

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта «Распределительные
газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых
домов в с. Снегирево Кольчугинского района»**

17-5 ППМ

г. Покров

2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс-Развитие»**

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта «Распределительные
газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых
домов в с. Снегирево Кольчугинского района»**

17-5 ППМ

Директор

И.И. Самбетова

г. Покров

2017 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлин.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-5 ППМ-С	Содержание	3-4	
17-5 ППМ-ОЧ	1. Проект планировки территории. Графическая часть		
17-5 ППМ-ОЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	5	
	Приложение к чертежу красных линий.	6-10	
17-5 ППМ-ОЧ	2. Положение о размещении линейных объектов		
17-5 ППМ-ОЧ	2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	11-13	
	2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13-17	
	2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17	
	2.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	18	
	2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	18-19	
	2.6. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	19-20	
	2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности	20-21	
17-5 ППМ-МО	3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
17-5 ППМ-МО	Схема расположения элементов планировочной структуры	22	
17-5 ППМ-МО	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	23	
17-5 ППМ-МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	24	

17-5 ППМ-С

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			09.17
Инженер		Рыжов И.В.			09.17

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2
ООО «Комплекс-Развитие»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-5 ППМ-С			

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
1	2	3	4
17-5 ППМ-МО	4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
17-5 ППМ-МО	4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	25	
	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25-26	
	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	26	
	4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	26	
	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными преградами	26-27	
17-5 ППМ-ПМ	5. Проект межевания		
17-5 ППМ-ПМ	5.1. Проект межевания территории. Графическая часть.	28	
17-5 ППМ-ПМ	5.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	29-35	
	Приложения:		
	Постановление Администрации сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области № 83 от 17.07.2017 г. с приложениями (копия)	36-39	
	Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 281 от 17.07.2017 г., выданные АО «Газ-пром газораспределение Владимир» (копия)	40-41	

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.2. Приложение к чертежу красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода

Координаты характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Пункт	X	Y
1	203090.07	178457.07
2	203118.01	178449.94
3	203128.93	178493.22
4	203139.02	178529.63
5	203153.74	178544.59
6	203156.16	178559.15
7	203158.76	178586.56
8	203170.77	178597.28
9	203195.99	178597.11
10	203209.20	178593.04
11	203224.07	178593.23
12	203236.53	178588.88
13	203245.41	178587.26
14	203286.73	178579.72
15	203318.39	178573.94
16	203336.38	178573.56
17	203352.17	178570.48
18	203353.33	178576.69
19	203354.28	178594.80
20	203354.29	178601.64
21	203355.49	178616.62
22	203353.75	178625.46
23	203353.60	178628.64
24	203355.14	178647.14
25	203354.95	178659.48
26	203355.30	178670.47
27	203356.49	178688.38
28	203354.83	178699.41
29	203359.40	178723.01
30	203359.69	178740.31
31	203362.13	178749.80
32	203365.93	178771.15
33	203366.03	178775.34
34	203365.69	178775.34
35	203321.31	178801.32
36	203267.93	178810.30
37	203225.82	178835.04
38	203060.72	178797.74
39	203053.89	178799.36
40	203037.58	178802.85
41	203002.80	178810.88

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И			09.17
Инженер		Рыжов И.В.			09.17

17-5 ППМ-ОЧ

Проект планировки территории.
Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	6
ООО «Комплекс- Развитие»		

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

42	202954.36	178832.86
43	202918.79	178834.87
44	202911.05	178882.04
45	202915.00	178882.69
46	202922.23	178838.61
47	202955.28	178836.81
48	203004.08	178814.69
49	203038.38	178806.77
50	203054.77	178803.26
51	203060.74	178801.85
52	203226.48	178839.29
53	203269.32	178814.12
54	203322.70	178805.14
55	203366.14	178779.72
56	203366.18	178781.50
57	203371.26	178801.18
58	203372.66	178809.72
59	203370.94	178830.24
60	203376.68	178867.25
61	203380.63	178866.63
62	203374.97	178830.10
63	203376.69	178809.56
64	203375.18	178800.36
65	203370.17	178780.95
66	203369.90	178770.62
67	203366.04	178748.96
68	203363.68	178739.77
69	203363.39	178722.59
70	203358.89	178699.33
71	203360.51	178688.55
72	203359.30	178670.27
73	203358.95	178659.45
74	203359.14	178647.00
75	203357.61	178628.56
76	203357.74	178625.64
77	203359.52	178616.85
78	203358.29	178601.48
79	203358.28	178594.69
80	203357.31	178576.22
81	203354.32	178560.22
82	203353.61	178550.30
83	203351.89	178537.93
84	203351.70	178530.20
85	203351.54	178518.90
86	203353.34	178497.20
87	203348.44	178465.62
88	203348.14	178453.24
89	203345.00	178422.87
90	203344.83	178406.58
91	203343.22	178385.01
92	203342.78	178340.93
93	203343.46	178311.03
94	203349.58	178310.14
95	203361.20	178306.24
96	203387.06	178309.11
97	203397.69	178308.96
98	203403.24	178309.19
99	203402.65	178325.69
100	203403.06	178339.02
101	203403.73	178358.65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

102	203400.69	178362.44
103	203401.46	178382.57
104	203405.43	178381.73
105	203404.90	178367.97
106	203407.74	178358.92
107	203406.66	178325.69
108	203407.24	178309.37
109	203426.56	178310.19
110	203495.35	178312.15
111	203523.56	178312.36
112	203534.16	178312.10
113	203548.35	178310.82
114	203567.49	178307.15
115	203577.61	178304.61
116	203577.61	178321.66
117	203581.61	178321.66
118	203581.61	178310.88
119	203588.04	178310.83
120	203599.97	178322.90
121	203605.96	178330.10
122	203613.69	178347.85
123	203614.50	178357.16
124	203608.94	178390.35
125	203603.54	178426.77
126	203598.34	178454.23
127	203591.80	178493.33
128	203589.25	178505.91
129	203583.08	178516.73
130	203573.33	178619.76
131	203572.28	178651.25
132	203576.17	178697.89
133	203578.59	178717.74
134	203585.71	178748.70
135	203589.63	178747.88
136	203580.52	178705.43
137	203578.19	178675.60
138	203576.29	178651.15
139	203577.32	178620.01
140	203586.98	178517.96
141	203593.04	178507.33
142	203595.73	178494.06
143	203602.28	178454.93
144	203607.49	178427.43
145	203612.89	178390.97
146	203618.53	178357.32
147	203617.67	178347.46
148	203629.28	178342.28
149	203653.22	178202.72
150	203649.20	178202.07
151	203626.21	178339.46
152	203616.25	178343.72
153	203609.40	178327.98
154	203602.94	178320.21
155	203589.70	178306.81
156	203581.61	178306.88
157	203581.61	178300.58
158	203577.36	178300.55
159	203566.63	178303.24
160	203547.79	178306.86
161	203533.93	178308.11

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

17-5 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

162	203523.53	178308.36
163	203495.42	178308.15
164	203426.71	178306.19
165	203397.74	178304.96
166	203387.25	178305.11
167	203360.77	178302.17
168	203348.65	178306.24
169	203341.02	178307.34
170	203340.68	178307.39
171	203340.45	178305.74
172	203338.70	178280.25
173	203339.76	178264.72
174	203336.58	178239.37
175	203336.50	178220.89
176	203335.66	178211.02
177	203339.67	178204.57
178	203338.99	178190.42
179	203335.00	178190.62
180	203335.61	178203.52
181	203331.56	178210.04
182	203332.50	178221.07
183	203332.58	178239.63
184	203335.74	178264.83
185	203334.69	178280.25
186	203336.47	178306.15
187	203337.29	178311.93
188	203339.45	178311.61
189	203338.88	178340.94
190	203339.34	178385.02
191	203340.83	178406.74
192	203341.00	178423.09
193	203344.14	178453.50
194	203344.49	178465.85
195	203349.32	178497.35
196	203347.59	178518.82
197	203347.70	178530.27
198	203347.90	178538.28
199	203349.75	178550.71
200	203350.34	178560.71
201	203351.43	178566.55
202	203335.95	178569.57
203	203317.99	178569.95
204	203285.94	178575.80
205	203244.62	178583.34
206	203235.50	178585.00
207	203223.42	178589.23
208	203208.62	178589.03
209	203195.37	178593.12
210	203172.29	178593.27
211	203162.60	178584.62
212	203160.13	178558.63
213	203157.47	178542.69
214	203142.59	178527.56
215	203132.79	178492.20
216	203115.14	178422.18
217	203114.79	178416.52
218	203091.23	178320.70
219	203093.93	178301.77
220	203091.40	178289.55
221	203084.66	178260.46

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

17-5 ППМ-ОЧ

222	203078.34	178233.85
223	203074.48	178234.77
224	203080.75	178261.32
225	203087.37	178290.83
226	203089.87	178301.93
227	203087.16	178320.90
228	203110.82	178417.12
229	203111.17	178422.80
230	203117.03	178446.06
231	203089.09	178453.19
232	203081.39	178422.51
233	203068.23	178374.36
234	203057.72	178333.43
235	203049.99	178304.41
236	203043.44	178278.45
237	203042.30	178275.95
238	203038.67	178261.98
239	203034.81	178262.98
240	203038.46	178277.07
241	203039.66	178279.78
242	203046.12	178305.43
243	203053.85	178334.42
244	203058.27	178351.65
245	203064.36	178375.37
246	203077.52	178423.52
247	203086.19	178458.06
248	203087.38	178462.79
249	203093.15	178485.58
250	203094.00	178492.28
251	203101.07	178519.25
252	203104.94	178518.24
253	203097.93	178491.51
254	203097.03	178484.63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-5 ППМ-ОЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		Формат А4

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Снегирево Кольчугинского района» разработан на основании Постановления Администрации сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области № 83 от 17.07.2017 г. с приложениями.

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- Администрации сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области № 83 от 17.07.2017 г. с приложениями;
- Технические условия на подключение к газораспределительной сети № 281 от 17.07.2017 г., выданных АО «Газпром Газораспределение Владимир»;
- Топографическая съемка.

Согласно техническим условиям на подключение к газораспределительной сети № 281 от 17.07.2017 г., выданных АО «Газпром Газораспределение Владимир» предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Снегирево Кольчугинского района.

Планируется размещение следующих объектов капитального строительства:

- распределительных подземных полиэтиленовых газопроводов низкого давления IV категории 0,005 МПа от ранее запроектированного ГРП;
- отключающих устройств на газопроводе в подземном и надземном исполнении.

Общая протяженность проектируемых распределительных газопроводов низкого давления составляет 3022 м.

Проектируемые красные линии газопровода проходят по границе охранной зоны газопровода. В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

Строительство распределительного газопровода низкого давления не предусматривает возведение зданий, входящих в его состав, и не пересекает зон возможного размещения зданий и

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

17-5 ППМ-ОЧ						Основная часть		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Самбетова И.И.			09.17	ООО «Комплекс-Развитие»		
Инженер		Рыжов И.В.			09.17			
						Стадия		
						РП		
						Лист		
						1		
						Листов		
						11		

сооружений на которые разработана проектная документация.

Размещение распределительных газопроводов низкого давления и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта - трассы газоснабжения;
- участок дачного строительства, подлежащий инженерному снабжению;
- переломные точки участка межевания;
- существующая инфраструктура;
- границы зон с особыми условиями использования;
- расположение существующих и проектируемых инженерных сетей.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»;
- Генеральным планом муниципального образования сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 г № 100/36;
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района от 03.08.2017 г. № 247/39;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	<p>- Генеральным планом муниципального образования сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 г № 100/36;</p> <p>- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района от 03.08.2017 г. № 247/39;</p>						
			17-5 ППМ-ОЧ						Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

- Схемой территориального планирования Кольчугинского района Владимирской области, утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 г. № 248/42;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения о координатах характерных точек границ зон проектируемого газопровода представлены в таблице «Координаты характерных точек границ зон проектируемого газопровода» (система координат – МСК-33) .

Координаты характерных точек границ зон проектируемого газопровода		
<i>Пункт</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	203090.07	178457.07
2	203118.01	178449.94
3	203128.93	178493.22
4	203139.02	178529.63
5	203153.74	178544.59
6	203156.16	178559.15
7	203158.76	178586.56
8	203170.77	178597.28
9	203195.99	178597.11
10	203209.20	178593.04
11	203224.07	178593.23
12	203236.53	178588.88
13	203245.41	178587.26
14	203286.73	178579.72
15	203318.39	178573.94
16	203336.38	178573.56
17	203352.17	178570.48
18	203353.33	178576.69
19	203354.28	178594.80
20	203354.29	178601.64
21	203355.49	178616.62
22	203353.75	178625.46
23	203353.60	178628.64
24	203355.14	178647.14
25	203354.95	178659.48
26	203355.30	178670.47
27	203356.49	178688.38
28	203354.83	178699.41
29	203359.40	178723.01
30	203359.69	178740.31
31	203362.13	178749.80
32	203365.93	178771.15
33	203366.03	178775.34

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-5 ППМ-ОЧ

34	203365.69	178775.34
35	203321.31	178801.32
36	203267.93	178810.30
37	203225.82	178835.04
38	203060.72	178797.74
39	203053.89	178799.36
40	203037.58	178802.85
41	203002.80	178810.88
42	202954.36	178832.86
43	202918.79	178834.87
44	202911.05	178882.04
45	202915.00	178882.69
46	202922.23	178838.61
47	202955.28	178836.81
48	203004.08	178814.69
49	203038.38	178806.77
50	203054.77	178803.26
51	203060.74	178801.85
52	203226.48	178839.29
53	203269.32	178814.12
54	203322.70	178805.14
55	203366.14	178779.72
56	203366.18	178781.50
57	203371.26	178801.18
58	203372.66	178809.72
59	203370.94	178830.24
60	203376.68	178867.25
61	203380.63	178866.63
62	203374.97	178830.10
63	203376.69	178809.56
64	203375.18	178800.36
65	203370.17	178780.95
66	203369.90	178770.62
67	203366.04	178748.96
68	203363.68	178739.77
69	203363.39	178722.59
70	203358.89	178699.33
71	203360.51	178688.55
72	203359.30	178670.27
73	203358.95	178659.45
74	203359.14	178647.00
75	203357.61	178628.56
76	203357.74	178625.64
77	203359.52	178616.85
78	203358.29	178601.48
79	203358.28	178594.69
80	203357.31	178576.22
81	203354.32	178560.22
82	203353.61	178550.30
83	203351.89	178537.93
84	203351.70	178530.20
85	203351.54	178518.90
86	203353.34	178497.20
87	203348.44	178465.62
88	203348.14	178453.24
89	203345.00	178422.87
90	203344.83	178406.58
91	203343.22	178385.01
92	203342.78	178340.93
93	203343.46	178311.03

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-5 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

94	203349.58	178310.14
95	203361.20	178306.24
96	203387.06	178309.11
97	203397.69	178308.96
98	203403.24	178309.19
99	203402.65	178325.69
100	203403.06	178339.02
101	203403.73	178358.65
102	203400.69	178362.44
103	203401.46	178382.57
104	203405.43	178381.73
105	203404.90	178367.97
106	203407.74	178358.92
107	203406.66	178325.69
108	203407.24	178309.37
109	203426.56	178310.19
110	203495.35	178312.15
111	203523.56	178312.36
112	203534.16	178312.10
113	203548.35	178310.82
114	203567.49	178307.15
115	203577.61	178304.61
116	203577.61	178321.66
117	203581.61	178321.66
118	203581.61	178310.88
119	203588.04	178310.83
120	203599.97	178322.90
121	203605.96	178330.10
122	203613.69	178347.85
123	203614.50	178357.16
124	203608.94	178390.35
125	203603.54	178426.77
126	203598.34	178454.23
127	203591.80	178493.33
128	203589.25	178505.91
129	203583.08	178516.73
130	203573.33	178619.76
131	203572.28	178651.25
132	203576.17	178697.89
133	203578.59	178717.74
134	203585.71	178748.70
135	203589.63	178747.88
136	203580.52	178705.43
137	203578.19	178675.60
138	203576.29	178651.15
139	203577.32	178620.01
140	203586.98	178517.96
141	203593.04	178507.33
142	203595.73	178494.06
143	203602.28	178454.93
144	203607.49	178427.43
145	203612.89	178390.97
146	203618.53	178357.32
147	203617.67	178347.46
148	203629.28	178342.28
149	203653.22	178202.72
150	203649.20	178202.07
151	203626.21	178339.46
152	203616.25	178343.72
153	203609.40	178327.98

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

17-5 ППМ-ОЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

154	203602.94	178320.21
155	203589.70	178306.81
156	203581.61	178306.88
157	203581.61	178300.58
158	203577.36	178300.55
159	203566.63	178303.24
160	203547.79	178306.86
161	203533.93	178308.11
162	203523.53	178308.36
163	203495.42	178308.15
164	203426.71	178306.19
165	203397.74	178304.96
166	203387.25	178305.11
167	203360.77	178302.17
168	203348.65	178306.24
169	203341.02	178307.34
170	203340.68	178307.39
171	203340.45	178305.74
172	203338.70	178280.25
173	203339.76	178264.72
174	203336.58	178239.37
175	203336.50	178220.89
176	203335.66	178211.02
177	203339.67	178204.57
178	203338.99	178190.42
179	203335.00	178190.62
180	203335.61	178203.52
181	203331.56	178210.04
182	203332.50	178221.07
183	203332.58	178239.63
184	203335.74	178264.83
185	203334.69	178280.25
186	203336.47	178306.15
187	203337.29	178311.93
188	203339.45	178311.61
189	203338.88	178340.94
190	203339.34	178385.02
191	203340.83	178406.74
192	203341.00	178423.09
193	203344.14	178453.50
194	203344.49	178465.85
195	203349.32	178497.35
196	203347.59	178518.82
197	203347.70	178530.27
198	203347.90	178538.28
199	203349.75	178550.71
200	203350.34	178560.71
201	203351.43	178566.55
202	203335.95	178569.57
203	203317.99	178569.95
204	203285.94	178575.80
205	203244.62	178583.34
206	203235.50	178585.00
207	203223.42	178589.23
208	203208.62	178589.03
209	203195.37	178593.12
210	203172.29	178593.27
211	203162.60	178584.62
212	203160.13	178558.63
213	203157.47	178542.69

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

17-5 ППМ-ОЧ

214	203142.59	178527.56
215	203132.79	178492.20
216	203115.14	178422.18
217	203114.79	178416.52
218	203091.23	178320.70
219	203093.93	178301.77
220	203091.40	178289.55
221	203084.66	178260.46
222	203078.34	178233.85
223	203074.48	178234.77
224	203080.75	178261.32
225	203087.37	178290.83
226	203089.87	178301.93
227	203087.16	178320.90
228	203110.82	178417.12
229	203111.17	178422.80
230	203117.03	178446.06
231	203089.09	178453.19
232	203081.39	178422.51
233	203068.23	178374.36
234	203057.72	178333.43
235	203049.99	178304.41
236	203043.44	178278.45
237	203042.30	178275.95
238	203038.67	178261.98
239	203034.81	178262.98
240	203038.46	178277.07
241	203039.66	178279.78
242	203046.12	178305.43
243	203053.85	178334.42
244	203058.27	178351.65
245	203064.36	178375.37
246	203077.52	178423.52
247	203086.19	178458.06
248	203087.38	178462.79
249	203093.15	178485.58
250	203094.00	178492.28
251	203101.07	178519.25
252	203104.94	178518.24
253	203097.93	178491.51
254	203097.03	178484.63

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство распределительных газопроводов низкого давления не затрагивает существующие линейные объекты. Мероприятия по переносу или переустройству существующих линейных объектов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-5 ППМ-ОЧ			Формат А4

2.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, - мероприятий по их сохранению не требуется.

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемые газопроводы должны удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011г, утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-5 ППМ-ОЧ	Лист 8
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительного-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.

2.6. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед строительством газопроводов строительного-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству газопровода. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий.

Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительного-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительного-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-5 ППМ-ОЧ	Лист
							9

-установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
-определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;

-определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно - бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.

2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-5 ППМ-ОЧ	Лист
							10

проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительного-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

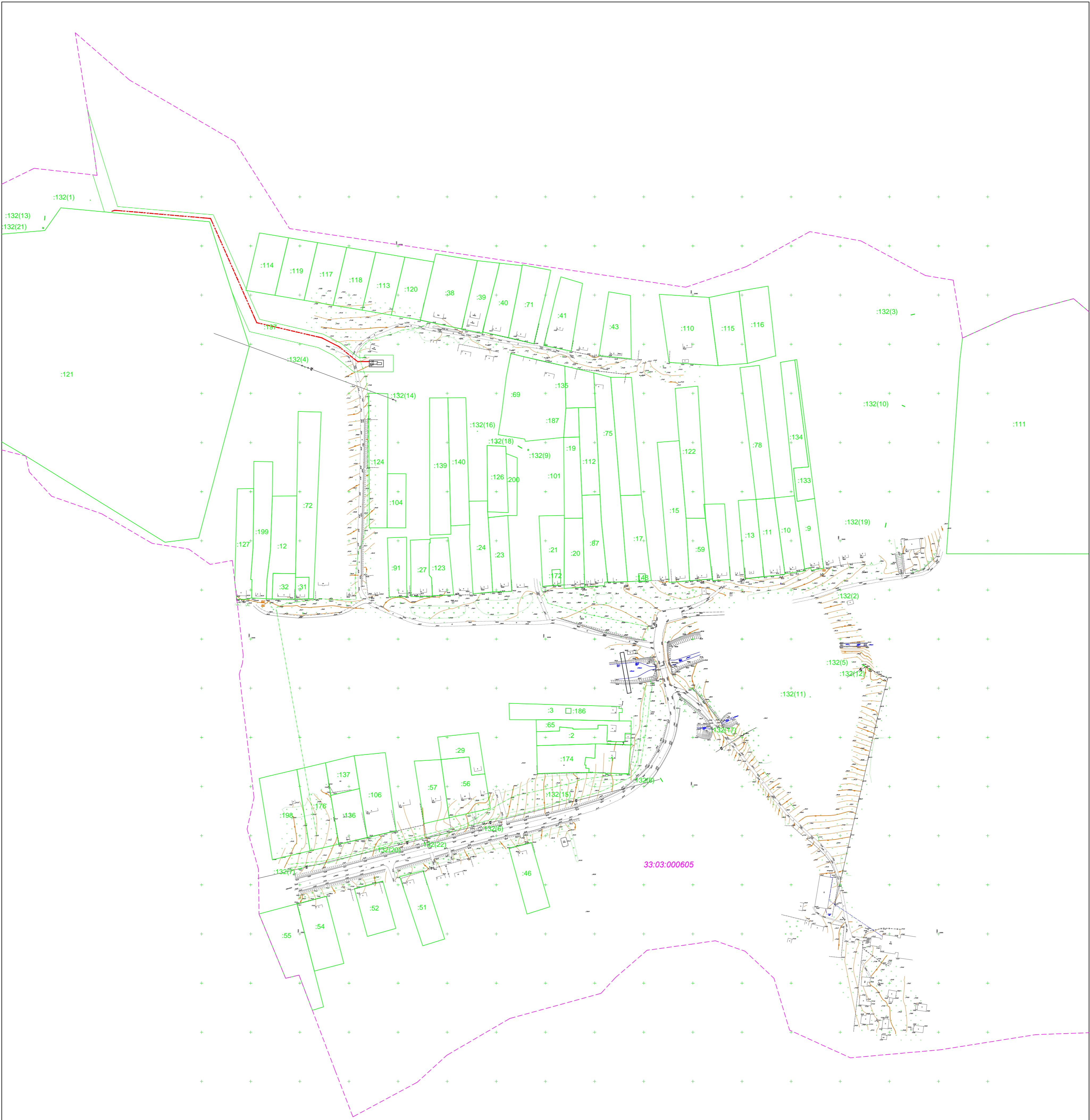
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-5 ППМ-ОЧ	Лист
							11



Условные обозначения:

- 33:03:000605

Номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов

Имя, N подл. инв №1	Подп. и дата 09.2017	Взам. инв. N
------------------------	-------------------------	--------------

						17-5 ППМ-МО			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта : "Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Снегирево Кольчугинского района , Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор	Самбетова И.И.				09.17	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Рыжов И.В.				09.17		РП	1	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "Комплекс-Развитие"		

4. Материалы по обоснованию проекта планировки

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По данным СНиП 23-01-99 * «Строительная климатология и геофизика»:

- климатический район строительства II-B;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28 °С;
- нормативное значение ветрового давления III района - 0,23 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова III района - 1,0 кПа.

Земельный участок под строительство газопроводов низкого давления расположен на землях населенного пункта с. Снегирево Кольчугинского района Владимирской области. Участки огорожены заборами и частично застроены.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом, Рельеф частично спланирован по проездам. Имеется общее понижение рельефа по направлению с севера на юг. Абсолютные отметки колеблются от 180.12 м до 204.51 м.

Проект планировки территории для строительства газопроводов рассматривает территорию площадью 11974 кв.м.

В зоне строительства газопровода памятников истории и культуры нет.

Размещение участка для распределительных газопроводов низкого давления и их строительство не приведет к изменениям в сложившейся градостроительной ситуации.

4.2. Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

При выборе трассы прохождения газопроводов для газоснабжения с. Снегирево Кольчугинского района рассматривался один вариант, в связи со сложившейся градостроительной ситуацией.

Трассы газопровода проходит по существующим проездам, с учетом имеющихся границ землепользований принадлежащих гражданам и с учетом расположения существующих коммуникаций и их охранных зон.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

17-5 ППМ-МО

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И			09.17
Инженер		Рыжов И.В.			09.17

Материалы по обоснованию
проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
РП	1	3
ООО «Комплекс- Развитие»		

Прокладка распределительного газопровода низкого давления планируется в подземном исполнении.

Общая протяженность проектируемых распределительных газопроводов низкого давления составляет 3022 м.

Диаметры газопровода, марки шаровых кранов на газопроводе будут определены в процессе проектирования.

Газификация осуществляется от от ПРГ в с. Снегирево Кольчугинского района.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство распределительного газопровода низкого давления не затрагивает существующие линейные объекты. Мероприятия по переносу или переустройству существующих линейных объектов не предусмотрено.

4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Строительство распределительного газопровода низкого давления не затрагивает существующие линейные объекты.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными преградами

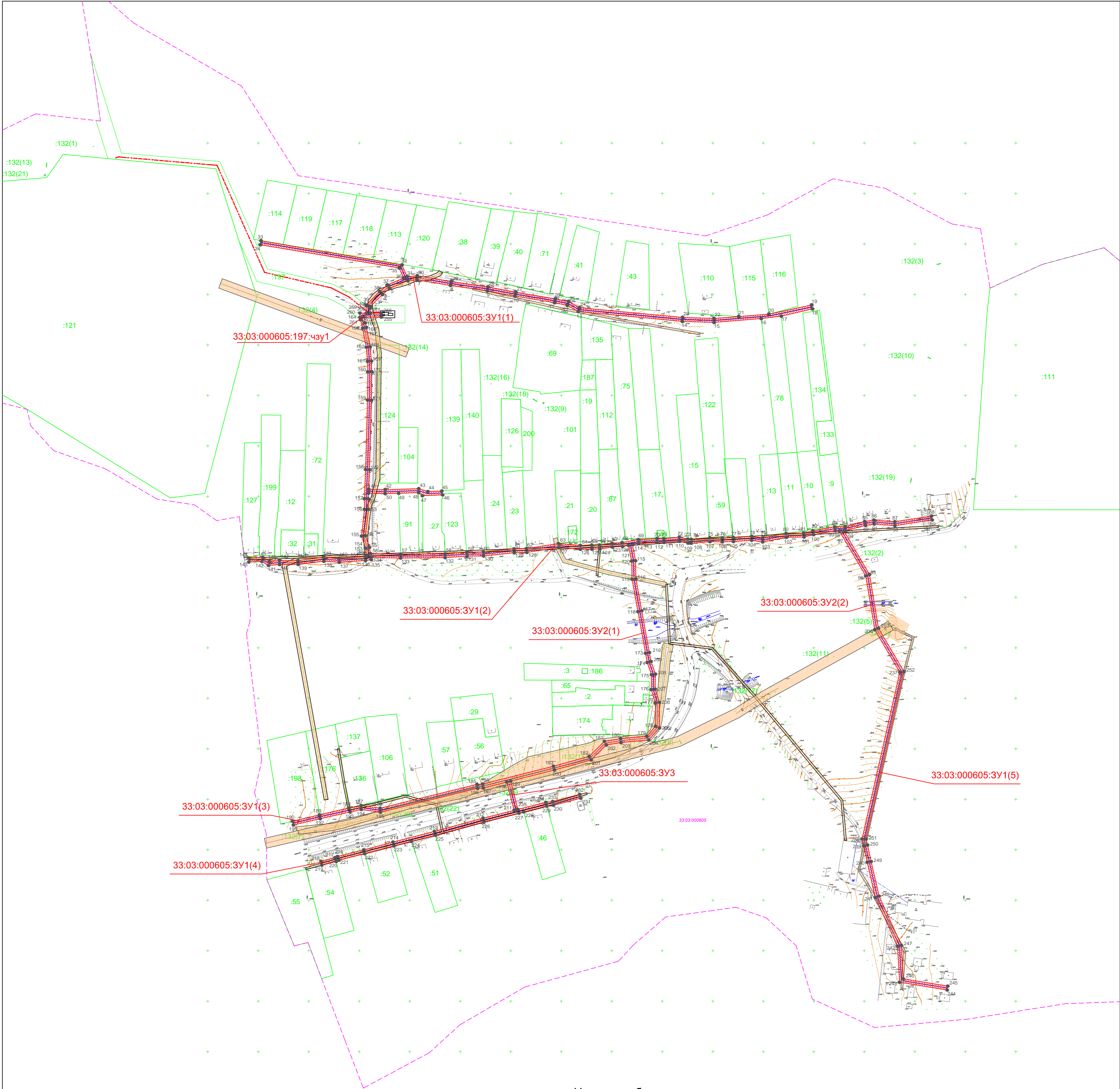
Зона размещения линейного объекта пересекает водоохранную зону реки Ворша по координатам приведенным в таблице.

Координаты характерных точек пересечения границ зон проектируемого газопровода с водными объектами		
<i>Пункт</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>Площадь пересечения 168 кв.м.</i>		
254	203245.41	178587.26
255	203286.73	178579.72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<div>4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными преградами</div> <div>Зона размещения линейного объекта пересекает водоохранную зону реки Ворша по координатам приведенным в таблице.</div> <div><table><tr><th colspan="3">Координаты характерных точек пересечения гра- ниц зон проектируемого газопровода с водными объектами</th></tr><tr><th>Пункт</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td colspan="3">Площадь пересечения 168 кв.м.</td></tr><tr><td>254</td><td>203245.41</td><td>178587.26</td></tr><tr><td>255</td><td>203286.73</td><td>178579.72</td></tr></table></div>						Координаты характерных точек пересечения гра- ниц зон проектируемого газопровода с водными объектами			Пункт	X	Y	Площадь пересечения 168 кв.м.			254	203245.41	178587.26	255	203286.73	178579.72
			Координаты характерных точек пересечения гра- ниц зон проектируемого газопровода с водными объектами																				
Пункт	X	Y																					
Площадь пересечения 168 кв.м.																							
254	203245.41	178587.26																					
255	203286.73	178579.72																					
						17-5 ППМ-МО			Лист														
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2														



256	203285.94	178575.80
257	203244.62	178583.34
Площадь пересечения 216 кв.м.		
258	203321.31	178801.32
259	203267.93	178810.30
260	203269.32	178814.12
261	203322.70	178805.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							17-5 ППМ-МО	Лист
										3
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- Границы земельных участков для размещения проектируемого газопровода, красная линия газопровода установленная проектом планировки территории.
- Точки границ земельных участков
- 33:03:001415:3У1** Номера и обозначения земельных участков предназначенных для размещения газопровода
- :163** Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям из ГКН
- 33:13:030225** Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Зоны с особыми условиями использования территории

Имя, N подл. ина №1	Подп. и дата 09.2017	Взам. инв. N						
Изм.			Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Директор			Самбетова И.И.			09.17		
Инженер			Рыжов И.В.			09.17		

17-5 ППМ-ПМ			
Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта : "Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Снегирево Кольчугинского района, Владимирской области"			
Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "Комплекс-Развитие"	

5. Проект межевания

5.2. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя:

- чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- пояснительную записку;

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы наружного распределительного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, проходящими на расстоянии 2,0 м в обе стороны от оси газопровода.

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Снегирево, Кольчугинского района» устанавливается обременение – охранная зона газопровода. При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранной зоны газопро-

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. И дата

Инва. № подл.

17-5 ПМ-ПМ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Самбетова И.И.			09.17
Инженер		Рыжов И.В.			09.17

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7
ООО «Комплекс-Развитие»		

вода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения.

Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, координатах характерных точек границ образуемых земельных участков / частей земельных участков с обременениями) представлены в таблице «Сводная таблица земельных участков» (система координат – МСК-33).

Сводная таблица земельных участков

Обозначение и площадь участка с обременением, сведения о правах	Пункт	X	Y
33:03:000605:ЗУ1(1) площадь – 2396 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для размещения газопроводов	1	203586.41	178310.07
	2	203586.41	178310.84
	3	203588.04	178310.83
	4	203599.97	178322.90
	5	203605.96	178330.10
	6	203613.69	178347.85
	7	203614.50	178357.16
	8	203608.94	178390.35
	9	203603.54	178426.77
	10	203598.34	178454.23
	11	203591.80	178493.33
	12	203589.25	178505.91
	13	203583.08	178516.73
	14	203573.33	178619.76
	15	203572.28	178651.25
	16	203576.17	178697.89
	17	203578.59	178717.74
	18	203585.71	178748.70
	19	203589.63	178747.88
	20	203580.52	178705.43
	21	203578.19	178675.60
	22	203576.29	178651.15
	23	203577.32	178620.01
	24	203586.98	178517.96
	25	203593.04	178507.33
	26	203595.73	178494.06
	27	203602.28	178454.93
	28	203607.49	178427.43
	29	203612.89	178390.97
	30	203618.53	178357.32
	31	203617.67	178347.46
	32	203629.28	178342.28
	33	203653.22	178202.72
	34	203649.20	178202.07
	35	203626.21	178339.46
	36	203616.25	178343.72
	37	203609.40	178327.98
	38	203602.94	178320.21
	39	203589.70	178306.81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-5 ПМ-ПМ

33:03:000605:ЗУ1(2) площадь – 4423 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населен- ных пунктов Разрешенное использование – для размещения газопроводов	40	203589.02	178306.82
	41	203407.24	178309.37
	42	203406.66	178325.69
	43	203407.74	178358.92
	44	203404.90	178367.97
	45	203405.43	178381.73
	46	203401.46	178382.57
	47	203400.69	178362.44
	48	203403.73	178358.65
	49	203403.06	178339.02
	50	203402.65	178325.69
	51	203403.24	178309.19
	52	203397.69	178308.96
	53	203387.06	178309.11
	54	203361.20	178306.24
	55	203349.58	178310.14
	56	203343.46	178311.03
	57	203342.78	178340.93
	58	203343.22	178385.01
	59	203344.83	178406.58
	60	203345.00	178422.87
	61	203348.14	178453.24
	62	203348.44	178465.62
	63	203353.34	178497.20
	64	203351.54	178518.90
	65	203351.70	178530.20
	66	203351.89	178537.93
	67	203353.61	178550.30
	68	203354.32	178560.22
	69	203357.31	178576.22
	70	203358.28	178594.69
	71	203358.29	178601.48
	72	203359.52	178616.85
	73	203357.74	178625.64
	74	203357.61	178628.56
	75	203359.14	178647.00
	76	203358.95	178659.45
	77	203359.30	178670.27
	78	203360.51	178688.55
	79	203358.89	178699.33
	80	203363.39	178722.59
	81	203363.68	178739.77
	82	203366.04	178748.96
	83	203369.90	178770.62
	84	203370.17	178780.95
	85	203375.18	178800.36
	86	203376.69	178809.56
	87	203374.97	178830.10
	88	203380.63	178866.63
	89	203376.68	178867.25
	90	203370.94	178830.24
	91	203372.66	178809.72
	92	203371.26	178801.18
	93	203366.18	178781.50
	94	203366.14	178779.72
	95	203322.70	178805.14
	96	203321.31	178801.32
	97	203365.69	178775.34
	98	203366.03	178775.34
	99	203365.93	178771.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							<table><tr><td>84</td><td>203370.17</td><td>178780.95</td></tr><tr><td>85</td><td>203375.18</td><td>178800.36</td></tr><tr><td>86</td><td>203376.69</td><td>178809.56</td></tr><tr><td>87</td><td>203374.97</td><td>178830.10</td></tr><tr><td>88</td><td>203380.63</td><td>178866.63</td></tr><tr><td>89</td><td>203376.68</td><td>178867.25</td></tr><tr><td>90</td><td>203370.94</td><td>178830.24</td></tr><tr><td>91</td><td>203372.66</td><td>178809.72</td></tr><tr><td>92</td><td>203371.26</td><td>178801.18</td></tr><tr><td>93</td><td>203366.18</td><td>178781.50</td></tr><tr><td>94</td><td>203366.14</td><td>178779.72</td></tr><tr><td>95</td><td>203322.70</td><td>178805.14</td></tr><tr><td>96</td><td>203321.31</td><td>178801.32</td></tr><tr><td>97</td><td>203365.69</td><td>178775.34</td></tr><tr><td>98</td><td>203366.03</td><td>178775.34</td></tr><tr><td>99</td><td>203365.93</td><td>178771.15</td></tr></table>			84	203370.17	178780.95	85	203375.18	178800.36	86	203376.69	178809.56	87	203374.97	178830.10	88	203380.63	178866.63	89	203376.68	178867.25	90	203370.94	178830.24	91	203372.66	178809.72	92	203371.26	178801.18	93	203366.18	178781.50	94	203366.14	178779.72	95	203322.70	178805.14	96	203321.31	178801.32	97	203365.69	178775.34	98	203366.03	178775.34	99	203365.93	178771.15
												84	203370.17	178780.95																																													
85	203375.18	178800.36																																																									
86	203376.69	178809.56																																																									
87	203374.97	178830.10																																																									
88	203380.63	178866.63																																																									
89	203376.68	178867.25																																																									
90	203370.94	178830.24																																																									
91	203372.66	178809.72																																																									
92	203371.26	178801.18																																																									
93	203366.18	178781.50																																																									
94	203366.14	178779.72																																																									
95	203322.70	178805.14																																																									
96	203321.31	178801.32																																																									
97	203365.69	178775.34																																																									
98	203366.03	178775.34																																																									
99	203365.93	178771.15																																																									
			17-5 ПМ-ПМ						Лист																																																		
									3																																																		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

100	203362.13	178749.80
101	203359.69	178740.31
102	203359.40	178723.01
103	203354.83	178699.41
104	203356.49	178688.38
105	203355.30	178670.47
106	203354.95	178659.48
107	203355.14	178647.14
108	203353.60	178628.64
109	203353.75	178625.46
110	203355.49	178616.62
111	203354.29	178601.64
112	203354.28	178594.80
113	203353.33	178576.69
114	203352.17	178570.48
115	203336.38	178573.56
116	203318.39	178573.94
117	203286.73	178579.72
118	203285.94	178575.80
119	203317.99	178569.95
120	203335.95	178569.57
121	203351.43	178566.55
122	203350.34	178560.71
123	203349.75	178550.71
124	203347.90	178538.28
125	203347.70	178530.27
126	203347.59	178518.82
127	203349.32	178497.35
128	203344.49	178465.85
129	203344.14	178453.50
130	203341.00	178423.09
131	203340.83	178406.74
132	203339.34	178385.02
133	203338.88	178340.94
134	203339.45	178311.61
135	203337.29	178311.93
136	203336.47	178306.15
137	203334.69	178280.25
138	203335.74	178264.83
139	203332.58	178239.63
140	203332.50	178221.07
141	203331.56	178210.04
142	203335.61	178203.52
143	203335.00	178190.62
144	203338.99	178190.42
145	203339.67	178204.57
146	203335.66	178211.02
147	203336.50	178220.89
148	203336.58	178239.37
149	203339.76	178264.72
150	203338.70	178280.25
151	203340.45	178305.74
152	203340.68	178307.39
153	203341.02	178307.34
154	203348.65	178306.24
155	203360.77	178302.17
156	203387.25	178305.11
157	203397.74	178304.96
158	203426.71	178306.19
159	203495.42	178308.15

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-5 ПМ-ПМ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаим. инв. №				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-5 ПМ-ПМ	Лист

33:03:000605:ЗУ1(4) площадь – 1059 м ² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населен- ных пунктов Разрешенное использование – для	204	203158.76	178586.56
	205	203170.77	178597.28
	206	203195.99	178597.11
	207	203209.20	178593.04
	208	203224.07	178593.23
	209	203236.53	178588.88
	210	203245.41	178587.26
	211	203089.09	178453.19
	212	203081.39	178422.51
	213	203068.23	178374.36
	214	203057.72	178333.43
	215	203049.99	178304.41
	216	203043.44	178278.45
	217	203042.30	178275.95
	218	203038.67	178261.98
	219	203034.81	178262.98

	160	203523.53	178308.36
	161	203533.93	178308.11
	162	203547.79	178306.86
	163	203566.63	178303.24
	164	203574.97	178301.16
	165	203571.91	178304.97
	166	203571.91	178306.04
	167	203567.49	178307.15
	168	203548.35	178310.82
	169	203534.16	178312.10
	170	203523.56	178312.36
	171	203495.35	178312.15
<p>33:03:000605:ЗУ1(3) площадь – 1826 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для размещения газопроводов</p>	172	203426.56	178310.19
	173	203244.62	178583.34
	174	203235.50	178585.00
	175	203223.42	178589.23
	176	203208.62	178589.03
	177	203195.37	178593.12
	178	203172.29	178593.27
	179	203162.60	178584.62
	180	203160.13	178558.63
	181	203157.47	178542.69
	182	203142.59	178527.56
	183	203132.79	178492.20
	184	203115.14	178422.18
	185	203114.79	178416.52
	186	203091.23	178320.70
	187	203093.93	178301.77
	188	203091.40	178289.55
	189	203084.66	178260.46
	190	203078.34	178233.85
	191	203074.48	178234.77
	192	203080.75	178261.32
	193	203087.37	178290.83
	194	203089.87	178301.93
	195	203087.16	178320.90
	196	203110.82	178417.12
	197	203111.17	178422.80
	198	203117.03	178446.06
	199	203118.01	178449.94
	200	203128.93	178493.22
	201	203139.02	178529.63
	202	203153.74	178544.59
	203	203156.16	178559.15
	204	203158.76	178586.56
	205	203170.77	178597.28
	206	203195.99	178597.11
	207	203209.20	178593.04
	208	203224.07	178593.23
	209	203236.53	178588.88
	210	203245.41	178587.26
<p>33:03:000605:ЗУ1(4) площадь – 1059 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населенных пунктов Разрешенное использование – для</p>	211	203089.09	178453.19
	212	203081.39	178422.51
	213	203068.23	178374.36
	214	203057.72	178333.43
	215	203049.99	178304.41
	216	203043.44	178278.45
	217	203042.30	178275.95
	218	203038.67	178261.98
	219	203034.81	178262.98

Инв. № подл.	Взаи. инв. №								
	Подп. и дата								
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	33:03:000605:3УЗ площадь – 216 м ² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населен- ных пунктов Разрешенное использование – для размещения газопроводов	95	203321.97	178807.32
							236	203267.93	178810.30
							253	203269.32	178814.12
							95	203322.70	178805.14
						33:03:000605:3УЗ площадь – 115 м ² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населен-	235	203090.07	178457.07
							199	203118.01	178449.94
							198	203117.03	178446.06
							211	203089.09	178453.19

						17-5 ПМ-ПМ	Лист
							6

размещения газопроводов	220	203038.46	178277.07
	221	203039.66	178279.78
	222	203046.12	178305.43
	223	203053.85	178334.42
	224	203058.27	178351.65
	225	203064.36	178375.37
	226	203077.52	178423.52
	227	203086.19	178458.06
	228	203087.38	178462.79
	229	203093.15	178485.58
	230	203094.00	178492.28
	231	203101.07	178519.25
	232	203104.94	178518.24
	233	203097.93	178491.51
	234	203097.03	178484.63
	235	203090.07	178457.07
33:03:000605:ЗУ1(5) площадь – 1645 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населен- ных пунктов Разрешенное использование – для размещения газопроводов	236	203267.93	178810.30
	237	203225.82	178835.04
	238	203060.72	178797.74
	239	203053.89	178799.36
	240	203037.58	178802.85
	241	203002.80	178810.88
	242	202954.36	178832.86
	243	202918.79	178834.87
	244	202911.05	178882.04
	245	202915.00	178882.69
	246	202922.23	178838.61
	247	202955.28	178836.81
	248	203004.08	178814.69
	249	203038.38	178806.77
	250	203054.77	178803.26
	251	203060.74	178801.85
	252	203226.48	178839.29
	253	203269.32	178814.12
33:03:000605:ЗУ2(1) площадь – 168 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населен- ных пунктов Разрешенное использование – для размещения газопроводов	210	203245.41	178587.26
	117	203286.73	178579.72
	118	203285.94	178575.80
	173	203244.62	178583.34
33:03:000605:ЗУ2(2) площадь – 216 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населен- ных пунктов Разрешенное использование – для размещения газопроводов	96	203321.31	178801.32
	236	203267.93	178810.30
	253	203269.32	178814.12
	95	203322.70	178805.14
33:03:000605:ЗУ3 площадь – 115 м² Земельные участки образуемые из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Категория земель - земли населен-	235	203090.07	178457.07
	199	203118.01	178449.94
	198	203117.03	178446.06
	211	203089.09	178453.19

ных пунктов Разрешенное использование – для размещения газопроводов			
33:03:000605:197:чзу1 площадь – 127 м² Образуемая часть земельного уча- стка с кадастровым номером 33:03:000605:197	254	203577.61	178304.61
	255	203577.61	178321.66
	256	203581.61	178321.66
	257	203581.61	178310.88
	2	203586.41	178310.84
	1	203586.41	178310.07
	40	203589.02	178306.82
	258	203581.61	178306.88
	259	203581.61	178300.58
	260	203577.36	178300.55
	261	203574.98	178301.15
	165	203571.91	178304.97
	166	203571.91	178306.04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №										

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗДОЛЬЕВСКОЕ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

От 17.07.2017 г.

№ 83

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов с. Снегирёво Кольчугинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района, утвержденными решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района от 25.06.2013 № 99/32, руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение Раздольевское, администрация сельского поселения Раздольевское п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов с. Снегирёво Кольчугинского района» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и межевания территории для строительства объекта «Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов с. Снегирёво Кольчугинского района» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» по адресу: 601785, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. 3.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

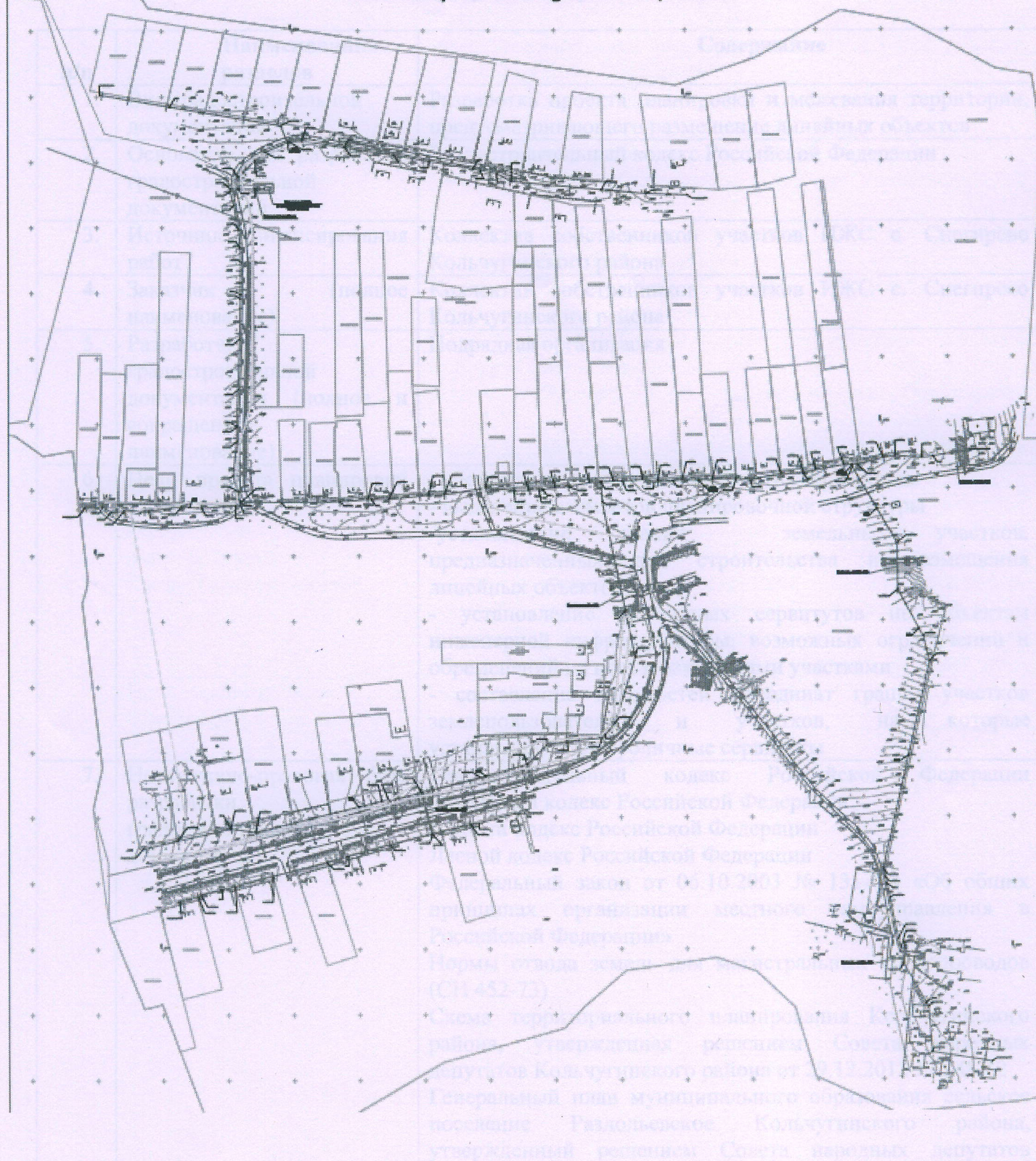
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Раздольевское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации

О.С. Бояркина



**Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов
в д.Снегирево Кольчугинского района**



Техническое задание

на разработку проекта планировки и межевания территории для строительства объекта
«Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов с. Снегирёво
Кольчугинского района»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации
3.	Источник финансирования работ	Коллектив собственников участков ИЖС с. Снегирёво Кольчугинского района
4.	Заказчик (полное наименование)	Коллектив собственников участков ИЖС с. Снегирёво Кольчугинского района
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Подрядная организация
6.	Цели проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территории - выделение элементов планировочной структуры - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов - установление публичных сервитутов по объектам инженерной инфраструктуры, возможных ограничений и обременений на пользование этими участками - составление ведомостей координат границ участков землепользователей и участков, на которые устанавливаются публичные сервитуты
7.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> <p>Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73)</p> <p>Схема территориального планирования Кольчугинского района, утвержденная решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 29.12.2012 № 248/42</p> <p>Генеральный план муниципального образования сельское поселение Раздольевское Кольчугинского района, утвержденный решением Совета народных депутатов</p>

		сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36
8.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов с. Снегирёво Кольчугинского района».</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории ____ га</p> <p>Вид планируемых к размещению линейных объектов:</p> <p>Строительство объекта «Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов с. Снегирёво Кольчугинского района»</p>
9.	Состав проектных материалов	<p>«Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» в составе:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки. В составе:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>«Проект межевания территории для линейного объекта. Основная часть» в составе:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>
10.	Проектные материалы, передаваемые в администрацию Кольчугинского района	Проектные материалы передаются в соответствии с п. 9 Технического задания в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на CD диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района.
11.	Последовательность и сроки выполнения работы	Определяются календарным планом




074e3363fc36ae911e7914be41f1344e84c

АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя генерального
директора-главного инженера
АО "Газпром газораспределение
Владимир"

 А.Ю. Макаров
17 июля 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №281**

Заказчик: Администрация Кольчугинского района

Адрес: 601785, Владимирская обл, Кольчугинский р-н, Кольчугино г, Ленина пл, дом № 2

Наименование объекта:

Распределительные газопроводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Снегирево Кольчугинского района

Газификацию осуществить:

От газопровода низкого давления - выхода из ПРГ в с. Снегирево Кольчугинского района

Давление в точке врезки: 0,002МПа

Часовой расход природного газа: 146,8 куб.м/час

Особые условия для проектной организации:

1. При необходимости дать заключение о пучинистости и коррозионной активности грунта, наличии блуждающих токов.
2. При необходимости разработать проект электрохимической защиты газопровода согласно техническим условиям службы защиты от коррозии АО "Газпром газораспределение Владимир".
3. Разработать проектное решение врезки без снижения давления. В случае врезки с отключением потребителей проектом предусмотреть расчет объема газа на технологические нужды при выполнении работ по подключению объекта капитального строительства к системе газораспределения (продувка, стравливание, пуск газа).

Рекомендации:

1. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.
2. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны.
3. Проектную документацию предоставить на рассмотрение ее соответствия выданным ТУ в филиал АО "Газпром газораспределение Владимир".
4. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.
5. Заключить договор с филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир" на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения технических условий (договор на ведение технического надзора).
6. До пуска газа решить вопрос по дальнейшей эксплуатации и (или) техническом обслуживании систем газораспределения и газопотребления.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

Начальник ПТО



В.Н. Чупин