

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая
редакция)

« 24 » октября 2019 г.

д. Литвиново

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании город Кольчугино Кольчугинского района», утверждённым решением Совета народных депутатов города Кольчугино Кольчугинского района от 28.02.2019 № 138/27, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением главы города Кольчугино Кольчугинского района от 09.08.2019 № 23, организовала и провела публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция) по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский район, д. Литвиново, д. 158А 24.10.2019 в 10-30.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано «14» августа 2019 г. в газете «Голос Кольчугинца» № 52(14253) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района - www.gorod.kolchadm.ru.

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция) принимались в течение всего периода размещения проекта в сети Интернет и проведения экспозиции проекта в письменной форме в адрес Комиссии, в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, был представлен на экспозиции по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 5 с 21.08.2019 по 28.10.2019.

С докладом по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (новая редакция) выступила Дадашева О.Н., исполняющий обязанности начальника муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района», заместитель председателя комиссии.

Дадашева О.Н.: согласно Градостроительному Кодексу обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Отсутствие сведений о координатном описании границ территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости с 1 января 2021 года станет основанием для отказа в выдаче разрешений на строительство всех объектов за исключением объектов федерального, регионального и местного значений.

В результате проведения работ разработан актуальный комплект документации, во взаимосвязи функционального зонирования генерального плана и градостроительного зонирования правил землепользования и застройки. В соответствии с требованиями к формату электронного документа, содержащего описание местоположения границ территориальных зон, на карте

градостроительного зонирования уточнены границы территориальных зон, устранены пересечения границ территориальных зон с границами ранее поставленных на государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, скорректированы санитарно-защитные зоны, нанесены границы 4-х объектов культурного наследия.

В текстовую часть Правил внесены следующие изменения: в связи с тем, что 8 апреля 2019 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 04.02.2019 №44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540», изменена терминология видов разрешенного использования земельных участков, а также описание видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с требованиями к формату электронного документа, содержащего описание местоположения границ территориальных зон, внесены изменения в таблицы по описанию градостроительных регламентов, а именно: выделены вспомогательные виды разрешенного использования, установлены предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельного участка.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

В результате публичных слушаний проведено голосование по проекту заключения по результатам публичных слушаний (прилагается).

Голосовали: «За» 7 чел.

«Против» - _____ чел.


«Воздержался» - _____ чел.

Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Заключение по результатам проведения публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии



О.Н. Дадашева

Секретарь Комиссии



Е.Н. Савина