные формы в соответствии с законодательством.

3. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов

Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых на территории района, осуществляет глава администрации района.

4. Рассмотрение письменных обращений инвесторов

4.1. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение (в соответствии с Приложением № 2) либо обращение через официальный сайт администрации района www.raion.kolchadm.ru, либо обращение, поступившее на адрес электронной почты заведующего отдела экономики: torgov@kolchadm.ru, поступившее в адрес отдела экономики от инвестора, по вопросам, связанным с планируемым к реализации и реализуемым на территории района инвестиционным проектом.

4.2. Письменные обращения, поступившие в адрес иных органов местного самоуправления района, от инвесторов, по вопросам, связанным с планируемыми к реализации и реализуемыми на территории района инвестиционными проектами, подлежат обязательному направлению в отдел экономики.

4.3. Специалист отдела экономики, ответственный за сопровождение письменного обращения от инвестора, осуществляет следующие действия:

4.3.1. В течение 3 рабочих дней с даты регистрации обращения в отдел экономики (обращение регистрируется в день поступления в отделе экономики), по адресу электронной почты или на бумажном носителе: уведомляет инвестора о получении его обращения; сообщает свои контактные данные; запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора; уточняет суть обращения; рассматривает обращение; доводит информацию о возможных формах государственной поддержки, муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории района; уточняет необходимость личной встречи с представителем инвестора;

4.3.2. Готовит при необходимости в течение 5 календарных дней с даты регистрации обращения в отдел экономики, письменные запросы в федеральные, областные органы государственной власти, органы местного самоуправления (в электронном виде), структурные подразделения администрации района (в электронном виде), организации и контролирует их прохождение и подготовку ответов;

4.3.3. Ежеквартально актуализирует информацию о ходе реализации инвестиционного проекта инвестором, производит анализ эффективности предоставляемых форм государственной и муниципальной поддержки, уведомляет начальника отдела экономики о необходимости принятия дополнительных форм поддержки инвестора, проблемах по сопровождению инвестиционного проекта.

4.4. Специалист структурного подразделения администрации района и (или) муниципального учреждения рассматривает письменный запрос отдела экономики в течение 3 рабочих дней с даты регистрации запроса и направляет ответ в отдел экономики о рассмотрении обращения, по существу.

5. Подготовка Типового инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта

5.1. В целях реализации инвестиционного проекта между администрацией района и инвестором заключается инвестиционное соглашение о реализации

инвестиционного проекта в соответствии с положением по улучшению инвестиционного климата на территории Кольчугинского района.

5.2. Для подготовки проекта соглашения о сотрудничестве (договора о намерениях) специалисты отдела экономики запрашивают у инвестора документы согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5.3. Специалисты отдела экономики организуют согласование проекта соглашения о сотрудничестве (договора о намерениях) со всеми заинтересованными должностными лицами администрации района, а также последующее его подписание.

6. Ведение реестра инвестиционных проектов района

6.1. Реестр инвестиционных проектов района (далее – реестр инвестиционных проектов) представляет собой документ, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории района инвестиционных проектах.

6.2. Ведение реестра инвестиционных проектов обеспечивает отдел экономики согласно приложениям № 2,3 к настоящему Порядку.

6.3. При включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов отдел экономики направляет инвестору уведомление согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

7. Размещение информации об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории района, и инвестиционных площадках

7.1. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории района, и инвестиционных площадках включается отделом экономики в соответствующие реестры и размещается на официальном сайте администрации района www.raion.kolchadm.ru, направляется на размещение на инвестиционный портал Владимирской области в соответствии с требованиями, установленными распоряжением Губернатора области от 28.07.2016 № 385-р «О формировании реестра земельных участков для размещения инвестиционных проектов на территории Владимирской области, а также площадок Владимирской области для размещения промышленных производств на свободных производственных мощностях коммерческих организаций» и постановлением Губернатора области от 07.04.2014 № 347 «Об утверждении комплекса мер по стимулированию органов местного самоуправления Владимирской области к привлечению инвестиций и наращиванию налогового потенциала».

7.2. В целях включения сведений об инвестиционных площадках района в соответствующий реестр и размещения данных сведений на инвестиционном портале Владимирской области информация об инвестиционной площадке должна быть представлена инициатором проекта в отдел экономики по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
планируемых к реализации
и реализуемых на территории
Кольчугинского района

Перечень документов, представляемых инвесторами

1. Краткая анкета-справка, характеризующая инвестора (дата создания, деятельность, осуществляемая в прошлом и в настоящее время, количество и квалификация работающих, оценка доли присутствия на рынке, характеристика основных производственных фондов, иная информация, существенная с точки зрения инвестора).

2. Юридическим лицам - копии учредительных документов (устав и/или учредительный договор), свидетельство о регистрации, заверенные руководителем предприятия; индивидуальным предпринимателям – данные паспорта, свидетельство о государственной регистрации.

3. Копии имеющихся лицензий, заверенные органом, выдавшим лицензию.

4. Справки инспекции Федеральной налоговой службы России по месту регистрации инвестора и иных уполномоченных органов о наличии (отсутствии) задолженности в бюджет и внебюджетные фонды (с разбивкой по уровням бюджета и видам налогов) на последнюю отчетную дату, заверенные соответствующими службами.

5. Бизнес-план инвестиционного проекта, включая краткое описание проекта, сетевой (календарный) план-график реализации проекта, план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план и прочие документы на усмотрение инвестора.

6. Перечень и краткое описание реализованных инвестиционных проектов.

Приложение № 2 к Порядку
сопровождения инвестиционных проектов,
планируемых к реализации
и реализуемых на территории
Кольчугинского района

Заявка на включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов

1.Инициатор инвестиционного проекта

(полное и сокращенное название с указанием организационно-правовой формы)

2. Почтовый и юридический адрес, телефон, факс, e-mail

3. Дата, номер и место регистрации инициатора _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика

5. Банковские реквизиты

Прошу включить инвестиционный(ые) проект(ы)

(название инвестиционного проекта)
в реестр инвестиционных проектов района.

Приложение: Информация об инвестиционном проекте для включения в
реестр инвестиционных проектов Кольчугинского района на ____ л. в ____ экз.

Руководитель организации, ИП _____
(подпись) (расшифровка подписи)

(дата)

Приложение № 3 к Порядку
сопровождения инвестиционных проектов,
планируемых к реализации
и реализуемых на территории
Кольчугинского района

Информация об инвестиционном проекте для включения в реестр инвестиционных проектов Кольчугинского района

№ п/п	Название проекта	Отрасль	Местоположение	Реализуемый/планируемый к реализации	Цель проекта	Краткая характеристика проекта	Форма участия государства в проекте	Этапы и сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций (млн. руб.), в том числе:		Источники финансирования/форма участия инвестора	Наличие концепции, технико-экономического обоснования, бизнес-плана, проектно-сметной документации	Социальная эффективность, в том числе количество новых рабочих мест	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)
									собственные средства	требуемый объем инвестиций				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Приложение: Концепция проекта, презентация проекта, фотоматериалы, бизнес-план, включая план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план, календарный график реализации проекта*.

* Предоставляется при наличии.

Приложение № 4 к Порядку
сопровождения инвестиционных проектов,
планируемых к реализации
и реализуемых на территории
Кольчугинского района



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 2, г. Кольчугино,
Владимирской области, 601785
тел. (49245) 2-34-54, 2-39-83
факс (49245) 2-38-53; 2-24-58

E-mail: kolch@avo.ru

URL: www.kolchadm.ru

ОКПО 04023831, ОГРН 1023300714051

ИНН/КПП 3306006439/330601001

№ _____

на № _____ от _____

(Место предъявления)

Уведомление

Организация, ИП _____ реализует/реализовала инвестиционный
(наименование, ИНН/КПП)
проект _____
(наименование проекта)

_____, включенный в реестр инвестиционных
проектов Кольчугинского района.

В результате реализации проекта осуществляются/будут осуществляться виды
экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов
экономической деятельности:

В результате реализации проекта приобретены, построены, реконструированы,
модернизированы и введены в эксплуатацию на территории Кольчугинского района
следующие основные средства:

_____ стоимостью _____ тыс. руб.;
(наименование основного средства)

_____ стоимостью _____ тыс. руб.
Общая сумма произведенных вложений: _____ тыс. руб.

Зав. отделом экономического отдела,
тарифной политики и
предпринимательства _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

(М/п)

Приложение № 5 к Порядку
сопровождения инвестиционных проектов,
планируемых к реализации
и реализуемых на территории
Кольчугинского района

Паспорт инвестиционной (промышленной) площадки

Название площадки	
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	
Площадь (кв. м или га)	
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Возможность расширения (да, нет)	
Ограничения по использованию площадки	
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Удаленность (в км) участка от:	
г. Москва	
г. Владимир	

близлежащего центра другого субъекта федерации (название)						
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)						
близлежащего города (название)						
автомагистрали						
железной дороги (название станции)						
аэропорта (название)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)			
Автодорога						
Ж/д. ветка						
Почта/телекоммуникации						
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	м³/час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение	куб. м/год					
Канализация	куб. м/год					
Очистные сооружения	куб. м/год					
Предложения по использованию площадки						

(указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	
Дополнительная информация о площадке:	