

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 15

| | |
|--|---|
| Название площадки | Земельный участок: Владимирская область, Кольчугинский район, МО сельское поселение Раздольевское, южная часть с. Ельцино |
| Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район) | Владимирская область, Кольчугинский район, МО сельское поселение Раздольевское, южная часть с. Ельцино, (производственно-складской комплекс) |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения) | Владимирская область, Кольчугинский район, МО сельское поселение Раздольевское, южная часть с. Ельцино Схема расположения прилагается. Кадастровый квартал 33:03:000507 |
| Основные сведения о площадке | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail) | Денисова Марина Николаевна, начальник МКУ «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» (49245) 2-26-44 kolch2010umikr@mail.ru |
| Площадь (кв. м или га) | 9 га |
| Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое) | Сельскохозяйственного назначения (фонды перераспределения) |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Государственная (неразграниченная) |
| Возможность расширения (да, нет) | Нет |
| Ограничения по использованию площадки | Отсутствуют |
| Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка | Необходимо поставить на учёт в кадастровой палате для выправки кадастрового паспорта |
| Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | Расстояние до областного центра 60 км, до жилой застройки 4 км, до промышленных предприятий – 4,3 км |
| Удаленность (в км) участка от: | |
| г. Москва | 160 км |

| | |
|--|--|
| г. Владимир | 60 км |
| близлежащего центра другого субъекта федерации (название) | г. Нижний Новгород – 280 км г. Иваново – 180 км |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | Муниципальное образование город Кольчугино В черте города |
| близлежащего города (название) | г. Собинка - 42 км |
| автомагистрали | Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 40 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 93 км |
| железной дороги (название станции) | Бельково - Иваново (СЖД) – 21 км |
| аэропорта (название) | г. Москва – 160 км г. Нижний Новгород – 280 км г. Иваново – 180 км |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

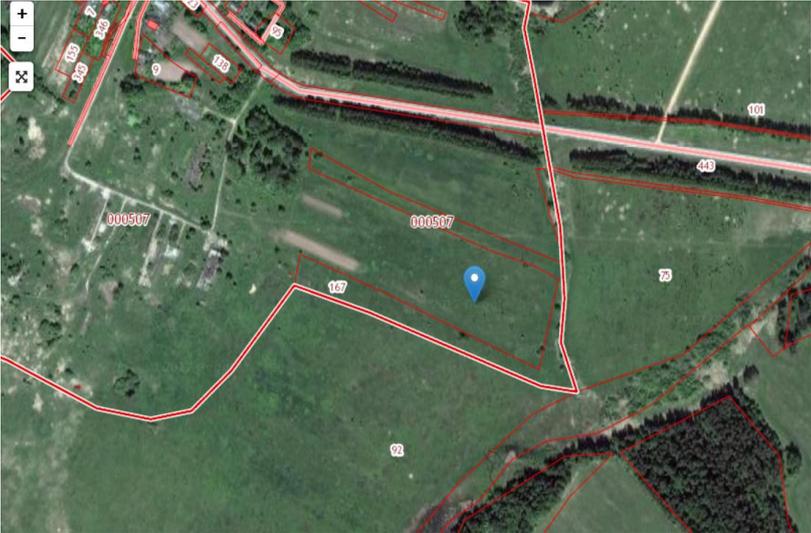
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|---------|-----------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

Собственные транспортные коммуникации

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|------------------------|---|
| Автодорога | Расстояние до автодороги Р-75 - 0,4 км. Есть подъездные пути (плиточные). |
| Ж/д. ветка | Нет, Бельково - Иваново (СЖД) – 21 км |
| Почта/телекоммуникации | Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почтовое отделение находится в с. Ельцино на расстоянии – 0,45 км. |

Характеристика инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измер. | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
|--------------------|---------------------|----------|--|
| Газ | м ³ /час | 0,6 МПа | Существующий межпоселковый газопровод находится на расстоянии 0,5 км. Подключение в межпоселковый газопровод «Павловка-Новосёлка, АГРС-2 «Кольчугино», Ø 225 мм ПЭ. Резервная мощность отсутствует. |

| | | | |
|---|--|------------------------------------|---|
| Отопление | Гкал/ч ас | (min /max*) -/4,2 (Гкал/час) | Ближайшая котельная МУП «КольчугТеплоэнерго» по адресу: пос. Раздолье, ул. Мелиораторов, д. 2 – 12,1 км |
| Электроэнергия | Квт | 160 | ВЛ 10Кв ф 1005 проходит по данному участку. ПС 35/10 кВ "Дубки" на расстоянии 3,64 км от участка. Год ввода в эксплуатацию: 1978 Кол-во и мощность трансформаторов, МВА: 2х1,6 Место расположения подстанции (адрес): Кольчугинский р-н, д. Дубки максимальная нагрузка (по замерам зимнего режимного дня), МВА: 0,78 Профицит/дефицит мощности по результатам замеров зимнего режимного дня, МВА: 0,9 Объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей и заключенных договоров на ТП, МВА: 0,96 |
| Водоснабжение | куб. м/год | 10 м.вод.ст. | примерное расстояние до ближайшего магистрального водопровода 2,5 км. Расстояние до водонапорной башни 2,5 км |
| Канализация | куб. м/год | н/д | Отсутствует |
| Очистные сооружения | куб. м/год | н/д | Отсутствуют. |
| Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке) | Промышленное производство или сельхозпредприятие | | |
|  | | | |

