

Содержание тома 1

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ.	6
1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И РОЛЬ МО ГОРОД КОЛЬЧУГИНО	8
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ.	8
ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	11
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО Г.КОЛЬЧУГИНО	12
3.1. Внешние факторы и предпосылки социально-экономического развития. Прогноз развития хозяйственного комплекса	12
3.2. Прогноз численности населения	14
3.3. Жилищное строительство	15
3.4. Социальная инфраструктура	19
3.5. Основные направления градостроительного развития МО город Кольчугино	22
3.5.1. Обоснование вариантов территориального планирования (концепция развития)	22
3.5.3. Функциональное зонирование	23
3.5.4. Территориально-планировочная организация	25
3.5.5. Центр и подцентры	26
3.5.6. Производственные территории	26
3.5.7. Резервные территории	27
3.6. Озелененные территории	27
3.7. Перечень земельных участков, предлагаемых для включения в границы населенных пунктов. Перечень земельных участков, предлагаемых для исключения из границ населенных пунктов	29
3.8. Список объектов культурного наследия МО город Кольчугино, находящихся на государственной охране	32
3.9. Система мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия МО г.Кольчугино	34
3.10. Транспортная инфраструктура	37
3.10.1. Внешний транспорт	37
3.10.2. Внутренние связи	37
3.11. Инженерная инфраструктура	41
3.11.1. Водоснабжение	41
3.11.2. Бытовая канализация	48
3.11.3. Дождевая канализация	50
3.12.4. Теплоснабжение	53
3.12.5. Газоснабжение	54
3.11.6. Электроснабжение	55
3.11.7. Средства связи	57
3.11.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории	58
3.12. Охрана окружающей среды. Основные природоохранные мероприятия	60
3.12.1. Воздушный бассейн	61
3.12.2. Подземные и поверхностные воды	62
3.12.3.Защита почвы и растительности	63
3.12.4. Санитарная очистка и отходы производства и потребления	63
3.12.5. Организация санитарно-защитных зон	68
3.12.6. Зоны специального назначения	70
3.12.7. Прогноз состояния окружающей среды	70
3.13. Система мероприятий по охране лесных ресурсов	71
3.13.1. Мероприятия по противопожарному обустройству лесов	71



3.13.2. Мероприятия по поддержанию санитарного состояния лесов	73
3.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории муниципального образования	76
3.15. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций	78
4. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МО ГОРОД КОЛЬЧУГИНО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ	85
4.1. Экономическая база	85
4.2. Население	85
4.3. Жилищное строительство	85
4.4. Социальная инфраструктура	86
4.5. Территориально-планировочные решения	87
4.6. Озелененные территории	88
4.7. Транспортная инфраструктура	88
4.8. Инженерная инфраструктура	88
4.8.1. Водоснабжение	88
4.8.2. Бытовая канализация	88
4.8.3. Дождевая канализация	89
4.8.4. Теплоснабжение	89
4.8.5. Газоснабжение	89
4.8.6. Электроснабжение	90
4.8.7. Средства связи	90
4.8.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории	91
4.9. Мероприятия по охране окружающей среды	91
5 . ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД КОЛЬЧУГИНО	92
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОРОД КОЛЬЧУГИНО	98
ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	104



СОСТАВ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования Генеральный план муниципального образования г. Кольчугино состоит из 3-х томов Пояснительной записки и графических материалов – карт генерального плана поселения (М1:10000, М1:5000) .

А. Текстовые материалы Генерального плана:

Том 1. Положения о территориальном планировании.

Том 2. Обоснование проекта генерального плана. Проектные решения.

Том 3. Обоснование проекта генерального плана. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Б. Графические материалы (карты генерального плана поселения)

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов	В цвете	<u>ДСП</u> секретно
1. Основные материалы					
1-2	Карта (схема) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения со схемой планируемых границ функциональных зон	1:1000	2	2	ДСП
3-4	Карта (схема) систем водоснабжения, бытовой и дождевой канализации	1:10000	2	2	ДСП
5-6	Карта (схема) размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения в границах поселения	1:10000	2	2	ДСП
7-8	Карта (схема) транспортной инфраструктуры	1:10000	2	2	ДСП
9-18	Карты границ населенных пунктов входящих в состав муниципального образования	1:10000	10	10	ДСП
2. Обосновывающие материалы					
19-20	Карта (схема) современного использования территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории	1:10000	2	2	ДСП
21-22	Карта (схема) благоустройства и инженерной подготовки территории	1:10000	2	2	ДСП
23-24	Карта (схема) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	1:10000	2	2	ДСП
25-26	Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	2	2	ДСП
3. Демонстрационные материалы					
	Карта (схема) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения со схемой планируемых границ функциональных зон	б /м	1		
	Карта (схема) современного использования территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории	б /м	1		



Корректировка генерального плана г.Кольчугино выполнена авторским коллективом специалистов Мастерской градостроительства, М-5 и сектора экологии института «Владимиргражданпроект» в следующем составе:

Архитектурно-планировочные решения	– ГАП О.В.Баранова – архитектор П.Н.Миряшев
Экономические расчеты и обоснования	– начальник группы М.В.Евдокимова
Транспортная инфраструктура	– ведущий инженер Е.С.Васильева – инженер Л.В.Линькова
Водоснабжение и канализация	– ГИП О.И.Иванов ; начальник группы Н.Н. Сафонов , инженер М.А.Пинская
Теплоснабжение	– ГИП П.Н. Скосырев
Газоснабжение	– ведущий инженер Р.Н.Воронцова
Электроснабжение и средства связи	– начальник группы Н.А.Чавкина
Природные условия, экологические проблемы, санитарная очистка, отходы, основные природоохранные мероприятия	– начальник сектора ООС С.Ф.Юничева ; – ведущий инженер А.П.Ладыгина
Зеленые насаждения	– ГИП Г.Г.Мехедова
Графическое оформление проекта	– ГАП, архитектор О.В.Баранова , – инженер Л.В.Линькова

ВВЕДЕНИЕ.

Корректировка генерального плана муниципального образования город Кольчугино (городское поселение) Кольчугинского района Владимирской области выполнен в соответствии с договором (№ 6328-14.1 от 24 декабря 2014 г), заключенным между МКУ «Управление архитектуры Кольчугинского района» и институтом «Владимиргражданпроект» на основании Градостроительного Кодекса РФ № 190-ФЗ, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, а также СНиП 2.07.01-89* - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и областных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Губернатора от 06.05.2006 № 344.

В настоящее время на территории муниципального образования расположены 10 населенных пункта. Административным центром муниципального образования город Кольчугино является город Кольчугино.

Корректировка генерального план 2014 г. выполнена с учетом Концепции основных направлений градостроительного развития как городского поселения в целом, так и отдельных населенных пунктов, входящих в состав городского поселения. Концепция отличается от генерального плана периодом прогноза и более широким территориальным и временным охватом. Генеральный план рассчитан на период 20 лет, а концепция дает прогноз на 30-40 лет. В результате концепции и проекта генерального плана Заказчик может учесть предложения по перспективному изменению административных границ, сбалансированному зонированию территории, последовательности мероприятий целенаправленной градостроительной политики по этапам всех видов строительства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определяет стратегию градостроительного развития поселения, городского округа.

Генеральный план городского поселения является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план городского поселения определяет основные направления развития и организации его территории на расчетный срок до 2035 года, с первой очередью строительства до 2025 года, с его территориальным развитием на перспективу 30 – 40 лет (Концепция).

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры, проектов планировки частей населенных пунктов, а также программ социально-экономического развития городского поселения.

Проект корректировки генерального плана разработан на цифровой план-карте геоподоснове, выполненной в 2005г. по отдельному договору Заказчиком силами УАиГ г. Александрова, и на основе планшетов М 1:2000, созданных в 1972 - 1982 годах. Система координат местная. Система высот Балтийская.

Использованы также следующие материалы:

- Проект районной планировки Кольчугинского района 1 этап, Владимиргражданпроект, 2008;
- Корректировка генерального плана г. Кольчугино, Владимиргражданпроект, 2006,
- Генеральный план г. Кольчугино, Владимиргражданпроект, 1981,
- Генеральный план поселка Белая речка, Владимиргражданпроект, 1988.
- ПДП северо-западного района г. Кольчугино, Владимиргражданпроект, 1990.
- Схема территориального планирования Владимирской области (2 этап), ЦНИИП градостроительства РААСН, 2010 г.

После утверждения генерального плана необходимо разработать проекты планировки площадок первоочередного освоения и площадок нового строительства на свободных территориях г. Кольчугино.

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И РОЛЬ МО ГОРОД КОЛЬЧУГИНО (ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Город Кольчугино является административным центром Кольчугинского района Владимирской области. Город находится в центре одноименного муниципального района на автодороге регионального (межмуниципального) значения – Верхние дворики – Александров – Кольчугино – Колокша и автодороге регионального (межмуниципального) значения – Киржач – Кольчугино – Юрьев-Польский. Расстояние до ближайших городов Владимирской области составляет: 60 км до г.Владимира, 59 км до г.Александрова, 35 км до г. Юрьев-Польского и г. Киржача. Через г. Кольчугино проходит однопутная железная ветка Москва – Александров – Иваново – Кинешма. Муниципальное образование городское поселение Кольчугино административно подчиняется Кольчугинскому муниципальному району.

Муниципальное образование город Кольчугино Кольчугинского района образовано на основании закона Владимирской области № 64-ОЗ от 16.05.2005 «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

В состав территории муниципального образования город Кольчугино (городское поселение), входят 10 населенных пунктов: 1 город, 1 поселок и 8 деревень (в ред. Закона Владимирской области "О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ" принят постановлением ЗС Владимирской области от 25.06.2013 N 184)

Населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования город Кольчугино:

- 1. город Кольчугино**
- 2. деревня Абрамовка**
- 3. деревня Гольяж**
- 4. деревня Дмитровский Погост**
- 5. деревня Зайково**
- 6. деревня Литвиново**
- 7. поселок Литвиново**
- 8. деревня Литвиновские Хутора**
- 9. деревня Марьино**
- 10. деревня Отяевка**

Описание границы муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района (городское поселение).

Муниципальное образование город Кольчугино Кольчугинского района расположено в центральной части муниципального образования Кольчугинский район.

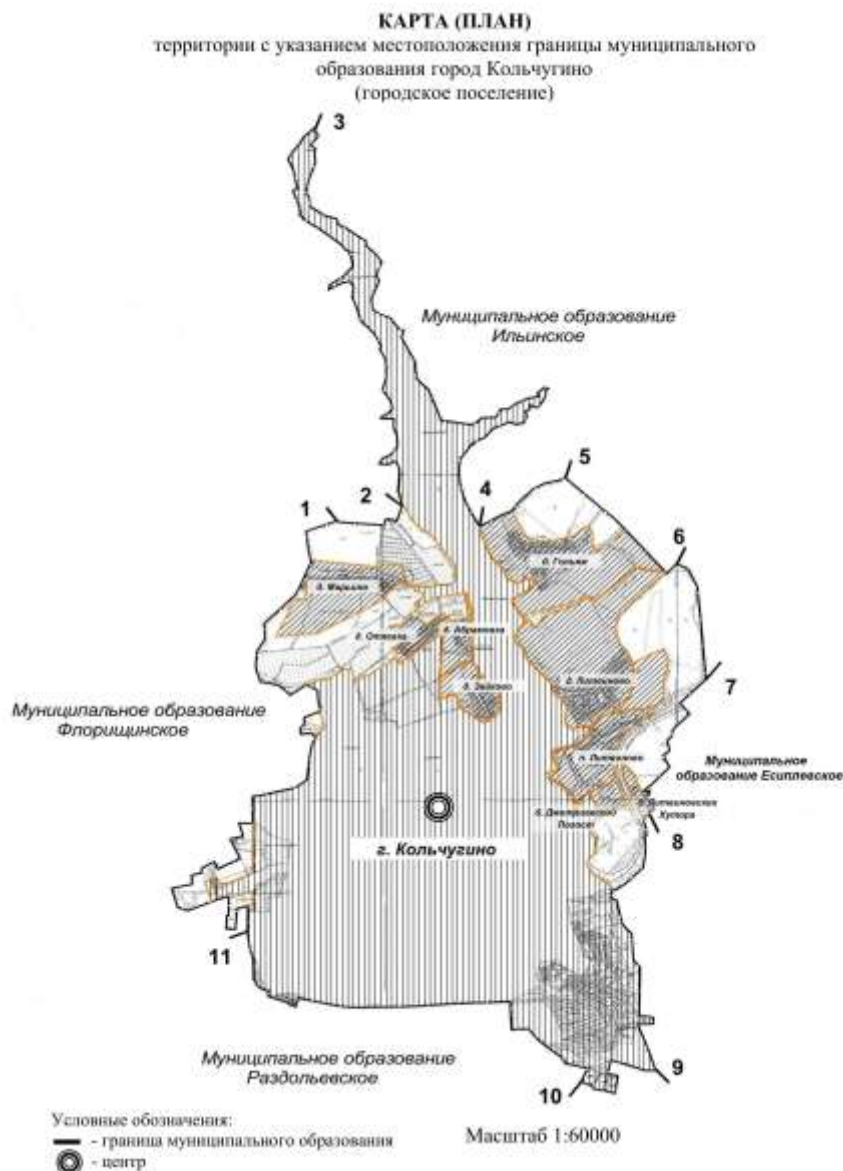
Общая протяженность границы составила 46 км.

Граница муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района совмещается: от точки 1 до точки 7 с границей муниципального образования Ильинское (сельское поселение); от точки 7 до точки 8 с границей муниципального образования Есиплевское (сельское поселение); от точки 8 до точки 11 с границей муниципального образования Раздольевское (сельское поселение); от точки 11 до точки 1 с границей муниципального образования Флорищинское (сельское поселение).



Граница муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района в северной его части проходит от точки 1, расположенной на совмещении границ муниципальных образований Флорищинское (сельское поселение) и Ильинское (сельское поселение), в восточном направлении по северной границе садоводческого товарищества "Кабельщик-5", северо-западной части границы садоводческого товарищества "Кабельщик-3", далее по северо-западной части лесного массива, расположенного вдоль уреза воды до точки 2, расположенной на западном берегу Кольчугинского водохранилища и совмещенной с границей города Кольчугино. В точке 2 граница поворачивает на север и, совмещаясь с границей города Кольчугино, идет вдоль уреза воды Кольчугинского водохранилища, а также по кормовым угодьям, границе лесного массива, северной части границы садоводческого товарищества "Содружество", далее по границе кормовых угодий и лесных массивов до границы населенного пункта д. Обухово. Далее в том же направлении, совмещаясь с границами города Кольчугино и восточной границей д. Обухово, линия границы муниципального образования идет до границы населенного пункта д. Красный Ручей, затем по восточной границе д. Красный Ручей, границе лесных массивов и кормовых угодий до северной точки границы города Кольчугино, расположенной на правом берегу р. Пекша, - точка 3. Здесь начинается восточная часть границы муниципального образования город Кольчугино. В точке 3 граница пересекает реку Пекша, поворачивает в южном направлении и проходит по границе города Кольчугино вдоль уреза воды восточного берега водохранилища, а также границе населенного пункта с. Ильинское, далее по границам земельных и лесных участков до границы населенного пункта д. Давыдовское. Далее, совмещаясь с границей города Кольчугино, идет по западной и южной частям границы д. Давыдовское, пересекает автодорогу Кольчугино - Красная Гора, затем по границе города и кормовых угодий в северо-восточном направлении доходит до устья р. Муромга. Поворачивает на юго-запад и по границе земельных и лесных участков идет до автодороги Кольчугино - Красная Гора, пересекает ее и доходит до северной точки границы населенного пункта д. Прокудино. Далее, совмещаясь с границей города Кольчугино и северо-западной, западной частями границы д. Прокудино, доходит до границы д. Гольяж - точка 4. В точке 4 линия границы поворачивает и, совмещаясь с границами д. Прокудино и д. Гольяж, идет на северо-восток, далее в том же направлении по границе земельных участков доходит до границы земельного участка автодороги Кольчугино - Красная Гора - точка 5. В точке 5 граница поворачивает на юго-восток, идет по левой стороне полосы отвода автодороги Кольчугино - Красная Гора до границы д. Гольяж, далее по северо-восточной границе деревни доходит до автодороги Кольчугино - Юрьев-Польский, пересекает ее и по полосе отвода в северо-восточном направлении доходит до границы квартала 57 Есиплевского лесничества ФГУ "Кольчугинский лесхоз" - точка 6. В точке 6 граница плавно поворачивает на юг и совмещается с западной границей 57 и 63 кварталов того же лесничества, доходит до границы земельного участка железной дороги Москва - Иваново - точка 7.

В точке 7 граница муниципального образования проходит в юго-западном направлении по левой стороне полосы отвода железной дороги Москва - Иваново, пересекает ее в юго-восточном направлении, далее проходит по западной границе 78 квартала Есиплевского лесничества, поворачивает на юго-запад и совмещается с юго-восточной границей земельных участков фонда перераспределения земель, доходит до границы деревни Литвиновские Хутора, затем проходит по восточной границе деревни до пересечения с границей муниципального образования Раздольевское - точка 8. В точке 8 граница муниципального образования проходит по юго-восточной границе д. Литвиновские Хутора до границы земельного участка железной дороги Москва - Иваново, далее по правой стороне участка железной дороги Москва - Иваново и доходит до реки Пекша и пересекает ее и доходит до границы г. Кольчугино, далее по границе города идет в южном направлении до границы автодороги Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики, пересекает ее и идет в восточном направлении по полосе отвода автодороги до северо-восточной точки границы садоводческого товарищества "Белая Речка", проходит по восточной границе товарищества и города Кольчугино, западной границе земельных участков ЗАО "Раздолье" и доходит до северо-восточной точки границы садоводческого товарищества "Озерное" - точка 9. В точке 9 граница муниципального образования поворачивает в западном направлении и по северной границе садоводческого товарищества "Озерное" доходит до границы города Кольчугино. Далее по границе города сначала в южном, затем западном направлении доходит до автодороги "Колокша - Верхние Дворики" - Беречино - Новый, пересекает ее и по границе города доходит до границы 5 квартала Ульяновского лесничества - точка 10. В точке 10 граница муниципального образования проходит в северо-западном направлении по границе города и границе 4, 3, 2, и 1 выделов Беречинского лесничества Кольчугинского лесхоза, далее по границам 5 и 4 кварталов Ульяновского лесничества до границы земельного участка автодороги Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики.



Далее граница меняет направление на западное и по границе города и северным границам 4, 3, 2, 1 кварталов Ульяновского лесничества доходит до земельного участка железной дороги Москва - Иваново, пересекает его и идет в северном направлении по восточным границам 110 и 109 кварталов Кольчугинского лесничества до автодороги Кольчугино - Киржач и пересекает ее - точка 11. От точки 11 граница муниципального образования проходит в северном направлении по границе города, в т.ч. по восточным границам 102 квартала Кольчугинского лесничества, западной границе садоводческого товарищества "Орджоникидзе-3", границе садоводческого товарищества "Леспромхоз" до р. Шайка, меняет направление на западное и по границе города, а затем границам 102, 98, 78 кварталов Кольчугинского лесничества в северо-восточном направлении доходит до границы земельного участка автодороги Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики, пересекает его и далее идет по границе города до автодороги Кольчугино - Александров, пересекает ее, затем идет по границе 52, 48, 50, 37 выделов 78 квартала Кольчугинского лесничества, пересекает 31 выдел в северо-восточном направлении, затем по границе города и 78 квартала до р. Дудорка. Далее по границам 78, 57, 47 кварталов Кольчугинского лесничества и границам садоводческого товарищества "Орджоникидзе-2", населенного пункта д. Марьино, садоводческого товарищества "Кабельщик-5" доходит до совмещения границ муниципальных образований Флорищинское и Ильинское - исходная точка 1.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Основание Кольчугино, как населенного пункта, относится к 1871 году.

Московский купец первой гильдии А.Г.Кольчугин перевез свой, находящийся ранее в с.Семеновском, Серпуховского уезда Московской губернии, медеобрабатывающий завод на берега р.Пекши. Здесь, на слиянии двух речек, Беленькой и Шайка, были размещены маленькая бумажная фабрика и кустарные производства по переработке меди юрьев-польского купца Соловьева. Наличие небольшого производства, воды, дешевой земли и леса, а также множества разоряющихся деревень – поставщиков дешевой рабочей силы, способствовали выбору и приобретению земель для будущего завода. Причиной же переезда являлось запрещение рубки леса в московской губернии.

Учитывая то, что завод использовал в основном рабочую силу окружающих сел и деревень – Васильевского, Тонково, Зайково, Давыдково, Литвиново и др., условий для развития населенного пункта не было. Кроме того, окраинное положение (земли находились на границе трех уездов Александровского, Юрьев-Польского и Покровского) – и отсутствие железной дороги сдерживали развитие завода и соответственно населенного пункта.

В 1896 году была построена железная дорога – однопутная ветка от Александрова до Юрьев-Польского, Проходившая на расстоянии 1,5 км от завода. Появилась железнодорожная станция, названная Келлерово, по фамилии председателя правления акционерного общества «Товарищество Кольчугина». От станции по пути к заводу начал развиваться поселок, названный по наименованию реки «Пекша». Застройка была в основном деревянная и до настоящего времени не сохранилась. Имеющиеся в городе объекты культурного наследия в основном связаны с новым этапом развития Кольчугино после Октябрьской революции.

В 1922-23 годах был построен микрорайон, названный «Поселок Труда» - 9 рубленых домов коридорного типа. Затем открыли клуб К.Маркса.

В 1924 году начато строительство нового жилого района при заводе – Ленинского поселка. В этом поселке были построены водонапорная башня, главный корпус больницы, общежитие на 300 мест со столовой, а на ссуды, выдаваемые рабочим, сформировался район, названный «Сахалином» - кварталы одноэтажной застройки вдоль железнодорожной линии к западу от вокзала.

20 марта 1931 года Кольчугино стал именоваться городом. Однако он еще мало походил на город, так как представлял собой несколько разрозненных поселков слабо связанных друг с другом.

Учитывая то, что Кольчугинский завод имел в то время важное государственное значение, уделялось большое внимание его развитию. Завод рос вместе с городом. К Концу 30-х годов он разросся так, что стал трудноуправляемым. В 1939 году из него выделился новый завод – «Электрокабель».

Одной из достопримечательных страниц города является тесная связь его заводов с историей отечественного самолетостроения. Из Кольчугалиюминия в 1922 – 25 гг. были построены первые аэросани и первый металлический самолет Туполева АНТ-2.

В настоящее время наиболее характерной чертой роста города является значительный объем жилищного строительства и сохранение комплексности застройки.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО Г.КОЛЬЧУГИНО

3.1. Внешние факторы и предпосылки социально-экономического развития. Прогноз развития хозяйственного комплекса

По основному сценарию развития Владимирской области, принятому в *Стратегии социально-экономического развития Владимирской области* (утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 №10, в ред. от 30.06.2011 №20) на долгосрочную перспективу предполагается сбалансированное развитие промышленного производства, аграрно-промышленного комплекса, туристического и рекреационного комплексов.

Кольчугинский район – развитый промышленный район, по объему выпускаемой продукции занимает четвертое место в области. Наибольшие перспективы развития имеет машиностроение, металлообработка, цветная металлургия, энергетика. Кроме этого, в районе имеются предприятия пищевой, лесной и деревообрабатывающей, полиграфической и легкой промышленности. ЗАО «Кольчугцветмет» - это единственный универсальный в России производитель практически всех видов проката, в том числе продукции из бескислородной меди и из специальных многокомпонентных сплавов для электронной, автомобильной, радиоэлектронной промышленности, черной и цветной металлургии, для автономных электростанций, теплообменных аппаратов, станкостроения, топливно-энергетического комплекса и бытовой техники.

На территории района намечается размещение инвестиционной площадки, мясокомбината, керамического завода производительностью 60 млн. шт., кирпичного завода производительностью 50 млн. шт.

Перспективы развития имеет агропромышленный сектор, за счет дальнейшего развития фермерско-крестьянских хозяйств, которые и сейчас преобладают. Планируется построить четыре животноводческих комплекса для производства молока, мясокомбинат, овчарню, откормочный комплекс для крупного рогатого скота, птицефабрику.

Кроме того, в рамках *Схемы территориального планирования г. Кольчугино* предлагается развивать как социально-культурный центр Западного планировочного района с соответствующим наращиванием социально-культурного потенциала.

По прогнозу социально-экономического развития муниципального образования город Кольчугино на период до 2016г, утвержденному постановлением администрации города Кольчугино от 26.08.2013 №360, в ближайшей перспективе ведущее место в экономике МО г. Кольчугино сохранится за промышленным производством. Основными направлениями промышленной политики городского поселения должны стать - создание условий для проведения технического перевооружения производств и внедрения новых технологий.

Развитие промышленности в прогнозируемом периоде будет происходить под влиянием таких факторов, как жесткая конкуренция в связи с насыщенностью рынка продукцией отечественных товаропроизводителей и аналогичной зарубежной продукций, наличия устаревшего оборудования и технологий, недостатка средств на модернизацию производства, высоких цен на продукцию и услуги естественных монополий, ограничения доступа к энергоресурсам, дефицита квалифицированных кадров массовых профессий.

Предприятия машиностроения и металлообработки – преобладающей отрасли в структуре промышленного комплекса, прогнозируют сохранение достигнутых положительных показателей и дальнейшее умеренное наращивание объемов производства

Развитие ОАО «Электрокабель» предполагает привлечение инвестиций в среднесрочной перспективе. Предприятием разработан привлекательный инвестиционный проект – строительство нового корпуса для производства силовых кабелей среднего и высокого напряжения с изоляцией из сшитого полиэтилена. Реализация этого проекта позволит построить новые мощности, создать дополнительные рабочие места, привлечь в

район дополнительные финансовые потоки. Аналогичную продукцию в России выпускает АББ «Москабель».

Дальнейшее увеличение выпуска продукции прогнозируется в цветной металлургии. Росту производства металлопроката будет способствовать налаживание и укрепление связей с крупными потребителями на основе взаимовыгодных договоренностей, освоение нетрадиционных для России сфер потребления медного проката, например, гражданское строительство, формирования дилерской сети для неорганизованного рынка и мелкосортных потребителей через организацию региональных сервисных центров и складов. На ведущем предприятии отрасли ЗАО «Кольчугцветмет» продолжится реализация долгосрочной программы поэтапной реконструкции и модернизации основных и вспомогательных производств. Основная цель – создание современной технологической и организационной структуры производства, направленной на удовлетворение требований любого потребителя по качеству, цене и срокам выполнения заказов. Программа ориентирована на передовые технологии маркетинга и производства.

Ожидается рост объемов производства в пищевой промышленности. ОАО «Кольчугинский молочный комбинат» разработал бизнес-план, реализация которого позволит производить новый конкурентоспособный вид продукции, что привлечет дополнительные финансовые ресурсы в муниципальное образование.

Прогнозируется укрепление экономического положения в легкой промышленности. Предприятием ЗАО «Кольчугинская швейная фабрика» был разработан бизнес-план по проведению технического перевооружения производства швейных изделий. Из-за отсутствия инвестиций реализация проекта не начата, в настоящее время пересматриваются расчетные показатели с тем, чтобы продолжить работу по его реализации.

Запасы древесины открывают перспективы для развития деревообрабатывающей промышленности. Бизнес - планы находятся в стадии разработки.

Месторождение кирпичных глин позволит развивать производство строительных материалов. Имеется проект на строительство кирпичного завода по производству керамического кирпича. Реализация проекта предполагает создание более 50 новых рабочих мест. Со строительством завода увеличится конкуренция на рынке керамических изделий.

При успешной работе существующих и вновь создаваемых предприятий увеличится количество занятых в экономике города, объем промышленного производства, смогут решаться и проблемы социально-экономического характера.

Строительный комплекс

Постановлением губернатора от 07.12.2007г №910 утверждена *Стратегия развития строительного комплекса Владимирской области до 2015 г.* Целью стратегии является повышение инвестиционной привлекательности области, ускорение процесса создания современных материально оснащённых строительных организаций, внедрение в отрасль эффективных наукоемких энергосберегающих технологий, обеспечение повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции, строительных материалов, изделий и конструкций, обеспечения высоких потребительских характеристик зданий и сооружений, их надёжности, безопасности, комфорта, эксплуатационной экономичности.

Стратегия направлена на создание обновленного потенциала мощностей и материально-технической инфраструктуры промышленности, развитие на основе инновационных технологий, архитектурно-строительных систем, объемно-планировочных и конструктивных решений для нового строительства, реконструкции и технического переоборудования промышленных узлов, предприятий, зданий и сооружений, технопарков.

Строительному комплексу Кольчугинского района предстоит выполнить большой комплекс работ:

- по модернизации и техническому перевооружению и строительству предприятий стройиндустрии (строительство цеха по оцинковке строительной продукции ЗАО «Кольчугцветмет»);

- по реализации инвестиционных проектов в организациях машиностроительного комплекса (ЗАО "Кольчугцветмет»).

Перспективы развития строительства на территории МО г.Кольчугино будут зависеть от состояния экономики городского поселения. Развитие ипотечных схем финансирования строительства жилья на прогнозируемый период должно стать основным направлением развития в этой сфере.

Малое предпринимательство

Формирование рыночной экономики предполагает в перспективе более интенсивное развитие этого отраслевого направления экономической базы городского поселения.

Наличие эффективной поддержки предпринимательства складывается из:

- нормативной базы поддержки;
- деятельности инфраструктуры поддержки предпринимательства;
- характера контактов и взаимоотношений предпринимателей и местной Администрации.

В целом, малое предпринимательство предположительно может стать основой развития экономики МО г.Кольчугино, проникая в различные отрасли промышленности и сферы услуг.

3.2. Прогноз численности населения

В современной ситуации точный расчет перспективной численности населения в составе градостроительной документации на базе долгосрочных планов развития отраслей занятости невозможен, в связи с полным отсутствием этих документов и конъюнктурностью экономики.

Проектом рассмотрены два возможных варианта расчета численности населения.

Первый вариант выполнен с учетом предполагаемых тенденций рождаемости, смертности и миграционного прироста, на основе прогноза предположительной численности населения Владимирской области до 2030 года, разработанного территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области. Прогноз предусматривает постепенное уменьшение численности населения города, отражающее уже сложившиеся тенденции:

- сохраняющийся в перспективе отрицательный показатель естественного прироста;
- незначительный размер миграционного прироста.

По прогнозу численность населения города составит к 2025 году 43,0 тыс.человек, а к 2035 году – 41,0 тыс.человек.

Генеральным планом предлагается *второй вариант (оптимистический)*, связанный с ростом рождаемости, снижением смертности, и значительным увеличением миграционного притока.

С 19 февраля 2007 года вступил в силу Указ губернатора Владимирской области «О Концепции демографической политики во Владимирской области», в целях принятия дополнительных мер, направленных на исправление демографической ситуации с использованием всех резервов и возможностей управленческого, научного и финансового характера.

Основной целью Концепции является разработка мер по стабилизации численности населения области и формированию предпосылок к последующему демографическому росту.

Среди основных направлений демографической политики во Владимирской области приоритетными являются повышение жизненного уровня, увеличение рождаемости и снижение смертности населения. Необходимо создать условия, при которых уровень рождаемости будет соответствовать уровню простого воспроизводства или превышать его. В то же время затормозить сокращение численности населения может снижение смертности и

повышение продолжительности жизни.

Увеличение миграционного прироста населения не является панацеей в решении проблем демографической динамики, но в условиях существенной естественной убыли населения миграционная политика может способствовать сокращению масштабов убыли населения, омоложению его возрастного состава.

В результате реализации Концепции ожидаются следующие результаты:

— прекращение убыли, стабилизация численности населения и создание условий для ее дальнейшего роста.

В регионе действует государственная программа «Дополнительные меры по улучшению демографической ситуации во Владимирской области на 2014-2016 годы». Объем ее финансирования на весь период составляет свыше 4,4 млрд. рублей, из них 99,8% – средства областного бюджета, включая межбюджетные федеральные трансферты.

В связи с низкой рождаемостью и высокой смертностью увеличивается значимость миграционных потоков. В настоящее время самым массовым и динамичным миграционным потоком является внешняя трудовая миграция.

Первоочередными мерами демографической политики в области определены:

- повышение жизненного уровня населения;
- повышение рождаемости и укрепление института семьи;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- оптимизация миграционных процессов.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит к 2017 году достичь следующих результатов:

- снизить смертность до 13,1 на 1000 человек населения;
- сократить коэффициент естественной убыли до 1,6;
- увеличить ожидаемую продолжительность жизни до 73,4 лет за счет сохранения и улучшения качества жизни населения.

Ситуация в МО г. Кольчугино во многом будет зависеть от политики администрации городского поселения по активизации экономики и жизнедеятельности муниципального образования, улучшению условий жизни, имиджа, с целью привлечения новых жителей, инвестиций. Оздоровление социально-экономической и социально-бытовой сферы должно привести к увеличению рождаемости, и с учетом миграционного прироста к 2030 году численность населения города может стабилизироваться.

С учетом всех перечисленных выше предпосылок, проектная численность населения МО г. Кольчугино прогнозируется на 2025 год (первую очередь) – 45,0 тыс. человек, на 2035 год – 46,0 тыс. человек.

За базовый вариант для анализа и последующих расчетов взят прогноз численности по второму (оптимистическому) варианту. Оптимистический вариант позволит реализовать все возможные инвестиционные площадки, определенные проектом на расчетный срок действия генплана.

3.3. Жилищное строительство

Решение жилищной проблемы в МО г. Кольчугино предполагает использование многообразия форм собственности и видов жилья. Острота жилищной проблемы не снижается, несмотря на тенденцию уменьшения численности населения. Для достижения даже не самых высоких мировых стандартов необходимо удвоить темпы жилищного строительства. Это требует не только строительства дорог и инженерной инфраструктуры, но и выбора территории новых жилых районов в пределах городского поселения.

В настоящее время жилищная обеспеченность в городском поселении составляет

24,5 кв. м общей площади на 1 человека. Опыт показывает, что для обеспечения психологически нормальных условий проживания семьи необходимо ликвидировать коммунальное заселение, создать такие условия проживания, при котором число комнат в квартире должно быть на одну больше числа членов семьи. Для МО г. Кольчугино, с учетом возможных темпов нового строительства, а также структуры жилищного фонда по типам жилья принимаются следующие нормы средней жилой обеспеченности: 27 кв. м общей площади на I очередь и 30-31 кв. м общей площади на расчетный срок.

Объемы нового жилищного строительства намечены исходя из улучшения жилищных условий населения городского поселения, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 46,0 тыс. чел. Расчетная потребность в общей площади по муниципальному образованию составит 1420,0 тыс. кв м общей площади.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока составит 1060,0 тыс.кв.м (с учетом 3,6% убыли жилищного фонда, связанного с ликвидацией аварийного фонда, приспособлением первых этажей жилых домов под культбыт, переселением граждан из общежитий, объемами выборочной реконструкции в центральных кварталах).

Соотношение усадебной и капитальной застройки в новом строительстве определено исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, потенциальных возможностей строительной базы, современных тенденций в строительстве и спросе.

В проекте предусматривается строительство трех типов жилья:

- многоэтажный секционный жилищный фонд 5 этажей с отдельными 9-этажными точечными акцентами, размещаемый в основном в зоне реконструкции (центр города и Ленинский поселок), и на свободных площадках Северо-Западного жилого района (1 и 2 микрорайоны);
- малоэтажная застройка 2-4-этажа, предлагаемая к размещению на северо-западе города (микр.1,2);
- усадебная индивидуальная застройка – 1-2-этажные дома с приусадебными участками по 10-12 соток, располагаемые, в районе п.Белая Речка, а также на севере в районе ул.Цветочной.

Таким образом, проектом определена следующая структура нового жилищного строительства на перспективу:

- многоквартирные многоэтажные (5-этажные с 9-этажными акцентами) дома – 75 %;
- малоэтажная застройка 2-4-этажа – 6 %;
- индивидуальная усадебная застройка с земельными участками – 19 %.

При этом средняя норма заселения на человека составит в секционных многоквартирных многоэтажных и малоэтажных домах от 25 кв.м общей площади на чел.; в индивидуальной усадебной застройке от 40 кв.м общей площади на чел.

Для освоения ожидаемых объемов жилищного строительства потребуется увеличить среднегодовой ввод жилищного фонда с 10,9 до 18,0 тыс.кв.м общей площади в год

В таблице № приводится укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий на расчетный срок проекта.

Расчет объемов нового жилищного строительства

Табл.3.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок 2035 г.
1.	Проектная численность населения	тыс. чел.	46,0



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок 2035 г.
2.	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м общ.пл. на 1 чел.	30-31
3.	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв. м общ. пл.	1420,0
4.	Существующий жилищный фонд на начало периода	тыс. кв. м общ. пл.	1099,3
5.	Убыль жилищного фонда	-,,-	39,3 (3,6%)
6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-,,-	1060,0
7.	Объем нового жилищного строительства, всего в том числе: - 5-этажная застройка - 2-4-этажная застройка - усадебная застройка	тыс. кв. м общ. пл.	360,0 272,0 21,0 67,0
8.	Среднегодовой объем нового строительства	тыс. кв. м общ. пл.	18

Расчет территорий под новое жилищное строительство произведен на основании показателей удельной плотности населения в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*).

Из таблицы видно, что при принятой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объема строительства, городу требуется на расчетный срок порядка 100 га территорий.

Новое строительство будет вестись преимущественно на свободных территориях (около 85 % всей отводимой территории). Остальная часть в районах выборочной реконструкции, преимущественно в центральной части города.

Проектом предлагается также возможное направление территориального развития города за пределами расчетного срока с перспективой 30-40 лет.

Намеченные резервы порядка дают возможность маневрирования на случай, если по различным причинам освоение той или иной площадки будет затруднено.

Под малоэтажную усадебную застройку предусмотрены территории на свободных площадках в районе д.Марьино и д.Литвиново (197 га). Под секционную застройку резервируется площадка выше проектируемого микр.№1 (18 га). На резервных территориях можно разместить около 230,0 тыс.кв.м общей площади и расселить порядка 5,6 тыс человек.

**Динамика движения жилищного фонда и населения
по жилым массивам МО г. Кольчугино на расчетный срок**

Табл.3.3.2

№ п/п	Наименование	Всего	В том числе по районам		
			Центральный массив	Северо-Западный массив	Южный массив
1.	Существующий жилищный фонд, всего, (тыс.кв.м)	1099,3	585,58	415,72	98,0



№ п/п	Наименование	Всего	В том числе по районам		
			Центральный массив	Северо-Западный массив	Южный массив
2.	Население (тыс.чел)	44,79	23,86	16,93	4,0
3.	Убыль жилищного фонда (ориентировочно тыс.кв.м) ¹⁾	39,3	24,7	14,6	-
4.	Сохраняемый жилищный фонд, всего, (тыс.кв.м)	1060,0	560,88	401,12	98,0
5.	Ориентировочно население в существующем сохраняемом фонде (тыс.чел.)	34,0	18,2	12,8	3,0
6.	Новое строительство, жилищный фонд (тыс.кв.м)	360,0	92,0	243,0	25,0
7.	Население (тыс. чел.)	12,0	3,2	8,2	0,6
8.	Всего жилищный фонд к концу расчетного срока, (тыс.кв.м)	1420,0	652,88	644,12	123,0
9.	Ориентировочно население к концу расчетного срока (тыс.чел.)	46,0	21,4	21,0	3,6

Примечание:

¹⁾ общая убыль жилищного фонда составит 39,3 тыс.кв.м,
 в том числе:
 3,32 тыс.кв.м – ветхий и аварийный жилищный фонд;
 35,98 тыс.кв.м – убыль по реконструкции и модернизации.

**Распределение объемов нового жилищного строительства
 тыс. кв.м общей площади на расчетный срок**

Табл.3.3.3

№ п/п	Наименование массивов	Всего	В том числе:		
			Секционная застройка 5 этажей	Малозэтажная застройка 2-4-этажа	1-2-этажная усадебная с участками
1.	Центральный массив	92,0	92,0	-	-
2.	Северо-Западный массив	243,0	180,0	21,0	42,0
3.	Южный массив	25,0	-	-	25,0
	ИТОГО по городу:	360,0	272,0	21,0	67,0
	% к итогу	100%	75%	6%	19%

3.4. Социальная инфраструктура

При прогнозировании перспективной сети обслуживания населения всю систему обслуживания можно разделить на две части по степени влияния на них рыночных отношений:

1. Социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным. Это культурно-образовательная сфера и здоровье населения и связанный с ним комплекс физической физкультуры и спорта.

2. Виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

По характеру размещения и использования населением учреждения обслуживания делятся на три группы:

1. Предприятия повседневного обслуживания - обеспечивают ежедневный минимум услуг населению. Эти предприятия и учреждения должны быть максимально приближены к жилью, иметь четкую регламентацию по радиусам пешеходной доступности от 300 до 700 м (при одноэтажной застройке - 800 м). К ним относятся детские сады, школы, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, торговля, предприятия бытового обслуживания и т.д.

2. Предприятия периодического обслуживания - формируют центры жилых районов и крупных жилых образований с радиусом пешеходной доступности 1000-1500 м. Учреждения этой группы имеют более высокий уровень обслуживания, как по качеству, так и по набору услуг (больницы, поликлиники, кинотеатры, бассейны, художественные школы, торговые комплексы районного значения и т.д.).

3. Предприятия эпизодического обслуживания - формируют общегородской центр и специализированные торгово-досуговые и общественно-деловые зоны. Радиусы доступности до этих предприятий не имеют жесткой регламентации, не превышают 20-25 минутной транспортной доступности (театр, Дом Культуры, общегородские спорткомплексы, библиотеки и т.д.) с учетом обслуживания прилегающего района.

Правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Нормирование и номенклатура учреждений обслуживания производился согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) и в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области», утвержденными Постановлением губернатора Владимирской области от 13.01.1014г. №17.

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Табл.3.4.1

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма СНиП на 1000 жителей	Требуется по норме	Существующ. сохраняем	Новое строительство
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	52	2392	2706	по радиусам доступности
2	Общеобразовательные школы	Мест	120	5520	4907	613



№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма СНиП на 1000 жителей	Требуется по норме	Существующ. сохраняем	Новое строительство
Учреждения здравоохранения						
3	Больница	Коек	13,47	620	357	263
4	Поликлиника	Пос/см	30,2	1390	1150	240
Учреждения культуры и искусства						
5	Дома культуры, клубы	Мест	80	3680	875	2800
6	Кинотеатры	Мест	25	135	1150	1015
7	Библиотека	Тыс.ед.хр	5	225	165	60
Физкультурно-спортивные сооружения						
8	Территория плоскостных спортивных сооружений	Га	0,7	32,2	8,3	23,9
9	Спортивные залы	Кв.м	60	2760	712	2048
10	Бассейны	Кв.м.з.в	20	920	517	403
Торговля и общественное питание						
11	Магазины смешанной торговли	Кв.м торг.пл.	280	12880	20294	по радиусам доступности
12	Предприятия общественного питания	Пос.мест	40	1840	н/д	-
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
13	Предприятия бытового обслуживания	Раб.мест	5	230	110	120
14	Баня	Мест	5	230	44	186
15	Гостиница	мест	6	273	33	240
16	Фабрика-прачечная	Кг.с.б./см	120	5520	-	5520
17	Фабрика-химчистка	Кг.с.б/см	11,4	520	-	520

Образование

Снижение рождаемости привело к тому, что имеющиеся в городском поселении детские дошкольные учреждения практически удовлетворяют проектную потребность. Из общего количества учащихся общеобразовательных учреждений города 32% обучаются во вторую смену, в 2 школах этот показатель составляет более 40%. Однако, учитывая неравномерность размещения детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ на территории городского поселения, и намечаемое генпланом освоение новых жилых районов, потребуется дополнительное строительство этих учреждений с учетом радиусов доступности. В новых районах возможно строительство небольших школ (возможно совмещенных начальных школ с детскими садами). При этом существующие учреждения в сложившейся части города могут быть использованы под другие социальные нужды.

Здравоохранение

Количество учреждений здравоохранения не полностью удовлетворяет потребность жителей городского поселения Кольчугино. Генеральным планом намечается увеличение ёмкости учреждений здравоохранения.

Существующая больничная сеть (357 коек) обслуживает население города и района. Уровень обеспеченности – 60%. Дополнительная потребность в больничных койках по городу и району составит 260 коек. Потребная ёмкость поликлинических учреждений городского поселения на перспективу определена проектом в 1390 посещений/смену.

Размещение новых объектов здравоохранения предусматривается компактным, максимально приближенным к существующим учреждениям, расположенным в районе пересечения улицы Гагарина и пер. Гоголя. Предусмотрена территория под строительство больничного комплекса на новой площадке в деревне Литвиново

Культура

При определении реального плана строительства объектов культуры генпланом учтена реальная потребность населения городского поселения в этих учреждениях.

В настоящее время суммарная вместимость учреждений клубного типа в городе 875 зрительных мест. Согласно СНиП 2.07.01-89* норматив клубных учреждений составляет 80 мест / 1000 жителей. Общая потребность на период до 2035 г. - 3680 мест. Дополнительно потребуется клубных учреждений порядка 2800 мест.

Общая перспективная вместимость предполагает все разнообразие клубных учреждений, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности. Это могут быть: развлекательные центры, компьютерные клубы, Интернет-кафе, дискотеки, казино, кегельбаны, специализированные спортклубы и т.д.

Библиотечный фонд городских массовых библиотек соответствует нормативу.

Внешкольные учреждения (дворец творчества юных, детские школы искусств, школы эстетического воспитания) нормируются, исходя из охвата 10% общего числа школьников, что составит 550 мест.

Физкультура и спорт

Развитие массовой физкультуры и спорта – одно из важнейших направлений в перечне социально-экономических задач развития МО г.Кольчугино.

Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта являются спортивные залы, плавательные бассейны и плоскостные сооружения.

Согласно СНиП 2.07.01-89* при нормативе 60 кв.м площади пола / 1000 жителей потребность в спортивных залах определяется в 2760 кв.м. При современной ёмкости 712 кв.м. новое строительство должно составить 2048 кв.м.

Потребность в плавательных бассейнах при нормативе 20 кв.м зеркала воды /1000 жителей составит 920 кв.м.

Генпланом предусмотрено строительство спортивных комплексов с большим набором спортивных площадок, теннисных кортов и т.д., для которых частично возможно использовать имеющиеся овраги. Исходя из наличия в городском поселении водохранилища предлагается организация центра водного спорта (яхт-клубов, клубов любителей рыбной ловли и т.п.).

Реальные объёмы строительства спортивных сооружений будут определяться финансовыми возможностями города и района.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью предусматривается в соответствии с рыночными отношениями.

Размещение крупных и средних объектов намечено преимущественно в общественно-деловых зонах. Мелкие объекты будут тяготеть к второстепенным узловым точкам городского

поселения в локальных местах скопления населения и вдоль главных улиц. Из крупных объектов торговли намечается строительство торгового комплекса по ул.Добровольского.

Предприятия коммунального хозяйства Потребность в гостиницах при нормативе 6 мест/1000 жителей составит 273 места. Дополнительно потребуется 240 мест, возможно с развитием сети частных гостиниц.

В настоящее время в городе нет прачечных и химчисток. В дальнейшем потребность в этих учреждениях будет составлять соответственно 5520 и 520 кг сух.б/смену.

Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

3.5. Основные направления градостроительного развития МО город Кольчугино

3.5.1. Обоснование вариантов территориального планирования (концепция развития)

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории поселка, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.

В результате анализа существующего положения и выявленных территориальных ресурсов разработаны два основных варианта развития.

В **первом** варианте жилищное строительство предлагается развивать преимущественно на площадках в границах города в западном направлении, вблизи 1 микрорайона, и на севере в границах городского поселения малоэтажное жилищное строительство.

Недостатками этого вариантами являются:

- новые жилые территории удалены от существующих общественных центров социального обслуживания и основных предприятий;
- большой процент секционной застройки.

Во **втором** варианте новые жилые территории предусматриваются в основном в северной части городского поселения, для малоэтажного строительства, с охватом восточного берега водохранилища, с организацией местных подцентров. Также предлагается развивать южный массив за объездной дорогой за счет индивидуального малоэтажного строительства, по инициативе заказчика. Предлагается строительство грузовой автодороги обслуживающей восточную производственную зону.

В процессе обсуждения Концепции с заказчиком за основу генерального плана принят второй вариант развития, доработанный в объеме генерального плана. 4.5.2. Основные направления территориального развития

Основными направлениями концепции развития городского поселения по основному варианту являются:

1. Развитие города в меридиональном направлении в основном на север, и на запад на свободных территориях (в границах муниципального образования).
2. Четкое зонирование территории.
3. Основное развитие селитебных территорий в западном направлении на свободных территориях.
4. Основное развитие производственной и коммунально-складской зон в восточном и южном направлении в пределах сложившихся территорий (также в восточной зоне между автодорогой и железной дорогой предлагается резерв производственной территории).

5. Формирование системы жилых улиц с выходом на главную магистраль - улицу Зернова, объединяющую центральный и северо-западный жилые массивы.
6. Реконструкция жилых кварталов в санитарно-защитных зонах преимущественно под общественно-деловую зону с перепрофилированием жилой застройки.
7. Формирование системы центров административного и культурно-бытового обслуживания в жилых массивах с учетом сложившихся и проектируемых новых подцентров.
8. Благоустройство берегов реки Пекша и Шайка и существующих озелененных территорий общего пользования в городе; создание рекреационных зон для населения.
9. Озеленение улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

3.5.3. Функциональное зонирование

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и заданием Заказчика при разработке документа территориального планирования поселений разработана схема зонирования территорий и правил землепользования и застройки как основа для составления нормативного правового акта органа местного самоуправления, регулирующего использование и изменение объектов недвижимости. Схема зонирования территории поселения представляет собой документ, устанавливающий состав, содержание и границы действия зональных требований к регламентации градостроительной деятельности.

В данной работе схема градостроительного зонирования разрабатывается в составе генерального плана и на его основе. На чертеже отражено предварительное решение зонирования территории города с установлением основных зональных требований к осуществлению градостроительной деятельности. При этом зонирование производилось по следующим видам:

- функциональному назначению территории;
- поддержанию качества природных ресурсов комплексов природной среды и объектов культурного наследия.

Схема является предварительной основой для разработки правил землепользования и застройки.

Виды зон по функциональному назначению

Жилые зоны:

- Зона многоэтажной секционной застройки (5 этажей с 9 эт. акцентами)
- Зона малоэтажной секционной жилой застройки 2-4 этажа;
- Зона усадебной застройки 1-3 эт.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны:

- Зона общественно-делового центра города;
- Зона центров обслуживания населения в жилых районах;
- Зона центров городского значения, расположенных на отдельных участках;
- Зона центров обслуживания в производственных зонах

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры, зоны внешнего транспорта:

- Предприятия II-III класса вредности;
- Предприятия IV класса вредности;
- Сооружения инженерной инфраструктуры;
- Полоса отвода железной дороги.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зоны специального назначения:

- Территории кладбищ.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Рекреационные зоны:

- Зона отдыха;
- Зона лесов.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также в границах иных территорий используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Виды зон по поддержанию градостроительными средствами
качества природных ресурсов и объектов культурного наследия**

Водоохранные зоны

В границах водоохранной зоны устанавливается особый режим использования земель.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее санитарно-защитная зона (СЗЗ)). По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Зоны территорий шумового дискомфорта



В зонах шумового дискомфорта должны проводиться измерения и гигиеническая оценка шума, а также профилактические мероприятия.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также установление зон и режимов использования производится в соответствии с действующим законодательством, в том числе Постановлением Губернатора Владимирской области от 01.02.2006 №63 «О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и о внесении изменений в постановление Губернатора области от 01.02.2006 №63».

В настоящее время ни один из источников питьевого водоснабжения города не имеет утвержденного проекта зон санитарной охраны, установленных границ и режимов использования. Необходимо провести работу по утверждению проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, по установлению зон и режимов использования в соответствии с действующим законодательством и с дальнейшим внесением соответствующих изменений в Генеральный план.

3.5.4. Территориально-планировочная организация

Основными планировочными осями при решении генерального плана города были приняты две наиболее ярко выраженные естественные оси – долины рек Пекши и Беленькой (Шайки).

На основе этих планировочных осей решается структура города – развитие селитебных и производственных территорий, системы озелененных территорий и общественных центров.

Взаимно перпендикулярное направление природных планировочных осей по проекту поддерживается системой общегородских и районных магистралей, развитие которых направлено на решение двух важнейших задач, поставленных при корректировке генплана города Кольчугино. Это – обеспечение удобных внутренних и внешних транспортных связей и выход города к водоему р.Пекши.

Улично-дорожная сеть формируется в виде замкнутого кольца, магистралями общегородского и районного значения, вытянутыми параллельно реке Пекше и объединяющими производственные зоны и все жилые массивы города между собой и с основными жизненно важными элементами города.

К основному кольцу магистралей в радиальных направлениях примыкают общегородские магистрали с выходом на внешние автодороги. Система общегородских магистралей построена таким образом, что основная часть населения каждого жилого массива размещается на межмагистральной территории.

Трассировка магистралей выполнена, в основном, по створам существующих улиц.

Организация центров обслуживания тяготеет к местам пересечения магистралей.

Большое внимание уделено главному въезду в город со стороны города Владимира,

При въезде в город со стороны г. Владимира формируется общественный подцентр, обслуживающий как население города, так и транзитные потоки. Главная улица города проходит параллельно реке Пекше и отражает как бы естественное историческое развитие композиции города – вначале композиционной осью являлась сама река Пекша, затем, с ростом города – параллельная ей существующая общегородская магистраль (ул.Зернова – ул.Победы) и в дальнейшем центр формируется вдоль ул.50 лет Октября - Щорса, которая также параллельна р.Пекше и застраивалась в связи с ростом города за последние десятилетия, проектом предлагается продлить улицу и связать с ул. Шмелева, вдоль которой формируется новая застройка.

Наряду с развитием на ней общественных центров различного функционального назначения (административно деловой, торговый, культурно–просветительный), улица 50 лет Октября получает линейное развитие в двух направлениях:

- а) на юге в сложившуюся зону отдыха со спортивным центром;
- б) на севере предлагаемую генпланом северную зону отдыха через ул. Щорса и к новым перспективным жилым кварталам
- в) на западе к ней примыкает ул. Кабельщиков-Шмелева, ведущая к новой застройке вблизи микрорайона №1

3.5.5. Центр и подцентры

Учитывая совмещение функции общегородского центра с центрами обслуживания жилых массивов, а также динамику развития города и его структуру, проектом сохраняется развитая система центра вдоль улицы Ленина и 3 Интернационала.

И вдоль русла реки Шайка; т.е. главные композиционные оси города являются и главными композиционными осями формирования центра.

Структура центра решена с учетом размещения существующих общественных комплексов и учреждений, возможности первоочередного строительства и потребности города на расчетный срок.

Главная площадь города формируется перед существующим зданием городской администрации.

Вокзальная площадь решается на базе существующего комплекса станций железнодорожной и пристройкой автобусной, с учетом их реконструкции и приближением к главному въезду в город.

Напротив главной площади по оси с существующим зданием городской администрации разместятся развлекательный и торговый центр (ресторан, магазины).

Севернее главной площади, центр представлен сложившейся ранее улицей Ленина и улицей 50 лет Октября, завершающих свое формирование с продолжением к улице Щорса.

На пересечении улицы Зернова, Добровольского с речкой Беленькой и ул.Металлургов (общегородской магистралью) формируется новая функциональная зона центра – культурно – просветительная. В ее состав входит существующий учебный центр (техникум и профтехучилище), также формируется зона отдыха. Севернее, на пересечении улиц Мира и Зернова проектируется подцентр для обслуживания Северо-западного массива с Ленинским поселком.

Ленинский поселок, как памятник градостроительного искусства предусмотрено органично включить в структуру центра, в качестве объекта культурного наследия - (предлагается на государственную охрану со статусом достопримечательного места).

Активную роль генплан отводит Покровской церкви. Она рассматривается в качестве доминанты, завершающей развитие общегородского центра на расчетный срок, в западном направлении. Анализ визуальных связей, проведенный в связи с проработкой предложений по зонам охраны Покровской церкви, позволил выявить основные видовые точки, площади улицы и целые пространства, формирование которых также повлияло на структуру города в целом, с благоустройством охраняемого природного ландшафта.

3.5.6. Производственные территории

Структура города, заложенная в настоящем проекте, предполагает активное воздействие на формирование промышленных и коммунально–складских территорий. С учетом нормативных санитарно-защитных зон. Промышленная зона формирует восточный фасад города, что очень важно при визуальном восприятии со стороны с.Литвиново и Юрьев Польского въезда в город.

Организирующим элементом совершенствования восточного, промышленного фасада города и его силуэта должна стать проектируемая грузовая автодорога. Грузовая дорога даст импульс размещению новых зданий и сооружений, вместо имеющейся здесь неорганизованной свалки. Кроме того, грузовая дорога позволит лучше использовать неблагоприятные территории поймы реки Пекши и снимет часть потока грузового транспорта с общегородской магистрали (ул.Зернова – ул.Победы).

Коммунальная зона, которая формирует южный фасад города, также включена генпланом в общегородскую структуру. При дальнейшем развитии необходимо учитывать коммуникационные и визуальные связи с Центральным массивом города, выделенные на генплане, с закреплением их архитектурными акцентами.

При формировании промышленной и коммунально–складской территорий генпланом предусмотрено развитие их санитарно – защитных зон до нормативных, что является также одним из главных элементов структуры города. Также из-за достаточно большой санитарно-защитной зоны, предлагается реконструкция территории ограниченной улицами 50 лет СССР, Зернова и пос.Труда под общественно деловой центр.

3.5.7. Резервные территории

Структура города решена с учетом возможного освоения резервных территорий за пределами расчетного срока (градостроительный прогноз).

С развитием города, потребуется и резерв для формирования центра. Он предусмотрен на территории между жилыми массивами предусмотренные генпланом, в качестве резервных.

Резерв для развития промышленности предусмотрен на востоке за железной дорогой, с учетом рационального использования сложившихся условий (роза ветров, рельеф и т.д.). Для обслуживания промрезерва предусмотрена грузовая автодорога. Резерв коммунально–складских территорий предусмотрен в пределах тех районов, в которых они сформировались. Новые коммунальные зоны предлагается формировать в районе Тонково, вдоль объездной дороги.

3.6. Озелененные территории

По рекомендациям СНиП 2.07.01-89* удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки должен быть не менее 40%.

Нормативная обеспеченность озелененными территориями общего пользования для города Кольчугино принята 13 м² на человека, как для средних городов, с учетом численности населения и развитой промышленности, в том числе цветной металлургии. К концу расчетного срока (2026 г.) планируемая численность населения города составит 46 тысяч человек и соответственно потребность в озелененных территориях общего пользования - 59.8 га.

Проектом предусматривается дальнейшее благоустройство существующих сохраняемых зеленых насаждений города, а также организация новых зеленых устройств общего пользования. В соответствии с архитектурно-планировочным решением территории и учетом природных факторов намечается в северной части организация к концу расчетного срока зоны отдыха у водохранилища с пляжами и спортивной зоной (площадь 24 га). В северо-западной части на базе существующего участка естественных насаждений планируется организация парка центрального района на площади 18 га. Предусматривается формирование зоны отдыха у Ленинского поселка (между улицами Ключевая и Щербакова), с каскадом прудов (сад жилого района, бульвары, набережные, скверы в общегородском центре - 6.8 га), благоустройство поймы р.Беленькая (Шайка) с прудами (зона отдыха – 11.6 га). Планируется дальнейшее обустройство парка южного массива – с соответствующим нормативным требованиям зонированием территории и благоустройством.

Таким образом, площадь озелененных территорий общего пользования к концу расчетного срока намечается довести до 83.4 га, в том числе:

Существующие сохраняемые устройства	- 41.0 га
Проектируемые насаждения	- 60.4 га
Итого озелененных территорий общего пользования	- 101.4 га.
Обеспеченность составит	22 м ² на человека

Кроме насаждений общего пользования предусматриваются насаждения ограниченного пользования на участках детских садов, общеобразовательных школ, лечебных заведений, учреждений культурно-бытового назначения, жилых районов. Третью группу составляют насаждения специального назначения – озеленение санитарно-защитных зон между промышленными, коммунальными и жилыми территориями.

Озелененные улицы и дороги объединяют между собой насаждения разных типов на территории застройки и увязывают их с загородными рекреационными зонами.

Городские леса служат базой для развития озелененных территорий общего пользования на перспективу.

Почвенно-климатические условия района благоприятны для произрастания основных видов древесно-кустарниковых пород, используемых в озеленении населенных мест средней полосы.

Размещение спортивных плоскостных устройств и спортсооружений, их площадь и обеспеченность учтены в разделе «Социальная инфраструктура».

Зеленая зона

Город Кольчугино расположен в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. Лесистость района составляет 50.2 %. Леса на примыкающей к городу территории находятся в ведении в федеральной собственности в границах государственного казенного учреждения Владимирской области «Кольчугинское лесничество» (ГКУ ВО «Кольчугинское лесничество»). Леса смешанные, с преобладанием сосны, ели, березы, осины. Прочие породы – дуб низкоствольный, ольха серая и черная, липа, ива древовидная. Леса выполняют важные санитарно-гигиенические, водоохранно-защитные, эстетические и другие функции. Они являются ключевой природной территорией, способствующей сохранению экологического баланса среды. Неоценимо рекреационное значение лесов, создающих благоприятные условия для массового загородного отдыха населения.

Распределение лесов по категориям защитности даны в «Схеме территориального планирования Кольчугинского муниципального района», 2008г. (по материалам лесоустройства ЦКП ФГУП «Мослеспроект» и Центрального государственного лесоустроительного предприятия «Центрлеспроект», 2004-2005гг.)

Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковые зоны и защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Зеленая зона вокруг г. Кольчугино, состоящая из лесопарковой части, выделена на площади 525^{4,5} га, соответствует нормативным требованиям (ГОСТ 17.53.01-78) и включает кварталы: 39, 40, 46, 47, 56, 57, 66, 67, 75–77, 97, 98, 101, 102, 108, 109, 110, 119–121, 136 Кольчугинского участкового лесничества; 1–5, 7–11, 17–20 Ульяновского участкового лесничества; 54, 57, 62, 63, 73, 78, 79, 84, 85, 86, 88, 90, 91 Есиплевского участкового лесничества, квартал 4, лесотаксационные выделы 1-4, квартал 8 лесотаксационные выделы 5,6 Беречинского участкового лесничества, урочище «Раздолье». Целевое назначение –

создание наиболее благоприятных условий для активного отдыха граждан в лесной среде, формирование насаждений высокой эстетической и санитарно-гигиенической ценности, устойчивых к рекреационным нагрузкам. Мероприятия по благоустройству должны быть направлены на сохранение лесной среды в условиях возрастающих рекреационных нагрузок, создание необходимого комфорта для отдыхающих в комплексе с лесоводственными мероприятиями, повышающими устойчивость насаждений.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов зеленой зоны устанавливаются ст.105 Лесного кодекса Российской Федерации. В зеленых зонах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) ведение охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.

На основании соответствующих постановлений Главы администрации и решений Облисполкома Владимирской области прежних лет в целях сохранения биологического разнообразия в лесных массивах выделены особо охраняемые природные территории (ООПТ) и особо защитные участки леса (ОЗУ).

В целях сохранения уникальных лесных ландшафтов с редкими видами травянистой и древесно-кустарниковой растительности организован комплексный (ландшафтный) природный заказник регионального значения на общей площади 16.116 га с ограниченным режимом лесопользования (Постановление Главы администрации Владимирской области № 156 от 22.05.1992г. с приложением к постановлению) в кварталах: 3-5, 9-11, 19-22, 28-33, 40-46, 51-57, 65, 72-74, 82-84, 86-89, 98-105, 113-158 и 159 Ульяновского лесничества; 121-141 Есиплевского лесничества; 5-9, 14-17 ТОО «Дубки»; 1-25 ООО «Рабочий»; 10,11 ТОО «Ополье»; 4, 7-9, 17-22, 26-41 СПК «Раздолье». К особо защитным участкам леса (ОЗУ) отнесены берегозащитные участки леса, насаждения-эталоны, насаждения-медоносы, лесосеменные участки, участки леса вокруг глухариных токов, полосы леса по берегам рек, заселенных бобрами, опушки, примыкающие к дорогам, участки леса вокруг лагерей, оздоровительных учреждений, особо охраняемые части заказника. Территориальное расположение ООПТ и ОЗУ даны в «Схеме территориального планирования Кольчугинского муниципального района», 2008г.

3.7. Перечень земельных участков, предлагаемых для включения в границы населенных пунктов. Перечень земельных участков, предлагаемых для исключения из границ населенных пунктов

По согласованию между администрациями МО г. Кольчугино и МО Флорищинское сельское поселение (Решение СНД МО Флорищинское сп № 53/31 от 09.04.2013 г.) в границу муниципального образования город Кольчугино включен земельный участок площадью 7,0 га.

(Закон Владимирской области "О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ" принят постановлением ЗС Владимирской области от 25.06.2013 N 184)

При установлении границы города Кольчугино из категории земель лесного фонда в иную категорию для нужд города необходимо перевести **7,0 га**, согласно проектной документации «По проектированию изменения границ лесопарковой зоны защитных лесов земель лесного фонда Кольчугинского лесничества Владимирской области», выполненной Московским филиалом



государственной инвентаризации лесов «Мослеспроект» в 2012 году, утвержденной распоряжением Губернатора Владимирской области от 23.04.2013г. №167-р.

В целях расширения территории кладбища для города Кольчугино испрашивается лесной участок площадью 7,0 га из состава земель лесного фонда Кольчугинского участкового лесничества ГКУ ВО «Кольчугинское лесничество».

**Перечень лесных участков, исключаемых из границ
лесопарковых зон Кольчугинского лесничества**

Табл.4.7.1.

Наименование участкового лесничества	Учетные номера государственного кадастра или государственного лесного реестра	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га
Кольчугинское лесничество				
Кольчугинское участковое лесничество	33:03:000000:58	78	ч.31	2,458
			39	0,500
			42	2,200
			43	0,800
			44	1,000
			ч.100	0,042
Итого:				7,000

В соответствии со сведениями государственного лесного реестра, предоставленными департаментом лесного хозяйства администрации Владимирской области и лесохозяйственным регламентом Кольчугинского лесничества вышеперечисленный лесной участок был отнесен к категории **защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, из них-лесопарковые зоны.**

На данный момент этот лесной участок в соответствии со сведениями государственного лесного реестра, предоставленными департаментом лесного хозяйства администрации Владимирской области относится к **эксплуатационным лесам** (распоряжение Губернатора Владимирской области от 23.04.2013г. №167-р «Об утверждении документации по проектированию изменения границ лесопарковой зоны защитных лесов земель лесного фонда»).

**Сведения о земельных участках,
предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов
по МО г.Кольчугино**

Табл.4.7.2.

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
1	земельный участок на западе г.Кольчугино	33:03:000000 :58	7,0	земли лесного фонда (Кольчугинское участковое лесничество кв.78, выд.39,42,43,44,ч. 31,ч.100)	земли населенных пунктов	под кладбище
	ИТОГО:		7,0			

Земельные участки под размещение кладбищ переводятся в земли особо охраняемых территорий, которые в свою очередь в соответствии с п.1 ст.94 Земельного кодекса РФ изъяты



полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ (в ред. от 19.07.2011г. №246-ФЗ), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Площадь земель населенных пунктов изменится на **7,0 га**, за счет включения в границы г. Кольчугино лесного участка площадью 7,0 га под расширение кладбища и составит 2814,36 га.

Площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования составит **8,45 га**.

3.8. Список объектов культурного наследия МО город Кольчугино, находящихся на государственной охране

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Владимирской области (письмо №1100 КН-436-01-13 от 24.03.2011г.), на территории МО город Кольчугино расположены 10 объектов культурного наследия регионального значения и 4 выявленных объекта культурного наследия.

Все памятники на территории городского поселения закреплены документально, однако проекты охранных зон для них не разработаны. Большинство памятников находится в ветхом состоянии, и нуждается в реконструкции. После реконструкции памятники могут стать объектами туристического показа.

Список объектов культурного наследия,
расположенных на территории городского поселения

Табл. № 3.8.1.

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
Памятники градостроительства и архитектуры				
1.	Здание, в котором размещался эвакуационный госпиталь №3083 в 1941-1945 гг.,нач. XXв.	г. Кольчугино, ул. Гагарина, 2а	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
2	Здание, в котором в 1941-1945 гг. размещался военный госпиталь № 1031, XXв.	г. Кольчугино, ул. Metallургов, 1	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
3	Успенская (Покровская) церковь, 1797 г.	г. Кольчугино, ул. Metallургов, 137	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
4	Здание, в котором в 1941-1945 гг. размещался военный госпиталь № 1031,XXв.	г. Кольчугино, ул. Мира, 4	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
5	Здание, в котором в 1941-1945 гг. размещались военные госпитали № 1897, 2028, 1927г.	г. Кольчугино, ул. Октябрьская, 66	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»



№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
	Ансамбль Успенской церкви:			
6	1). Успенская церковь, 1797 г.	с. Дмитриевское	Регионального значения	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
7	2) Колокольня Успенской церкви, кон. XIX в.	с. Дмитриевский Погост	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
8	3) Сторожка Успенской церкви, кон. XIX в.	с. Дмитриевский Погост	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
9	4) Ограда Успенской церкви, XIX в.	с. Дмитриевский Погост	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
Памятники истории и искусства				
10.	Историко-промышленный комплекс «Васильевский медно-латунный завод А.Г. Кольчугина»	г. Кольчугино, ул. К. Маркса, 25	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
11	Дом, в котором в период с 1923 по 1945 гг. жил Добровольский И.Д. (1878-1945 гг.), 1896 г.	г. Кольчугино, ул. Ленина, 22	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 19.03.76 №292 «О принятии на охрану дома №22 по ул. Ленина г. Кольчугино, как памятника истории».
12	Воинское кладбище воинов, умерших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	г. Кольчугино, городское кладбище	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
13	Памятник В.И. Ленину; 1925 г.	пос. Ленинский (пос. им. Ленина г.Кольчугино)	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 23.09.80 №960/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»
14	Бюст дважды героя Социалистического Труда Зернова П.М. (1905-1964 гг.) (ск. Дораган Д.И., арх. Молчанов С.) 1978 г.	д. Литвиново	Регионального значения	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 07.08.85 №469п/9 «Об утверждении списков памятников истории Владимирской области, связанных с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

3.9. Система мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия МО г.Кольчугино

На территории МО город Кольчугино расположены 10 объектов культурного наследия регионального значения и 4 выявленных объекта культурного наследия. Все объекты культурного наследия закреплены документально, однако проекты охранных зон для них не разработаны.

В соответствии с требованиями решения исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966 №864 «Об утверждении «Положения о режиме содержания охранных зон памятников истории и культуры» при отсутствии утвержденного проекта зон охраны охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории, минимальной границей которой считается территория в радиусе равной двойной наибольшей высоте памятника.

Характеристика памятников градостроительства и архитектуры

Табл. 3.9.1.

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Минимальный размер охранной зоны, м
1	Успенская (Покровская) церковь, 1797 г.	г. Кольчугино, ул. Metallургов, 137	50
2	<u>Ансамбль Успенской церкви:</u> 1). Успенская церковь, 1797 г. 2) Колокольня Успенской церкви, кон. XIX в.	с. Дмитриевский Погост	50



№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Минимальный размер охранной зоны, м
	3) Сторожка Успенской церкви, кон. XIX в. 4) Ограда Успенской церкви, XIX в.		

В соответствии с Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должен быть разработан проект зон охраны.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлены «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утверждено постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 года N 315).

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3.10. Транспортная инфраструктура

3.10.1. Внешний транспорт

а) Железнодорожный транспорт

Так как, в городе Кольчугино в пределах расчетного срока не предполагается размещения новых крупных промышленных предприятий, осуществляющих железнодорожные перевозки с большим грузооборотом, значительного развития путевого хозяйства не намечается. Для обеспечения пропускной способности и безопасности движения в проекте предусматривается строительство путепровода через железнодорожные пути на 169 км железнодорожной линии Москва – Александров – Иваново - Кинешма.

На расчетный срок станция Кольчугино сохраняется на занимаемой в настоящее время территории.

б) Автомобильный транспорт

Проблема пропуска транзитных по отношению к городу потоков автотранспорта решается по существующей обходной дороге, проходящей с юго-западной стороны города и по вновь проектируемым магистральным улицам и дорогам с северной и восточной стороны города. Ввод транспорта следующего в город с внешних направлений предусматривается по городским магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения.

При примыкании выходов из города к обходной дороге предусматривается устройство саморегулируемых транспортных узлов-пересечений и узлов-примыканий.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие междугородных и пригородных перевозок. Автобусы, обслуживающие данные перевозки предлагается обслуживать и хранить совместно с подвижным составом, работающим на городских маршрутах. На расчетный срок автостанция Кольчугино сохраняется на занимаемой в настоящее время территории. Однако, учитывая, что территория автостанции недостаточна для создания нормальной организации посадки и высадки пассажиров, нарушаются элементарные требования к организации транспортного процесса, на перспективу предлагается рассмотреть вопрос о целесообразности объединения пассажирской автостанции и железнодорожного вокзала с развитием территории железнодорожного вокзала на восток. В этом случае существующее здание автостанции на перспективу можно перепрофилировать под объект торговли.

3.10.2. Внутренние связи

а) Улично-дорожная сеть

Генпланом определены мероприятия по развитию транспортной системы, обеспечивающие надежность транспортных связей. При этом предлагается решить инфраструктуру улично-дорожной сети с учетом реальных возможностей города, при этом даются предложения, которые следует осуществить при появлении финансовой поддержки.

Проектная структура магистральной сети состоит из:

- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения;
- магистральных транспортно-пешеходных улиц районного значения;
- магистральных дорог регулируемого движения.

Классификация улично-дорожной сети показана на «Схеме транспортной инфраструктуры».

Поскольку одним из основных недостатков существующей схемы организации движения транзитного транспорта, в том числе грузового, следующего в настоящее время как

в Юрьев-Польском направлении, так и обслуживающего «Восточную» промзону является пропуск его через центр города, генеральным планом предлагается строительство участка грузовой дороги вдоль реки Пекша от базы треста «Кольчугцветметэнерго» до въезда в город со стороны г.Владимира. Строительство данной дороги позволит пропускать весь транзитный транспорт в направлении г.Владимир -г.Юрьев-Польский, а также грузовой транспорт, обслуживающий «Восточную» промзону, минуя жилую застройку.

Реализация данного предложения потребует строительства путепровода под железнодорожными путями на 174 км железнодорожной линии Москва- Александров-Иваново-Кинешма.

Пропуск транспорта, следующего с Александровского направления на г.Юрьев-Польский предлагается организовать по вновь проектируемой магистрали с выходом на ул.Цветочную.

К первоочередным мероприятиям по организации системы магистралей общегородского и районного значения, имеющих удобные выходы на внешние связи, следует отнести реконструкцию ряда магистральных улиц с увеличением ширины проезжих частей и тротуаров.

Ул. 50 лет Октября, ул. Кабельщиков, ул. Щорса наряду с функцией улиц общегородского значения будут выполнять функции главной улицы города, соединяя центр с общегородской зоной отдыха и с вокзалами. На данной улице должны быть достаточно широкие тротуары для пешеходного движения, отделенные полосой зеленых насаждений от проезжей части. Ул. Московскую предлагается соединить с ул. Веденеева, с соблюдением всех нормативных радиусов, соответствующих данной категории дороги.

Систему магистральных улиц общегородского значения дополняют магистральные транспортно-пешеходные улицы районного значения:

- ул. Матросова предлагается продлить до объездной дороги;
- ул. Максимова по имеющемуся свободному створу соединить с ул. Скрыбина.

Общая протяженность магистральной сети составит 50.1 км. (57.85км с учетом участка объездной дороги, включенного в границу города), плотность магистральной сети $1.93/2.44 \text{ км/км}^2$ *. Следует отметить, что организация транспортной системы рассматривалась в комплексе с существующим и проектируемым автосервисом, а также размещением площадок для временной и постоянной парковки автомобилей.

** Плотность дана по отношению к территории в границах города (с учетом земель с/х назначения и прочих) / плотность дана по отношению к обслуживаемой территории (без учета земель с/х назначения).*

б) Транспорт

В качестве основного вида общественного пассажирского транспорта в г. Кольчугино предлагается оставить автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохранить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отношений) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания. Поскольку, в последние годы автобусный парк Кольчугинского АТП не обновлялся, необходимо обновление подвижного состава, а также техническое перевооружение всего автотранспортного предприятия. Для организации внутригородских перевозок предлагается расширить использование частных легковых и маршрутных такси. Привлечение частного капитала предполагается и в предприятия автосервиса.

Общая протяженность маршрутной сети в границах города составляет – 41,1км.(в том числе 7,0 км. –по объездной дороге). Плотность маршрутной сети составляет – $1.6/2.8 \text{ км/км}^2$ *, что соответствует нормативной.

* Плотность дана по отношению к территории в границах города (с учетом земель с/х назначения и прочих) / плотность дана по отношению к обслуживаемой территории (без учета земель с/х назначения и прочих).

в) Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Исходя из следующей ожидаемой нормы автомобилизации, количество легкового автотранспорта на расчетный срок ожидается:

Вид транспорта	единиц на 1000 жителей	всего машин
Всего легковых машин	250	11500
в том числе:		
- легковых личных	243	11178
- легковых ведомственных	3	138
- легковых такси	4	184
Мотоциклов и мотороллеров:		
- физических единиц	100	4600
- приведенных к легковому автомобилю	33	1518
Итого индивидуальных транспортных средств (с учетом мототранспорта, приведенного к легковому автомобилю)	276	12696

Легковые ведомственные и легковые такси будут храниться на территории предприятий.

Общее количество личных легковых машин и приведенных к ним мотоциклов и мотороллеров составит на расчетный срок 12696 единиц (11178+1518).

Проектом предложена следующая система их постоянного хранения:

- 18,5% или 2346 машин будут храниться на приусадебных участках автовладельцев, где будет проживать 8,5 тыс человек.

- 81,5% или 10350 машин жителей, проживающих в секционной застройке (37,5 тыс чел.), будут храниться на автостоянках, в том числе многоуровневых и гаражах боксового типа.

Парк грузовых машин принят исходя из нормы-40 машин на 1000 жителей или 1840 машин, а прочих, исходя из нормы 5 машин на 1000 жителей или 230 машин. Парк автобусов-3 машины на 1000 жителей или 138 автобусов.

ОАО «Кольчугинское АТП», осуществляющее пассажирские перевозки, на перспективу предусмотрено вынести из селитебной зоны в коммунально-складскую зону

Для обслуживания легкового транспорта потребуется станция технического обслуживания с общим количеством 58 постов. Необходимая площадь для размещения СТО (с учетом имеющейся) составит 6,0га.

Количество автозаправочных станций, рассчитано исходя из ожидаемого количества автомашин, обслуживающих город и расположенных в городе и прибывающего транспорта из района, области и других городов. При этом необходимое количество заправок составит:



Вид транспорта	Норма заправки	Кол-во машин	Кол-во заправок в сутки
Количество машин в городе:			
- легковые личные с учетом мотоциклов и мотороллеров, приведенных к легковому автомобилю	1 заправка за 10 суток	11500	1150
- легковые ведомственные	1 заправка за 3 суток	138	46
- легковые такси	1 заправка за 1 сутки	184	184
- грузовые	1 заправка за 2 суток	1840	920
- прочие машины	1 заправка за 2 суток	230	115
- ведомственные автобусы	1 заправка за 3 суток	138	46
Итого		14030	2461
иногогородные машины	15%		369
Всего			2830

Количество заправок в сутки H_1 с учетом коэффициента выхода автомашин на линию $K_1=0,85$ и неравномерности подхода машин по времени $K_2=1,5$ составит:

$$H_1 = H \times K_1 \times K_2 = 2830 \times 0,85 \times 1,5 = 3608$$

При этом потребуется 30 колонок. Территории под существующими и запланированными к строительству АЗС достаточно для размещения расчетного количества топливо-раздаточных колонок.



3.11. Инженерная инфраструктура

3.11.1. Водоснабжение

Основными задачами развития системы водоснабжения являются следующие:

- улучшение качества подаваемой потребителю воды;
- увеличение надежности подачи воды потребителю, включая нужды пожаротушения;
- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Основными водопотребителями являются:

- коммунальный сектор (население, местная промышленность, полив территорий и зеленых насаждений общественного пользования);
- промышленный сектор (промышленные предприятия, строительные организации и т.д.).

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02–84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства жилой застройки на расчетный срок, при этом учитывалось развитие водопровода в городе на перспективу.

Коэффициент суточной неравномерности, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий принят $K_{сут. макс.} = 1,2$.

Количество воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы приняты в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приведен в таблице 4.11.1.1.

Объемы водопользования промпредприятий приняты по материалам лицензий на водопользование и отчетам за 2014 год, увеличены на первую очередь и на расчетный срок на 10% от существующего водопользования.

Расчетное водопотребление промпредприятий приведено в таблице № 4.11.1.3; в целом по городу водопотребление приведено в таблице № 4.11.1.4.


Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения

Табл. № 3.11.1.1

№ № п/п	Наименование водопотребителей	Единицы измерения	Норма водопотребления л/сут	1 очередь (2025г)				Расчетный срок (2035г)			
				Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход м³/сут	К _{сут. макс.}	Макс. суточный расход м³/сут	Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход м³/сут	К _{сут. макс.}	Макс. суточный расход м³/сут
1	Население, проживающее в домах с водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	чел.	250	36000	9000	1,2	10800	38200	9550	1,2	11460
2	Население, проживающее в домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	190	9000	1710	1,2	2052,0	7800	1482	1,2	1778,4
Итого по п.п. 1..2				45000	10710		12852	46000	11032		13238,4
3	Неучтенные расходы 15%				1606,5		1927,8		1654,8		1985,8
Итого по п.п.1...3					12316,5		14779,8		12686,8		15224,2
4	Полив зеленых насаждений	чел.	50	45000	2250		2250	46000	2300		2300
Всего по городу					14566,5		17029,8		14986,8		17524,2



Расчет водопотребления промышленными предприятиями

Таблица № 3.11.1.2

№ № п/п	Наименование водопотребителя	Существующее положение м³/год				1 очередь (2025 г) м³/сут				Расчетный срок (2035 г) м³/сут			
		Городс кой водоза бор, м³/сут	Водозабор пред-ий, м³/сут		Всего, м³/сут	Городс кой водоза бор, м³/сут	Водозабор пред-ий, м³/сут		Всего, м³/сут	Городс кой водоза бор, м³/сут	Водозабор пред-ий, м³/сут		Всего, м³/сут
			подземный	поверх ностны й			подзем ный	поверхно стный			подземн ый	повер хност ный	
1	Промышленны е предприятия и организации Всего по городу:	5992, 7	10718,2	6825, 9	23536, 8	6591, 9	11790 ,1	7508,5	25890,5	7251, 1	12969, 2	8259 ,4	28479,5



Расчетное водопотребление по г.Кольчугино

Табл. № 3.11.1.3

№ № п/п	Наименование водопотребител ей	1 очередь 2025 г.				Расчетный срок 2035 г.			
		Городско й водозабо р м³/сут	Водозаборы предприятий, м³/сут		Всего м³/сут	Городско й водозабо р м³/сут	Водозаборы предприятий, м³/сут		Всего м³/сут
			подземны й	поверхностны й			подземны й	поверхностны й	
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	12852,0			12852,0	13238,4			13238,4
2	Неучтенные расходы 15%	1927,8			1927,8	1985,8			1985,8
Всего по п.1...2		14779,8			14779,8	15224,2			15224,2
3	Полив зеленых насаждений	2250,0			2250,0	2300,0			2300,0
Всего по п.1...3		17029,8			17029,8	17524,2			17524,2
4	Предприятия и организации города	6591,9	11790,1	7508,5	25890,5	7251,1	12969,2	8259,4	28479,7
Итого по городу:		23621,7	11790,1	7508,5	42920,3	24775,3	12969,2	8259,4	46003,9
в том числе без полива:		21371,7	11798,5	7509,0	40670,3	22475,3	12969,2	8259,4	43703,9

Водопотребление по г.Кольчугино

Табл. № 3.11.1.4

№№ п/п	Наименование водопотребителей	Источник водоснабжения		Существующее положение м³/сут	1 очередь (2008- 2015 г.г) м³/сут	Расчетный срок (2015- 2025 г.г) м³/сут
1	Население	городской водозабор		4119,5	17029,8	17524,2
		водозаборы предприятий		-	-	-
		Всего:		4119,5	17029,8	17524,2
2	Промышленные предприятия	городской водозабор		5992,7	6591,9	7251,1
		водозаборы предприятий	подземный	10718,2	11790,1	12969,2
			поверхностный	6825,9	7508,5	8259,4
		Всего		23536,8	25890,5	28479,7
Итого по городу:				27656,3	42920,3	46003,9
в том числе		подземных вод		20830,4	35411,8	37744,5



из них	городской водозабор		10112,2	23621,7	24775,3
	водозаборы	подземный	10718,2	11790,1	12969,2
	предприятий	поверхностный	6825,9	7508,5	8259,4

Расход воды на пожаротушение

При расчетном числе жителей 46,0 тыс. человек, застройке зданиями высотой три этажа и выше, в соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84* расчетный расход воды на один пожар принимается равным 25 л/с; расчетное количество пожаров – 2.

Для предприятий города (все предприятия имеют площадь территории менее 150 га, застроены зданиями со строительным объемом до 20,0 тыс. м³, степенью огнестойкости II, категорией производства А, Б, В) в соответствии с п. 2.23 и табл. 7 СНиП 2.04.02-84* расчетное количество пожаров – 1 с расчетным расходом воды на один пожар 15 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение общественных зданий принят по зданию – Дворец спорта на 740 мест (двухэтажное, строительный объем - 22,4 тыс. м³) и согласно табл. 6 СНиП 2.04.02-84* составляет 15 л/с.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение указанного здания принимаются по табл. 1 СНиП 2.04.01-85* и составляют – 1 струя расходом 2,5 л/с.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение здания промпредприятия (со строительным объемом до 20,0 тыс. м³, степенью огнестойкости II, категорией производства А, Б, В) принимаются по табл. 2 СНиП 2.04.01-85* и составляют – 2 струи расходом по 5 л/с.

Наиболее крупное предприятие города – ОАО «Кольчугцветмед» имеет локальную систему наружного и внутреннего пожаротушения от собственного водозаборного узла.

Отсюда расчетное количество пожаров и расходы воды на пожаротушение в целом для системы централизованного водоснабжения города:

- расчетное количество пожаров – 3 (один на предприятии и два в населенном пункте);
- расход воды на один пожар на наружное пожаротушение – 25 л/с;
- расход воды на внутреннее пожаротушение на предприятии – $2 \times 5 = 10$ л/с;
- расход воды на внутреннее пожаротушение в населенном пункте – 2,5 л/с;
- общий расход воды на пожаротушение – 80,0 л/с.

Продолжительность тушения пожара, согласно п. 2.24 СНиП 2.04.02-84* принята 3 часа; максимальный срок восстановления пожарного объема воды – 24 часа.

Расчетный объем воды на пожаротушение на первую очередь и расчетный срок составляет:

$$Q = t \times (q_1 + q_2 + q_3 + q_4) \times 3,6 = 3 \times (15 + 10 + 25 + 2,5) \times 3,6 = 567 \text{ м}^3$$

Q – объем воды в резервуарах на пожаротушение, м³;

t – продолжительность тушения пожара, n = 3 часа;

q₁ – расход воды на пожар на предприятии, q₁ = 15 л/с;

q₂ – расход воды на внутренний пожар на предприятии, q₂ = 10 л/с;

q₃ – расход воды на пожар в населенном пункте, q₃ = 25 л/с;

q₄ – расход воды на внутренний пожар в населенном пункте, q₄ = 2,5 л/с;

3,6 – переводной коэффициент л/с в м³/ч.

Система и схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованного водоснабжения жилой застройки города. Водоснабжение жилой застройки города и части промышленных предприятий на первую очередь строительства, в количестве 23937,5 м³/сут, сохраняется по существующей схеме, как от существующих водозаборов города, так и от водозаборов промпредприятий.

Для обеспечения г. Кольчугино питьевой водой, необходимо увеличить водоотбор воды на существующих водозаборах:

- на первую очередь: $35411,8 - 20830,4 = 14581,4$ м³/сут, в том числе городской водозабор – $23621,7 - 10112,2 = 13509,5$ м³/сут;
- на расчетный срок: - 37744,5 м³/сут, в том числе городской водозабор - 24775,3 м³/сут.

Схемой сохраняются водозаборные сооружения промышленных предприятий с использованием воды на собственные хозяйственно-питьевые и производственные нужды, с использованием освободившихся мощностей водозаборов в качестве резерва для обеспечения мероприятий ГО и ЧС, а также на возможное перспективное производственное водопользование самих предприятий.

Водопроводные сети предусматриваются кольцевыми, с устройством отдельных тупиковых линий длиной не более 200 метров. Проектными решениями предусматривается реконструкция и развитие городской водопроводной сети – перекладка отдельных участков существующей сети и прокладка новых кольцевых разводящих сетей Ø100÷400 мм, с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов.

Проектируемую жилую застройку в сторону д. Отяевка, предусматривается обеспечить водой от проектируемых сетей водопровода северо-западной части города. Для этого предусматривается проложить водовод, с созданием вокруг застройки водопроводных кольцевых сетей для бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения принята низкого давления, категория по степени обеспеченности подачи воды – первая.

В случае чрезвычайной ситуации система хозяйственно-питьевого водоснабжения должна базироваться не менее чем на двух независимых водоисточниках. В качестве резервного источника водоснабжения будут служить водозаборные сооружения промышленных предприятий, артскважины в пос. Зеленоборский и артскважины пос. Белая Речка.

Общая протяженность водопроводных сетей города составит 113,0 км, из них:

– на первую очередь строительства:

- существующие сохраняемые сети – 75,0 км;
- существующие реконструируемые сети – 10,0 км;
- новое строительство – 7,0 км.

– на расчетный срок:

- существующие сохраняемые сети – 92,0 км;
- новое строительство – 21,0 км.

Свободные напоры

Учитывая существующую этажность городской жилой застройки, свободный минимальный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом

водопотреблении на вводе в здания над поверхностью земли принимается равным 42,0 м (для зданий высотой до 9 этажей).

Для отдельных многоэтажных зданий или группы их, расположенных в районах с меньшей этажностью застройки, предусматривается строительство местных насосных установок для повышения напора.

Свободный напор в сети водопровода при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный максимальный напор в сети водопровода не должен превышать 60 м.

Зоны санитарной охраны

Проектом предусматривается устройство зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и площадок водозаборных скважин, а также санитарно-защитной полосы водоводов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения проектируется из трех поясов.

Граница первого пояса ЗСО источника водоснабжения устанавливается на расстоянии 50 м от водозаборных скважин. Территории первого пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть спланированы, огорожены и озеленены.

На территории первого пояса ЗСО предусматриваются мероприятия согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Границы второго и третьего поясов ЗСО источников водоснабжения определяются расчетами на последующих стадиях проектирования.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается на расстоянии 10 м от крайних водоводов.

Утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также установление зон и режимов использования производится в соответствии с действующим законодательством, в том числе Постановлением Губернатора Владимирской области от 01.02.2006 №63 «О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и о внесении изменений в постановление Губернатора области от 01.02.2006 №63».

В настоящее время ни один из источников питьевого водоснабжения города не имеет утвержденного проекта зон санитарной охраны, установленных границ и режимов использования. Необходимо провести работу по утверждению проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, по установлению зон и режимов использования в соответствии с действующим законодательством и с дальнейшим внесением соответствующих изменений в Генеральный план.

3.11.2. Бытовая канализация

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

- увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения;
- улучшение качества очистки сточных вод, сбрасываемых в р. Пекша.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод приняты равными водопотреблению без учета расхода воды на полив. Расходы производственных сточных вод приняты по материалам представленными предприятиями г. Кольчугино и по договорам с МУП «Коммунальник» в количестве **4770,5** м³/сутки и увеличены на первую очередь и расчетный срок на 10%.

Расчет водоотведения бытовых сточных вод от населения приведен в таблице № 3.11.2.1. Результаты подсчета количества сточных вод в целом по городу приведены в таблице № 3.11.2.2.

Расчет водоотведения бытовых сточных вод от населения

Табл. № 3.11.2.1

№ № п/ п	Наименование водопотребителей	Единицы измерения	Норма водопотребления л/сут	1 очередь (2025г)				Расчетный срок (2035 г)			
				Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход м ³ /сут	К _{сут.} макс.	Макс. суточный расход м ³ /сут	Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход м ³ /сут	К _{сут.} макс.	Макс. суточный расход м ³ /сут
1	Население, проживающее в домах с водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	чел.	250	36000	9000	1,2	10800	38200	9550	1,2	11460
2	Население, проживающее в домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел.	190	9000	1710	1,2	2052,0	7800	1482	1,2	1778,4



Итого по п.п. 1..2				45000	10710		1285 2	46000	11032		13238 ,4
3	Неучтенные расходы 15%				1606,5		1927 ,8		1654,8		1985, 8
Всего по городу					12316,5		1477 9,8		12686,8		15224 ,2

Расчет водоотведения г. Кольчугино

Табл. № 3.11.2.2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Существующее положение м ³ /сут	1 очередь (2025 г) м ³ /сут	Расчетный срок (2035 г) м ³ /сут
1	Промышленные предприятия и организации	4770,5	5247,5	5772,3
2	Население	13561,8	14779,8	15224,2
Итого по городу:		18332,3	20027,3	20996,6

Схема канализации

Проектом предусматривается развитие существующей системы централизованной канализации города, включая канализование районов застройки усадебного и блокировочного типа, при этом принята во внимание наработанная, но пока не реализованная проектно-сметная документация на строительство отдельных сетей и КНС.

Проектная схема канализации города определена в соответствии с рельефом местности, местоположением существующих (ранее запроектированных) канализационных насосных станций и очистных сооружений и предусматривает дальнейшее развитие существующей системы канализации города.

Отведение сточных вод от жилой застройки и предприятий предусматривается системой коллекторов, канализационных насосных станций и напорных коллекторов, при этом производственные сточные воды принимаются в канализацию в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

На первую очередь строительства предусматривается канализовать районы застройки усадебного и секционного типа территорий первоочередного освоения жилых массивов города (см. плановые материалы). Предусматривается построить сети канализации с подключением стоков от частной жилой застройки, кроме этого, к первоочередному строительству отнесена и дальнейшая реконструкция ОСБО.

На расчетный срок на всех КНС предусматривается замена существующих насосов на более мощные, по производительности.

Очистные сооружения биологической очистки «Белая речка» находятся в неудовлетворительном состоянии, нередко возникают аварийные ситуации или приостанавливается их работа. На расчетный проектом срок предусматривается демонтаж ОСБО.

Стоки в количестве 2099,6 м³/сутки (расчетный срок), поступающие на существующие очистные сооружения биологической очистки МУП «Коммунальник», на которых предусматривается внедрение современных технологий доведения качества очистки сточных вод до нормативных показателей, допустимых для выпуска в водный объект рыбохозяйственного значения высшей категории.

Существующие выпуски очищенных сточных вод в реку Пекша от очистных сооружений сохраняются.

Проектируемую жилую застройку северо-западного района, в сторону д. Отяевка, предусматривается канализовать и направить стоки при помощи КНС на очистные сооружения биологической очистки.

Общая протяженность самотечных и напорных коллекторов составит 122,0 км, из них:

- 59,0 км – существующие сети;
- 6,5 км – первая очередь строительства;
- 56,5 км – расчетный срок.

По мере благоустройства частной жилой застройки предусматривается подключение их к централизованной канализации; при этом существующие выгребные ямы подлежат ликвидации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны проектируемых канализационных насосных станций до границ жилой застройки принимаются по табл.1 СНиП 2.04.03-85 и составляют от 15 до 20 метров.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений канализации до границ жилой застройки принимается по табл.1 СНиП 2.04.03-85 и составляет 400 м.

3.11.3. Дождевая канализация

Организация стока поверхностных вод с территории города обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и строительством водосточной сети закрытого типа.

В зоне 1-2-этажной застройки отведение поверхностного стока предусматривается по открытым лоткам в пониженные места рельефа через грязеотстойники.

В зоне 3-5-этажной застройки отведение поверхностного стока предусматривается закрытыми водостоками с устройством очистных сооружений со сбросом очищенных вод в р. Пекша.

Дождевые воды с площадок промпредприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных на территории предприятий, с дальнейшим сбросом их в дождевую канализацию города или самостоятельным выпуском в р. Пекша или пониженные места.

Схема дождевой канализации учитывает рельеф местности и возможность размещения очистных сооружений с учетом планировочных решений: вся территория города разбита на три бассейна поверхностного стока площадью:

- | | |
|---|-------------|
| <u>1 район</u> (южный массив) | - 81,9 га; |
| <u>2 район</u> (центральный массив) | - 244,7 га; |
| <u>3 район</u> (северо-западный массив) | - 408,3 га. |

Проектные решения вертикальной планировки улиц и проездов позволяют обеспечить сбор дождевых и талых вод, как открытой сетью придорожных лотков, так и закрытой сетью водостоков, и отведение их в пониженные точки бассейнов стока.

Из условий рельефа территории города и невозможности строительства очистных сооружений в пониженных точках бассейнов стока проектом предусматривается строительство пяти насосных станций перекачки дождевой канализаций.

Поверхностные стоки, поступающие на КНС, перекачиваются в самотечные сети дождевой канализации с дальнейшим отведением на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации.

Проектными решениями предусматривается строительство одних очистных сооружений поверхностного стока.

Очистные сооружения принимаются полной заводской готовности комплектной поставки фирмы «LAVKO» (Финляндия) или аналогичных сооружений других фирм, при этом возможно применение различных схем подачи сточных вод на очистку:

напорной (без регулирующей емкости); т.е. подача на очистку осуществляется насосной станцией;

- накопительной (с аккумулирующей емкостью);
- комбинированной (включает в себя элементы указанных схем);

Состав сооружений включает в себя:

- разделительные камеры для отведения наиболее загрязненной части стока на очистку и сброс в водоемы условно-чистой части стока;
- пескоотделители,
- нефтемаслосепараторы;
- угольные фильтры доочистки.

Указанные очистные сооружения отличаются малыми габаритными размерами при достаточно большой пропускной способности; при этом степень очистки поверхностного стока соответствует нормативам сброса воды в водоемы рыбохозяйственного назначения или на рельеф местности.

Варианты схемы очистки по каждому бассейну поверхностного стока определяются на последующих стадиях проектирования; предварительно для расчетов принимаем вариант с аккумулирующей емкостью.

Расчетные расходы поверхностного стока

Расчетные расходы дождевых вод определяем по бассейнам поверхностного стока; расчет проводим по «Рекомендациям по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты. ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва, 2006.

Данные по климатическим характеристикам, используемым в расчетах дождевой канализации, приняты по СНиП 23.01.99 и по приложению 4 «Методика комплексных расчетов систем дождевой канализации».

Расчетные расходы поверхностного стока, производительность очистных сооружений дождевой канализации по бассейнам канализования приведена в сводной таблице № 3.11.3.1.

Сводная таблица расчетных расходов поверхностного стока

Табл. № 3.11.3.1

Расчетные расходы	Количество			
	м³/год	м³/сут	м³/ч	л/с
Дождевая канализация				
а) максимальные, всего:	1471185,25	227095,12	40552,7	42978,06
в том числе дождевые воды	897963,28	227095,12	40552,7	42978,06
- талые воды	573222,0			
б) средние		57919,67	8274,24	2298,39
в) направляемые в аккумулирующую емкость очистной установки, всего:	1029829,69	158966,58	11667,3	3240,9
в том числе дождевые воды	628574,29			
- талые воды	401255,4			
г) производительность очистной установки		27550,08	1147,92	

Данные по составу поверхностного стока для жилой застройки (усредненные) приняты по таблице 2 «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока ...»:

- дождевой сток: взвешенные вещества – 400 мг/л, нефтепродукты – 8 мг/л;
- талый сток: взвешенные вещества – 2000 мг/л, нефтепродукты – 20 мг/л.

Очищенные поверхностные воды должны иметь концентрацию загрязняющих веществ, не более:

- по взвешенным веществам 6 мг/л;
- по нефтепродуктам 0,05 мг/л.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны проектируемых очистных сооружений поверхностных вод до границ жилой застройки принимаются по табл.1 СНиП 2.04.03-85 и составляют 100 м.

Объемы строительства

Данные о проектируемых водопроводных сетях, самотечных и напорных коллекторах канализации, ливневой канализации и КНС в целом по городу приведены в таблице № 3.11.3.2.

Табл. № 3.11.3.2

№ п/п	Материалы труб, ГОСТ, диаметр труб	Количество	
		Первая очередь строительства	Расчетный срок
<u>Водоснабжение</u>			
1	Труба ПВХ РК С питьевая (новое строительство) Ø110÷Ø315 мм	7,0 км	21,0 км
2	Труба ПВХ РК С питьевая	10,0 км	-



№ п/п	Материалы труб, ГОСТ, диаметр труб	Количество	
		Первая очередь строительства	Расчетный срок
	(реконструкция сети) Ø110÷Ø315 мм		
<i>Переход через реку</i>			
3	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 2Ø150 мм	-	0,05 км
<u>Бытовая канализация</u>			
4	Канализационные насосные станции	1 шт.	5 шт.
<i>Самотечные коллектора</i>			
5	Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации (вновь строящиеся), трубы напорные а/цем. по ГОСТ 539-80* Ø200÷Ø400 мм	5,5 км	54,1 км
<i>Напорные коллектора</i>			
6	Трубы полиэтиленовые напорные по ГОСТ 18599-2001* тип «С» 2Ø75÷2Ø250 мм	1,0 км	2,4 км
<i>Переход через реку</i>			
7	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 2Ø200 мм	-	0,05 км
<u>Дождевая канализация</u>			
8	Очистные сооружения ливневой канализации	-	1 шт.
<i>Насосные станции</i>			
9	Канализационные насосные станции	-	5 шт.
<i>Самотечные коллектора</i>			
10	Сети ливневой канализации (вновь строящиеся), трубы железобетонные по ГОСТ 6482-88 Ø300÷800 мм	-	70,4 км
<i>Напорные коллектора</i>			
11	Трубы полиэтиленовые напорные по ГОСТ 18599-2001* тип «С» 2Ø110÷2Ø200 мм	-	4,3 км

3.12.4. Теплоснабжение

Планировочными решениями генерального плана предполагается к расчетному сроку (2035г.) построить 360,0 тыс.м² жилья, из них 272,0 тыс. м² приходится на долю секционной

5-этажной застройки, 21,0 тыс. м² на блокированную 2-3 этажную застройку и 67,0 тыс м² на усадебную застройку.

Из секционной жилой застройки 180,0 тыс. м² приходится на Северо-Западный район и 72,0 тыс. м² на Центральный район.

Теплоснабжение этих потребителей предлагается от районной котельной ООО «Гутек-Владимир», расположенной по адресу: пос. Лесосплава, 28, после выполнения ее реконструкции (см. раздел «Теплоснабжение» первой очереди строительства.

Тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для проектируемого жилищно-коммунального сектора определены по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 м² общей площади в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 при расчетной температуре наружного воздуха -28°С.

	Тепловая нагрузка, МВт (Гкал/ч)		
	Отопление	Горячее водоснабжение	Всего
Центральный район	5,334 (4,586)	2,233 (1,920)	7,567 (6,506)
Северо-Западный район	10,436 (8,973)	4,536 (3,900)	14,972 (12,873)
Итого	15,770 (13,559)	7,396 (5,820)	22,539 (19,379)

Общая тепловая нагрузка проектируемых потребителей, планируемых к завершению строительством к 2035г., с учетом потерь в тепловых сетях 3% составляет 26,213 МВт (19,961) Гкал/ч).

Теплоснабжение проектируемой блокированной и усадебной жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла.

Теплоснабжение точечной секционной застройки и общественных зданий в случае невозможности подключения к централизованным источникам тепла предлагается вести от автономных (крышных, пристроенных и т. д.) котельных.

3.12.5. Газоснабжение

Генеральным планом города Кольчугино предусматривается:

к расчетному сроку - 2035 г.

100% - газификация природным газом всех существующих к данному сроку домов.

Полностью газифицировать сохраняемую усадебную застройку с учетом индивидуального отопления и горячего водоснабжения от двухконтурных газовых котлов.

Газификация нового строительства:

Планировочными решениями генерального плана города предполагается к расчетному сроку (2035г.) построить 340,0 тыс.м² жилья, из них:

- 21,0 тыс. м² приходится на долю блокированной застройки,
- 67,0тыс. м² на индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками,
- остальные 272.0 тыс. м² на 5-этажное строительство.

Дома секционной и усадебной застройки предполагается газифицировать с учетом индивидуального газового отопления и горячего водоснабжения.

Установить 4 газорегуляторных пункта для газификации жилых домов нового строительства.

Проложить 15,0 км газовых сетей высокого и низкого давления.

Дополнительный расход газа на жилые дома на 2035 год составит - 5040 м³/ч.

3.11.6. Электроснабжение

Номинальная трансформаторная мощность ПС110кВ «Кольчугино»-3х40мВА, ПС35кВ «Белореченская» - 2х6.3мВА, запроектированной ПС110/10кВ «Тонково»-2х6.3кВА. Допустимый уровень звукового давления на территориях микрорайонов составляет 45ДБА согласно СНиП23-03-2003 «Защита от шума».

При номинальной мощности уровень шума 45ДБА от ПС110кВ «Кольчугино» обеспечивается на расстоянии около 1000м, от ПС35кВ «Белореченская» - около 250м (ЦП без шумозащитных мероприятий).

Часть прилегающей к ПС110кВ «Кольчугино» и ПС35кВ «Белореченская» планируемой жилой застройки располагается в зонах их шумового дискомфорта (на все сроки проектирования генплана). Необходимо предусмотреть на Центрах питания шумозащитные мероприятия для уменьшения радиуса зоны шумового дискомфорта до границ прилегающей жилой застройки. Конкретно объем, состав этих мероприятий разрабатывается специализированными проектными институтами.

От ПС 110кВ «Тонково» величина зоны шумового дискомфорта находится в радиусе 75м от трансформаторов (по проекту института «Гипрокоомунэнерго», г. Иваново).

Общий уровень электропотребления города определен исходя из потребности в электроэнергии системных и мелко промышленных потребителей, жилищно-коммунального сектора, транспорта, сельхозпредприятий.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора (ЖКС) по срокам проектирования определены в соответствии с численностью населения и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (утверждены приказом №213 Минтопэнерго России 29июня 1999года). Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94». Нормы электропотребления на 1 жителя учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, коммунальные предприятия и объекты транспортного обслуживания наружное освещение, инженерные сооружения.

Согласно нормативам, укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки для города с газовыми плитами составит на расчетный срок – 0.409кВт/чел, на 1 очередь – 0.354 кВт/чел, соответственно годовое число часов использования максимума электрической нагрузки - 5300часов и 5100 часов.

Удельное коммунально-бытовое электропотребление на расчетный срок и 1 очередь составят соответственно 2168кВтч/чел в год и 1805кВтч/чел в год.

По системным потребителям ожидаемый расход электроэнергии определен по фактическому электропотреблению с учетом естественного увеличения нагрузок на 1.5% ежегодно (плановое развитие предприятий проектом не задано). Нагрузки мелко промышленных потребителей приняты в размере 50% от нагрузок ЖКС.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Табл. 3.11.6.1.

Этап	1 очередь(2025г)	расчетный срок (2035г)
Население, тыс. человек	45.0	46.0
Годовое электропотребление, млн. кВтч	81.2	99.7
Максимальная электрическая нагрузка, мВт	15.9	18.8

Максимальная электрическая нагрузка

Табл. 3.11.6.2.

Наименование	Электрическая нагрузка, МВт	
	1 очередь (2025г)	расчетный срок (2035г)
Жилищно-коммунальный сектор	15.9	18.8
Промышленность	27.5	32.0
Мелко промышленные потребители	7.9	9.4
Потери в сетях и прочие неучтенные нагрузки	7.7	9.0
Итого	59.0	69.2
Тоже, с учетом коэффициента одновременности (0.7)	41.3	48.5

Рост электрических нагрузок на 1 очередь и расчетный срок обусловлен необходимостью создания комфортных условий жизни населения, развитием промышленных и прочих потребителей.

В соответствии со «Схемой развития электрических сетей 35-110кВ и выше Владимирской энергосистемы на период 2007-2015год» (ОАО «Нижегородскэнергосетьпроект», г.Н.Новгород) и «Схемой развития электрических сетей г. Кольчугино» (ОАО «Гипрокоммунэнерго», г. Иваново, 2002г), покрытие возрастающих нагрузок на все сроки проектирования предусматривается от существующих ПС110-35кВ и новой ПС110/10кВ «Тонково».

Электроснабжение ПС «Тонково» предусматривается от ПС «Кольчугино» по ВЛ 110кВ «Кольчугино - Александров» (заход - выход).

По мере одновременного роста городских и районных нагрузок на существующих ПС110-35кВ, следует их трансформаторы заменять на более мощные трансформаторы.

Необходима замена устаревшего оборудования на ЦРП-1 и ЦРП-2, питающих линий к ним и прокладка питающей линии от ПС «Тонково» до ЦРП-3.

Требуется реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Следует также заменять воздушные линии электропередачи 0.4-6кВ на ВЛИ (ВЛ с применением самонесущих изолированных проводов) и на кабельные линии.

По мере развития города необходимо дальнейшее строительство сетей напряжением 6-10/0.4кВ и перевод существующих ТП6/0.4кВ на напряжение 10/0.4кВ в зоне действия новой ПС110/10кВ «Тонково». Для обеспечения требуемой ПУЭ надежности электроснабжения потребителей, повышения качества электроснабжения следует развивать сети в соответствии со «Схемой развития городских электрических сетей» (ОАО Гипрокоммунэнерго, г. Иваново). При этом необходимы некоторые корректировки указанной «Схемы» с учетом планировочных решений настоящего генплана.

На чертеже «Схема электроснабжения и средств связи» показаны местоположение энергоснабжающих сетей 110-35кВ в границах города.

На последующих стадиях проектирования следует учитывать коридоры ВЛ35-110кВ, обеспечивая их сохранность.

Электроснабжение потребителей г. Кольчугино будет осуществляться, во все сроки проектирования генплана, от Владимирской энергосистемы ОАО МРСК Центра и Приволжья через существующие подстанции 110/35/6кВ «Кольчугино», ПС35/6кВ «Белореченская» и запроектированную ПС110кВ «Тонково».

По мере одновременного роста городских и районных нагрузок на ПС110-35кВ, следует существующие трансформаторы заменять более мощными

3.11.7. Средства связи

а) Телефонизация

Потребность в телефонах при условии 100% охвата населения составит на расчетный срок около 21800 номеров автоматической телефонной связи, в т. ч. на 1 очередь - около 21000 номеров.

Планы по строительству новых АТС Владимирским филиалом ОАО «ЦентрТелеком» - не представлены (письмо ОАО «ЦентрТелеком» №09-06/4597 от 10.12.08 на запрос института «Владимиргражданпроект» №01-14/1707 от 02.12.08).

Планировочными решениями на последующих стадиях проектирования должна учитываться сохранность трасс магистральных линий связи (на предоставленной заказчиком съемке местоположение сетей не показано).

Схема развития сетей телефонизации решается на последующих стадиях проектирования.

,б) Радиовещание

Исходя из условия 100% охвата населения радиовещанием, потребуется 19650шт основных радиоточек, в том числе на 1 очередь генплана – 18900шт.

Необходимое количество радиоточек определено согласно ВНТП 114-86 из расчета: 0.9 радиоточки на каждую семью для индивидуального пользования 3% от количества семей на конец проектного срока – для коллективного пользования.

Потребляемая мощность трех программно вещания при этом составит на расчетный срок около 5.9кВт, в том числе на 1 очередь генплана - около 5.7кВт.

Перспективой развития радиофикации является перевод радиовещания с проводного на эфирное.

3.11.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка городских территорий – инженерные мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий в состояние, пригодное для градостроительного использования.

В соответствии с архитектурно – планировочными решениями и природно–климатическими условиями предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории;
- понижение уровня грунтовых вод, защита прибрежной территории от затопления и подтопления;
- благоустройство долин рек, оврагов и городских водоёмов.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории населённых пунктов и представляет собой приспособление естественного рельефа к требованиям строительства, планировки, застройки и благоустройства территорий.

В настоящее время сток поверхностных вод осуществляется в основном естественным путём по уличной сети за счёт уклонов существующей поверхности со сбросом по пониженным местам и ручьям в пойму р.Пекши и её притоков. Водоток с отдельных участков территории города осуществляется закрытыми водостоками со сбросом в р.Пекшу.

На площадках, предполагаемых к освоению работы по вертикальной планировке незначительны, что обусловлено благоприятным рельефом, с уклоном соответствующим нормативным значениям, за исключением площадок в южной промышленной части г.Кольчугино.

Понижение уровня грунтовых вод, защита прибрежной территории от затопления и подтопления

Защита территорий от затопления является одновременно решением вопроса о рациональном использовании территорий пойм, освоение которых возможно только после повышения отметок их поверхности.

Основные и наиболее распространённые методы защиты городских территорий связаны с применением водооградительных сооружений, которые обеспечивают искусственное повышение поверхности территорий (подсыпка) и ограждение их дамбами (обваловывание).

При освоении резервной площадки в пойме р.Пекши необходимо выполнить подсыпку территории до незатапливаемых отметок паводком 1% обеспеченности до 142.2 м. Толщина слоя подсыпки будет составлять примерно 4.2м, но её необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

Большая часть территории г.Кольчугино имеет низкий уровень стояния грунтовых вод, что соответствует СНиП (на территории: капитальной застройки – не менее 2м. от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и др. зелёных насаждений – не менее 1м.) и не требует проведения дополнительных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод.

Благоустройство долин рек, оврагов и городских водоёмов

Территория г.Кольчугино расчленена долинами рек Белой, Беленькой, ручьём Безымянным и оврагами.

Овраги являются характерным природным условием местности и служат естественными тальвегами для стока поверхностных ливневых и талых вод.

На городской территории овраги могут использоваться в следующих градостроительных целях:

- прокладка подземных коммуникаций города (канализация, водосточная сеть, дренаж);
- устройство парков или садов городского или районного значения с сооружениями культурного назначения или без них;
- создание искусственных водоёмов для купания и катания на лодках или декоративного назначения (пруды или каскады прудов);
- сооружение спортивной арены (стадиона с использованием склонов оврага для трибун), или других спортивных зданий, площадок и т.д.

Предусматривается использование оврагов для разбивки в них парков и садов.

Для использования оврагов их нужно очистить от мусора, озеленить и благоустроить.

Отдельные участки оврагов в центре города начали благоустраивать.

Для профилактики противооползневых мероприятий применить организационные ограничения: запрещение вырубки существующей зелени в овраге, распашки склонов, использование склонов для выпаса домашних животных и т.д.

Согласно дальнейших стадий проектирования допускается засыпка оврагов, попадающих в зону застройки (см. графические материалы М1:10000).

К водоёмам, находящимся на территории города, относятся водохранилище, реки, ручьи, пруды, протоки.

Мелкие реки и ручьи на территории города загрязняются различными отбросами. Санитарное состояние таких протоков по большей части неудовлетворительное.

В отношении малых протоков на территории городов выполнить углубление и расчистку русел, укрепление береговых откосов.

Для профилактики по обеспечению чистоты воды предусмотреть: запрещение сброса в пруды отработанных загрязнённых вод промышленных предприятий и предотвращение сброса поверхностных атмосферных вод, несущих загрязнение с территории города.

В процессе эксплуатации обязательна регулярная очистка прудов от грязи и ила, осаждающихся на дне.

3.12. Охрана окружающей среды. Основные природоохранные мероприятия

Проект Генерального плана г.Кольчугино разрабатывался с учетом сложившейся экологической ситуации и должен обеспечить дальнейшее устойчивое развитие территории.

При разработке проекта учитывались требования «Санитарного задания на проектирование» N 793 от 07.11.2007 г., выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии во Владимирской области».

Для оздоровления экологической обстановки города необходимо осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений.

Технологические мероприятия

В современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно производить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, с низким энергопотреблением. Поэтому администрации города и лицензионным службам необходимо концентрировать свое внимание при открытии новых предприятий на этих вопросах и требовать внедрения безотходных технологий и энергосберегающих мероприятий на существующих предприятиях.

Поскольку, в последние годы автобусный парк Кольчугинского АТП не обновлялся, необходимо обновление подвижного состава, а также техническое перевооружение всего автотранспортного предприятия.

Организационные мероприятия

- Продолжить работу по расширению и реконструкции городских очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации г. Кольчугино, согласно поэтапному плану на 2004-2009г.г.
- Выполнить работу по разработке Сводного проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ в целом для города. На основании этой работы провести анализ фактической экологической ситуации города. Учитывать полученные данные при дальнейшем проектировании инфраструктуры города.
- Для всех крупных предприятий, в первую очередь для восточного промышленного узла по обработке цветных металлов, разработать проекты обоснования санитарно-защитных зон с целью определения их фактического размера и наметить план мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. После разработки единого проекта обоснования СЗЗ промузла и на основании проведенного натурного обследования территории необходимо размер СЗЗ промышленного узла уточнить.
- Выявить перечень нормируемых объектов, расположенных в пределах утвержденного размера СЗЗ восточного промышленного узла. Разработать конкретные мероприятия по исключению вредного воздействия на нормируемые объекты, в том числе перепрофилирование и как крайнюю меру вынос с данной территории.
- Необходимо систематически улучшать работу существующих пылегазоочистных установок на предприятиях города.
- Необходимо осуществление государственного санитарного надзора на этапах отвода земельных участков, строительства и ввода в эксплуатацию строящихся объектов с целью соблюдения природоохранного законодательства.
- Постоянно совершенствовать комплексную программу очистки города, включая в нее современные системы утилизации ТБО и промходов.
- Постоянно вести контроль по содержанию вредных веществ на источниках выброса промышленных предприятий.
- В случае размещения жилых зданий вдоль транспортных магистралей широко внедрять методы строительства шумозащитных зданий согласно рекомендациям СП 31-107-2004.

Планировочные решения

- вновь проектируемые объекты должны размещаться с учетом существующей экологической ситуации в местах размещения и с соблюдением требований природоохранных документов.
- все вновь проектируемые промышленные предприятия должны иметь обоснованные санитарно-защитные зоны с разработанной схемой благоустройства и озеленения.
- организация движения транзитного грузового транспорта в обход жилой застройки.
- создание на территории города единой системы зеленых насаждений, предусматривается озеленение СЗЗ предприятий, намечается организация зеленых прогулочных зон и зон отдыха.

3.12.1. Воздушный бассейн

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна территории:

- Проведение работ по натурному обследованию прилегающей к объездной автодороге территории (в зону шумового дискомфорта от дороги попадает частично многоэтажная жилая застройка по ул.Новая, часть усадебной жилой застройки по ул.1-ая Сосновая, усадебная жилая застройка пос.Зеленоборский и ул.Металлургов) и при необходимости установление шумозащитных экранов в местах с наиболее неблагоприятными акустическими параметрами нормируемых объектов.
- Реконструкция и перепрофилирование жилых зданий в санитарно-защитных зонах под общественный центр.
- Выполнить работу по разработке Сводного проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ в целом для города. На основании этой работы провести анализ фактической экологической ситуации города. Учитывать полученные данные при дальнейшем проектировании инфраструктуры города.
- Для всех крупных предприятий, в первую очередь для восточного промышленного узла по обработке цветных металлов, разработать проекты обоснования санитарно-защитных зон с целью определения их фактического размера и наметить план мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. После разработки единого проекта обоснования СЗЗ промузла и на основании проведенного натурного обследования территории необходимо размер СЗЗ промышленного узла уточнить.
- Выявить перечень нормируемых объектов, расположенных в пределах утвержденного размера СЗЗ восточного промышленного узла. Разработать конкретные мероприятия по исключению вредного воздействия на нормируемые объекты, в том числе перепрофилирование и как крайнюю меру вынос с данной территории.
- Необходимо улучшить эффективность системы очистки пылегазоочистных установок на предприятиях города. Проведение работ по инспектированию пылегазоочистных установок ОАО «Электрокабель», ОАО «Кольчугцветмет».
- Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

3.12.2. Подземные и поверхностные воды

Основными задачами развития системы водоснабжения г. Кольчугино являются следующие:

- улучшение качества подаваемой потребителю воды;
- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя;
- дальнейшее развитие централизованного водоснабжения жилой застройки города;
- для обеспечения г. Кольчугино питьевой водой, необходимо увеличить водоотбор воды на существующих водозаборах;
- проектируемую жилую застройку в сторону д. Отяевка, предусматривается обеспечить водой от проектируемых сетей водопровода северо-западной части города.

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

- подключение частной жилой застройки к централизованной канализации; при этом существующие выгребные ямы подлежат ликвидации;
- дальнейшее развитие существующей системы централизованной канализации города, включая канализование районов застройки усадебного и блокировочного типа;
- увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения;
- дальнейшая реконструкция ОСБО с внедрением современных технологий доведения качества очистки сточных вод до нормативных показателей, допустимых для выпуска в водный объект рыбохозяйственного значения высшей категории;
- демонтаж очистных сооружений биологической очистки «Белая речка»;
- канализование проектируемой жилой застройки северо-западного района в сторону д. Отяевка, с очисткой стоков на очистных сооружениях биологической очистки;
- улучшение качества очистки сточных вод, сбрасываемых в р. Пекша.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод территории:

- предусматривается строительство пяти насосных станций перекачки поверхностных вод;
- строительство единых очистных сооружений дождевых стоков полной заводской готовности с пескоотделителями, нефтемаслосепараторами, угольными фильтрами при этом степень очистки поверхностного стока соответствует нормативам сброса воды в водоемы рыбохозяйственного назначения, что в целом исключит загрязнение водных объектов и почвы;
- дождевые воды с площадок промпредприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных на территории предприятий, с дальнейшим сбросом их в дождевую канализацию города или самостоятельным выпуском в р. Пекша или пониженные места;
- предусматривается благоустройство территории 1-2-х этажной застройки, увеличение площади асфальтового покрытия, организация сети дождевой канализации открытого типа с отведением поверхностного стока по открытым лоткам в пониженные места рельефа через грязеотстойники;
- предусматривается значительное благоустройство территории города, увеличение площади асфальтового покрытия, организация сети дождевой канализации закрытого типа на территории 3-5 этажной застройки, что в целом улучшит санитарное состояние города.

3.12.3. Защита почвы и растительности

Почва, как элемент среды обитания человека имеет большое значение, качество почв оказывает влияние на здоровье и условия проживания человека.

Загрязнение почвы по санитарно-химическим показателям определяется, в основном, наличием тяжёлых металлов. Таким образом, наибольший вклад в изменение качества почвы (загрязнение) вносят промышленные предприятия, автотранспорт.

На состояние почвы определённое влияние оказывают условия сбора, хранения и утилизации отходов, образующихся от населения, промышленных предприятий.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твёрдых и жидких бытовых отходов и уборки территории должна удовлетворять требованиям "Санитарных правил содержания территорий населённых мест" №42-128-4690-88.

Объектами очистки являются территории домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений, организаций, места общественного пользования.

Более подробно смотри пункт "Санитарная очистка и отходы производства и потребления".

Наиболее ценной частью земельных ресурсов являются земли сельскохозяйственного назначения. Не используемые в сельскохозяйственном производстве земли зарастают кустарником, сорняками, что приводит к снижению плодородия почв и их деградация.

Мониторинг ряда показателей качественного состояния земель сельскохозяйственного назначения по области проводится государственным центром агрохимической службы "Владимирский" как составная часть мониторинга окружающей среды.

Результаты проведённых анализов показали, что содержание валовых тяжёлых металлов значительно ниже предельно допустимых концентраций, то есть пахотные почвы безопасны для производства растениеводческой продукции.

В последние годы из-за сложного финансового состояния большинства сельскохозяйственных предприятий снижаются объёмы мероприятий, направленных на воспроизводство плодородия почв.

Для сохранения и стабилизации почвенного плодородия необходимо принять меры по:

- предотвращению дальнейшего выбытия сельскохозяйственных угодий из оборота и деградации почв в результате подкисления, снижения содержания основных питательных веществ и эрозии;
- улучшению мелиоративного состояния земель и обеспечение работоспособности оросительных и осушительных систем;
- повышению степени использования биоклиматического потенциала области и стабилизации сельскохозяйственного производства.

Одним из результатов хозяйственной деятельности, связанной с использованием недрами и земляными работами, являются нарушенные земли. С целью восстановления нарушенных земель для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, воднохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей осуществляется рекультивация земель.

3.12.4. Санитарная очистка и отходы производства и потребления

Постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 года №41 утверждена "Схема территориального планирования Владимирской области (2 этап)", выполненная Центральным научно-исследовательским и проектным институтом

по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук, в состав которой входит "Схема очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления".

В данном томе указаны объекты организованного размещения наиболее токсичных и крупнотоннажных производственных отходов.

Согласно схеме территориального планирования Владимирской области Кольчугинский район относится к 1 группе муниципальных образований, для которых местом размещения ТБО будет служить Кольчугинский полигон.

План-схема размещения полигона 1 группы муниципальных образований прилагается.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 22.10.2013 №1194 утверждена государственная программа Владимирской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование на территории Владимирской области на 2014-2020 годы».

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 4 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления по Владимирской области»:

-доля использованных и обезвреженных отходов в общем объеме образовавшихся отходов в процессе производства и потребления;

-доля твёрдых бытовых отходов, охваченных эффективной системой централизованного сбора, сортировки и транспортировки, в общем объеме образующихся отходов;

-доля отходов производства и потребления, размещаемых на полигонах современного типа;

-доля ликвидированных мест размещения отходов к вновь выявленным несанкционированным местам размещения отходов;

-доля населения, проживающего на территориях, освобождённых от влияния накопленного экологического ущерба от захоронения отходов, экологические условия проживания которого улучшены.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

В качественном отношении:

-улучшение состояния окружающей среды;

-уменьшение количества несанкционированных и стихийных свалок;

-создание современной системы регулирования в области обращения с отходами производства и потребления;

-снижение экологических рисков, обусловленных прошлой и текущей хозяйственной деятельностью;

-реабилитация территорий, загрязнённых в результате прошлой хозяйственной деятельности.

Количественные показатели в 2020 году к уровню 2012 года:

-увеличение доли использованных и обезвреженных отходов в общем объёме образовавшихся в процессе производства и потребления отходов на 1,7%;

-увеличение доли твёрдых бытовых отходов, охваченных эффективной системой централизованного сбора, сортировки и транспортировки, в общем объёме образующихся отходов на 45%;

-увеличение доли отходов производства и потребления, размещаемых на полигонах современного типа, на 40%;

-увеличение доли ликвидированных мест размещения отходов к вновь выявленным несанкционированным местам размещения отходов на 54,7%;

-увеличение доли населения, проживающего на территориях, освобождённых от влияния накопленного экологического ущерба от захоронения отходов, экологические условия проживания которого улучшены на 70%.

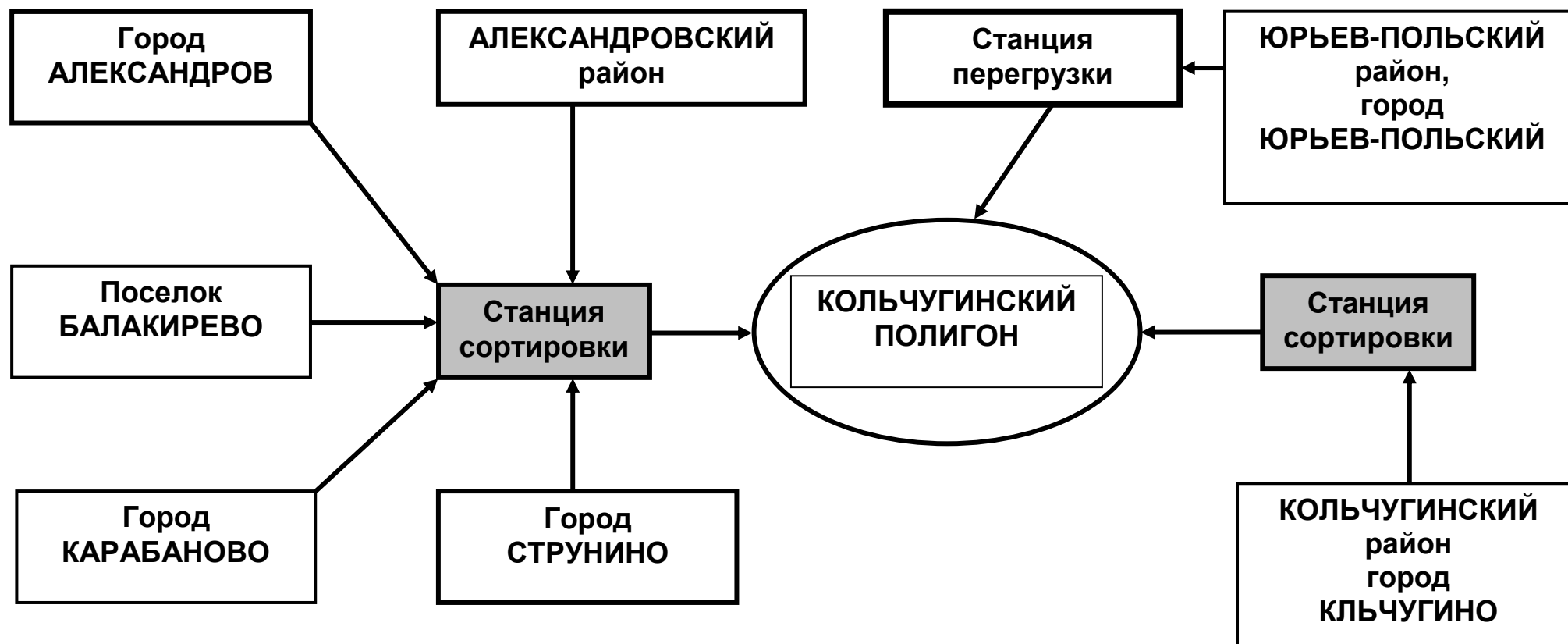
Реализация Программы позволит стабилизировать экологическую обстановку во Владимирской области, улучшить состояние окружающей среды региона, снизить



загрязнение поверхностных и подземных вод, предотвратить загрязнение и захламление земель.



План-схема размещения полигонов на территории Владимирской области
1 группа



Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» N 4690-88.

По данным Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области общее количество отходов в г. Кольчугино составляет 19094.233 т в год, в том числе:

1 класса опасности	– 6.301 т/год
2 класса опасности	– 12.141 т/год
3 класса опасности	– 2690.61 т/год
4 класса опасности	– 6026.566 т/год
5 класса опасности	– 10358.615 т/год

Отходы 1 класса опасности (отходы, содержащие ртуть) передаются другим организациям для утилизации.

Отходы 2-3 класса опасности используются или обезвреживаются на предприятиях, где образуются, передаются другим организациям для утилизации, для захоронения на санкционированных свалках и полигонах.

Твердые бытовые отходы и промышленные отходы 4 –5 классов опасности используются на предприятиях, передаются другим организациям для утилизации, складируются на промплощадках или передаются для захоронения на санкционированный полигон.

В настоящее время город использует Кольчугинский полигон ТБО, расположенный на 6 км автодороги Кольчугино-Александров. Полигон введен в эксплуатацию в 1993 году. Занимаемая площадь полигона с подъездными путями составляет 7,4 гектара. Срок эксплуатации 25 лет. Расстояние до ближайшей жилой застройки от полигона составляет 6 километров.

В 2006 году НПЦ «ЭкоПромСертифика» разработал генеральную схему очистки территории Кольчугинского района. В ходе разработки схемы были исследованы реальное состояние системы санитарной очистки и уборки района, включая объемы накопления отходов, количество и состояние спецтехники по сбору, вывозу и утилизации отходов, состояние полигона ТБО.

В Кольчугинском районе намечено провести модернизацию полигона ТБО для увеличения срока его эксплуатации, организации извлечения вторичного сырья из вновь образующихся отходов путем проектирования мусоросортировочного комплекса и выбора технологии переработки вторсырья. Модернизация полигона ТБО приведет к увеличению перерабатываемых отходов и снижению количества захораниваемых ТБО.

Сбором ТБО от населения занимается ОАО МУП округа Кольчугино «Коммунальник».

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными службами санэпиднадзора.

Твердые бытовые отходы должны вывозиться мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

Современные требования к системе удаления отходов предусматривает два основных направления:

- выделение утилизируемой фракции (сортировка отходов);
- удаление неутилизированных отходов.

Раздельный сбор ТБО может быть организован в местах их образования населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и т.д.

Для сбора крупногабаритных отходов необходимо организовать дополнительное место их складирования на площадках размещения контейнеров для ТБО. Вывоз их следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. На санкционированной свалке ТБО эти крупногабаритные отходы будут дробиться с целью уменьшения их объёма и захораниваться наряду с остальными отходами.

Необходимо усиление контроля над несанкционированными свалками и создание условий ужесточения мер ответственности, исключающих возможность их появления. Для улучшения организации сбора ТБО планируется переход на использование евроконтейнеров. Они должны промываться не реже 1 раза в 10 дней. Дезинфекция контейнеров и их мойка может производиться по разному, в зависимости от сменяемого или несменяемого типа их установки.

В округе Кольчугино работает лицензированный пункт раздельного приема отходов (отходы упаковочных материалов из бумаги и картона, отходы полиэтилена, отходы тканей).

Администрации города необходимо реализовывать на практике комплексную программу очистки города, включая систему сортировки ТБО. В результате использования утильной фракции (бумага, резина, металл, стекло, полиэтиленовая пленка, бутылки и т.д.) поток на захоронение уменьшится на 10-30%. Это позволит увеличить срок службы полигона ТБО.

В комплексную программу по очистке города необходимо также включить мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации земель в этих местах.

3.12.5. Организация санитарно-защитных зон

Рекомендации по организации санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - это особая функциональная зона, отделяющая предприятие от селитебной зоны либо иных зон функционального использования территории с нормативно закреплёнными повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

СЗЗ устанавливается в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, уровней шума и других факторов негативного воздействия до предельно-допустимых значений на границе с селитебными территориями за счёт обеспечения санитарного разрыва и озеленения территории.

Установление границ СЗЗ производится по совокупности всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения.

В СЗЗ действует режим ограниченной хозяйственной деятельности. В соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объекты пищевых отраслей, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов и др.

Нормативный размер СЗЗ устанавливается в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Одним из актуальных вопросов санитарного надзора является контроль за организацией и благоустройством санитарно-защитных зон предприятий, зданий и сооружений, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На период разработки проекта генплана несколько предприятий в муниципальном образовании имеют разработанные и утвержденные проекты организации СЗЗ.

Установление границ санитарно-защитной зоны производится по совокупности всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье человека в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

После проведения работы по разработке проектов обоснования СЗЗ ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, представленные в данном проекте, должны быть скорректированы на основании данных проектов.

Источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарно-защитные зоны проектируемых объектов нанесены на схему зонирования территории.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с «Водным Кодексом РФ» - Москва, 2006 г.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв,
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель,
- размещение отвалов размываемых грунтов,
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

3.12.6. Зоны специального назначения

Предусматривается строительство нового кладбища в западной части города общей площадью 7га.

3.12.7. Прогноз состояния окружающей среды

Анализируя ожидаемое состояние окружающей среды после реализации проектных решений можно сделать следующие выводы:

-фоновое загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ на территории муниципального образования в ближайшие годы не превысит ПДК при условии выполнения природоохранных мероприятий изложенных в проекте и соблюдения действующего законодательства в области охраны природы;

-генплан предусматривает максимальное сохранение существующих зелёных насаждений, дальнейшее озеленение и благоустройство территории, что будет способствовать в целом улучшению экологической ситуации;

-реконструкция и расширение сетей водопровода и канализации будет способствовать в целом благоустройству территории и исключит сброс неочищенных сточных вод на рельеф и дальнейшее их попадание в естественные водные источники, предотвратит загрязнение почвы. Этому будут способствовать также организационно-планировочные мероприятия по соблюдению водоохранных зон рек.

Первоочередные мероприятия по охране окружающей среды

В целях решения задач охраны окружающей среды генеральным планом предусмотрены первоочередные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории и создание благоприятной среды обитания:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- разработка проектов ПДВ на предприятиях;
- в сухую погоду необходим полив улиц (для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу жителей);
- реконструкция канализационных очистных сооружений с доведением очистки сточных вод до нормативов;
- постоянный контроль качества сбрасываемых сточных вод;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- контроль качества воды децентрализованных источников водоснабжения;
- организация возле каждой скважины зон санитарных охраны;
- ежегодный профилактический ремонт скважин;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земель на их территориях.

3.13. Система мероприятий по охране лесных ресурсов

3.13.1. Мероприятия по противопожарному обустройству лесов

Лесные пожары продолжают оставаться одним из основных факторов, влияющих на состояние лесных экосистем, определяющих структуру и динамику лесного фонда. Лесные пожары оказывают губительное воздействие на лесную растительность, фауну и органический слой почвы, уничтожают или повреждают находящиеся в зоне горения материальные ценности, нарушают целостность и гидрогеологический режим ландшафтов, загрязняют атмосферу и водоёмы продуктами горения. Повреждение и разрушение лесных экосистем сопровождается нарушением их средозащитных и средообразующих функций, снижением биологического разнообразия лесов.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г.(в редакции 08.03.2015) № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2007 г. № 417.

Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависит от породного состава и состояния насаждений, типа лесорастительных условий, посещаемости лесов населением, наличием дорожной сети, противопожарным обустройством.

В лесном фонде Кольчугинского лесничества, включая и леса, расположенные на территории городского поселения, представлены леса I-IV классов пожарной опасности. ,

Средняя степень пожарной опасности лесов определена с использованием данных о распределении кварталов по классам пожарной опасности, в том числе:

I класс 719 га (1.2%);
II класс 10648 га (17.4%);
III класс 27318 га (44.5%);
IV класс 22651 га (36.9%);
V класс 0 га (0.0%).

Средний класс природной пожарной опасности III,1 который показывает среднюю вероятность возникновения лесных пожаров в течение всего пожароопасного сезона, средняя продолжительность которого для условий лесничества составляет 6 месяцев.

Основной причиной возникновения лесных пожаров служит неосторожное обращение людей с огнем (свыше 90%), реже по вине лесозаготовительных организаций, из-за сельхозпалов и по другим причинам.

Лесные массивы чередуются с торфяными месторождениями, которые были выведены из эксплуатации без соответствующей консервации. Искусственное понижение уровня грунтовых вод на площади месторождений обусловило понижение естественной влажности торфа, что превратило торфяники в территории, опасные в пожарном отношении.

В основу организации охраны лесов от пожаров заложено сочетание различных видов противопожарной профилактики с оперативностью их обнаружения и тушения, что позволяет своевременно и с наименьшими потерями ликвидировать большую часть возгораний.

Основным видом охраны лесов на территории остается наземное патрулирование.

С учетом объемов лесопользования, лесовосстановления, степени пожарной опасности и требований Правил пожарной безопасности в лесах проектируется комплекс противопожарных мероприятий. Запланированные по годам объемы противопожарных мероприятий в лесах, расположенных в границах поселения, установлены лесохозяйственным регламентом **ГКУ ВО «Кольчугинское лесничество»**.

Совершенствование охраны лесов от пожаров осуществляется в следующих основных направлениях:

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов, минерализованных полос и уход за ними;
- Создание и содержание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение, строительство противопожарных водоемов с подъездами к ним, площадками и другие).
- Мониторинг пожарной опасности;
- Разработка планов тушения лесных пожаров;
- Тушение лесных пожаров;
- Иные меры пожарной безопасности.

Выполнение противопожарных мероприятий должно обеспечиваться всеми владельцами лесного фонда, а также лесопользователями (арендаторами участков лесного фонда).

Пользователи лесными участками должны быть оснащены противопожарным оборудованием в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 28 марта 2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»

Профилактические противопожарные мероприятия в лесном фонде являются основой предупреждения возникновения лесных пожаров, направлены на ограничения

их распространения и своевременное тушение. В целях профилактических мероприятий по противопожарному обустройству лесов ежегодно проводятся: устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, просек, контролируемое выжигание сухих горючих материалов, установка предупредительных аншлагов, панно, плакатов, запрещающих знаков, шлагбаумов на лесных дорогах, обустройство мест для отдыха и курения, разведения костров

В пожароопасный период силами лесной охраны проводится пропаганда в средствах массовой информации по вопросам соблюдения населением и отдыхающими правил пожарной безопасности в лесах.

Таким образом, ежегодное проведение комплексов организационно-технических мероприятий по предупреждению, обнаружению и ликвидации лесных пожаров способствует успешной охране лесов от пожаров.

3.13.2. Мероприятия по поддержанию санитарного состояния лесов

Основная задача лесозащиты – предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней, способных вызвать гибель насаждений или резкое падение прироста и снижение деловых качеств древесины. Повреждаются в основном ослабленные насаждения, пройденные пожарами и пострадавшие от стихийных бедствий и других неблагоприятных факторов природного и антропогенного происхождения. Грибковым болезням наиболее подвержены сеянцы и саженцы, выращиваемые в питомниках и теплицах.

Комплекс проводимых мероприятий, включающий надзор за появлением вредителей и болезней, своевременное назначение и проведение истребительных мер по борьбе с ними, профилактические меры и предпосевная обработка семян в питомниках и теплицах, способствуют улучшению лесопатологического состояния лесов. Санитарное состояние лесов, расположенных в границах поселения, удовлетворительное. Карантинные объекты на территории области не выявлены.

Комплекс мероприятий по защите лесов от вредителей и болезней включает:

- санитарно-оздоровительные мероприятия (сплошные и выборочные санитарные рубки, очистка леса от захламленности);
- мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- лесопатологическое обследование.

Основными причинами назначения санитарно-оздоровительных мероприятий являются потеря биологической устойчивости насаждений, вследствие лесных пожаров прошлых лет, действия неблагоприятных природно-климатических факторов (ветровалы, снеголомы), и др., из-за угрозы возникновения очагов болезней и вредителей. В насаждениях, поврежденных вредителями, болезнями и другими абиотическими и антропогенными факторами планируются выборочные и сплошные санитарные рубки, проведение которых регламентируется Правилами санитарной безопасности в лесах.

Выборку свежезараженных стволовыми вредителями деревьев необходимо проводить в 2 приема с целью уничтожения представителей их весенней и летней групп.

Уборка захламленности намечается, прежде всего, вдоль дорог общего пользования, шириной 50 м по обе стороны дороги.

Граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок с даты обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти или органы местного самоуправления, предоставившие лесные участки для использования.

При получении этой информации заинтересованные органы обязаны организовать лесопатологическое обследование с целью уточнения состояния лесных насаждений для планирования работ по локализации и ликвидации очагов вредных организмов.

Для локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся авиационные и наземные работы с применением пестицидов, феромонов и энтомофагов.

В целях быстрого уничтожения очагов вредителей перспективной формой является интегрированная борьба с вредителями и болезнями, которая включает рациональное сочетание химических, биологических, физико-механических, лесо- и агротехнических методов.

Химический метод включает обработку насаждений аэрозолями, биологический - использование полезных животных и растительных организмов, физико-механический - соскабливание яйцекладок, уничтожение личинок, гусениц и др.

В защитных лесах должны применяться лесохозяйственные физико-механические и биологические меры борьбы, в эксплуатационных лесах - наряду с ними и химические.

Применение ядохимикатов допускается только в крайних случаях, когда численность вредителей угрожает вспышкой массового размножения и другие методы борьбы не дают эффекта. Во всех случаях мероприятия по химической борьбе с вредителями леса должны проводиться на основе детального лесопатологического надзора.

Ежегодные объемы санитарно-оздоровительных мероприятий принимаются на основании результатов лесопатологических обследований и лесопатологического мониторинга, проведенных в год, предшествующих планируемому.

Система лесопатологического обследования призвана обеспечить раннее выявление нарушения устойчивости насаждений, оценку и прогноз возникновения экологически неблагоприятных ситуаций и своевременное принятие решений по планированию и осуществлению эффективных природоохранных мероприятий, в т.ч. лесохозяйственных и лесозащитных.

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов, в частности охрану лесов от пожаров, защиту от вредителей и болезней, осуществляют арендаторы лесных участков, на основании проектов освоения лесов, а при отсутствии арендаторов - уполномоченные органы государственной власти в пределах их полномочий, определенных Лесным кодексом.

Охрана животного мира

Полномочия по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания на территории Владимирской согласно Положения, утвержденного постановлением Губернатора от 31.01.2008г № 65, возложены на государственную инспекцию по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания администрации Владимирской области (Госохотинспекцию), за исключением государственного контроля и надзора за соблюдением законодательства в области охраны, использования объектов животного мира и среды их обитания, находящихся на особо охраняемых территориях федерального значения области.

В целях обеспечения охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания осуществляется государственный учет объектов животного мира и их использования. Пользователи животным миром (граждане, арендаторы и юридические лица, которым предоставлено право пользования объектами животного мира) обязаны ежегодно проводить учет используемых ими объектов животного мира и объемов их изъятия.

Охотничьи хозяйства должны предпринимать все меры для исключения случайной или преднамеренной добычи охраняемых видов животных, выявлять виды, требующие охраны (редкие, исчезающие, занесенные в Красную книгу), и устанавливать их численность.



Во всех охотхозяйствах проводится комплекс биотехнических мероприятий, направленных на улучшение условий обитания основных видов охотофауны: подкормка (устройство подкормочных площадок, кормушек, солонцов, подрубка осины, ивы, заготовка сена); расселение охотничьих животных; регулирование численности животных, наносящих вред; предупреждение гибели животных от стихийных бедствий, от сельскохозяйственных машин; ветеринарно-профилактические мероприятия по оздоровлению популяций охотничьих животных.

Для снижения отрицательных последствий от посещения населением угодий для сбора ягод, грибов, орехов, лекарственных трав, а также с целью отдыха и туризма, желательно запрещать посещение отдельных участков, где расположены наиболее ценные гнездовые и выводковые станции птиц, а также вводить запрет на посещение угодий с собаками.

Лесное пользование и лесохозяйственные мероприятия в лесах должны осуществляться с учетом необходимости сохранения животного мира и благоприятных условий для обитания диких животных.

Одной из функций Госохотинспекции является охрана биологических ресурсов на внутренних водных объектах, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения, водных биологических ресурсов внутренних вод, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также видов рыб, перечни которых утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса.

В воспроизводстве водных биологических ресурсов одним из основных фактором являются естественные нерестилища и поэтому в комплексе мероприятий особое значение приобретают меры по их охране и восстановлению нарушенного экологического состояния. Ежегодно проводятся мероприятия по усиленной охране весенне-нерестующихся рыб и зимующей рыбы. На охраняемых нерестилищах и зимовальных ямах запрещено промысловое и спортивно-любительское рыболовство.

Таким образом, планирование и ежегодное проведение комплексов мероприятий, направленных на воспроизводство и увеличение биоресурсов, лесовосстановление, совершенствование мероприятий по охране леса от пожаров и других неблагоприятных факторов, защита растений от вредителей и болезней способствуют сохранению лесных биоценозов и позволяет осуществлять интенсивное многоцелевое, неистощимое использование лесных ресурсов.

Охрана природных ландшафтов

На охрану природных ландшафтов направлено: проведение агротехнических мероприятий, способствующих улучшению структуры почв и снижению развития эрозионных процессов; выделение категорий защитных лесов, включая запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; выделение берегозащитных, почвозащитных участков лесов (ОЗУЛ), расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, предохраняющих берега водоемов и овраги от эрозии и разрушения.

В условиях, избыточного антропогенного воздействия на окружающую среду одной из наиболее эффективных форм охраны природы является создание особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и установление специального режима их охраны.

Характеристика и правовой режим ООПТ даны в разделе «Особо охраняемые природные территории и объекты».

Создание особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков леса и последующее ограничение хозяйственной деятельности снижает антропогенное

воздействие на ценные природные комплексы и отдельные природные объекты и, таким образом, обеспечивает наилучшую их сохранность.

3.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории муниципального образования

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости

и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы (выявлены и предложены генпланом в каждом населенном пункте городского поселения), а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся

за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территории которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б, В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться на территориях, так и за границами поселений. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. при размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В

по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования в районах усадебной застройки необходимо предусмотреть противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

3.15. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций - совокупность мероприятий, направленных на снижение риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций: снижение вероятности возникновения природных чрезвычайных ситуаций, путем проведения комплекса организационных, инженерно-технических, природоохранных, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических и специальных мероприятий, направленных на организацию наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, прогнозирование и подготовку к чрезвычайным ситуациям.

Снижение риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций напрямую зависит:

- от прогнозирования природных чрезвычайных ситуаций - заблаговременного определения вероятности возникновения последствий природных ЧС на основе анализа и прогнозирования источников природных ЧС и их воздействия на население, территорию и окружающую природную среду.

- от подготовки к природным чрезвычайным ситуациям – комплекса заблаговременно проводимых мероприятий по защите населения, окружающей среды и материальных ценностей от воздействия поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций, а также подготовки органов управления, сил и средств РСЧС к ликвидации их последствий.

Мероприятия по защите от затопления

За период 2007-2011г. чрезвычайных ситуаций, связанных с затоплением (подтоплением) на территории поселения зарегистрировано не было.

Исходя из статистики ЧС на водных акваториях Кольчугинского района следует, что вероятность возникновения ЧС на р. Пекши и др. водоемах находится в пределах допустимых значений.

Однако, исключать и игнорировать возможность возникновения чрезвычайной ситуации не следует.

Основными превентивными мероприятиями, проводимыми МО и направленными на обеспечение безопасности являются:

- заблаговременная закладка необходимых материалов, продуктов, ГСМ;
- обеспечение противопожарным водоснабжением отрезаемых населённых пунктов;
- постройка мостков и переходов по подтопляемым улицам.

Для ликвидации ЧС привлекается аварийно-спасательная команда повышенной готовности (АСК ПГ) Кольчугинского района

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", в целях обеспечения устойчивого и безопасного функционирования гидротехнических сооружений, эффективной защиты населения и объектов экономики Владимирской области от негативного воздействия вод, на территории Владимирской области реализуется подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса Владимирской области» Государственной программы Владимирской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование на территории Владимирской области на 2014-2020 годы» (постановление Губернатора Владимирской области от 22.10.2013 № 1194).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Наиболее опасными и вероятными природными источниками на территории МО г. Кольчугино, способными привести к чрезвычайной ситуации являются природные пожары.

В соответствии с действующим законодательством организацию работ по проведению противопожарных мероприятий и обеспечению борьбы с лесными и торфяными пожарами в соответствии с законодательством осуществляют:

- в лесах, расположенных на землях лесного фонда, не переданных в аренду – ТО «Кольчугинское лесничество»;
- на лесных участках, предоставленных в аренду - арендаторы лесных участков;
- на землях запаса – глава администрации МО г. Кольчугино.

Мероприятия в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Все рассматриваемые в данном разделе варианты ЧС возможны, но имеют очень низкую степень вероятности (по ГОСТ Р 22.0.02).

Перевозка особо опасных грузов автотранспортом строго регламентируется в соответствии с положением Постановления Правительства РФ от 23 апреля 1994 г. № 372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

Предупреждение и локализация воздействия опасных факторов пожара (взрыва) на производственный персонал и население при аварийных ситуациях на объектах железнодорожного транспорта обеспечиваются согласно ГОСТ 12.1.004-91. Пожарная безопасность. Общие требования.

Предотвращение аварийных ситуаций, приводящих к пожарам (взрывам) при перевозке опасных грузов, обеспечивается при условии выполнения действующих ПТЭ (Правил технической эксплуатации) железных дорог РФ, Правил перевозок опасных грузов, Инструкции по движению поездов и маневровой работе, Правил пожарной безопасности на железнодорожном транспорте, Инструкции по составлению техническо-распорядительных актов станций и других нормативных документов, регламентирующих технологические процессы работы железнодорожного транспорта.

Локализация воздействия опасных факторов пожара (взрыва) на застройку и население достигается выполнением действующих строительных норм и правил, регламентирующих размещение потенциально опасных объектов, объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта по отношению к застройке и селитебной территории

(ФЗ РФ от 09.02.2007 №16 «О транспортной безопасности», «СТН Ц-01-95 Строительно-технические нормы МПС РФ», ФЗ РФ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также "Правил безопасности и порядка ликвидации аварийных ситуаций с опасными грузами при перевозке их по железным дорогам" и пр.

Для действующих потенциально опасных объектов, объектов железнодорожного и автомобильного транспорта, расположенных вблизи от селитебной территории, совместно с соответствующими территориальными органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций должны быть разработаны организационно-технические мероприятия, обеспечивающие своевременное оповещение и эвакуацию населения за пределы опасной зоны в случае возникновения аварии.

Для защиты жизни и здоровья населения в чрезвычайных ситуациях следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью РСЧС:

- укрытие людей в приспособляемых под нужды защиты населения помещения производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон чрезвычайных ситуаций;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций.

В зависимости от фактора внезапности, вида и масштабов ЧС, принимается решение по укрытию людей в защитных сооружениях, или использование защитных свойств зданий и сооружений, или эвакуация (вывод) населения за пределы района ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 06.12. 2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статья 14, п. 7.1, 8, 9,23,24,26 к вопросам местного значения поселения по обеспечению безопасности населения относятся:

7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;

(п. 7.1 введен Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 N 153-ФЗ)

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

23) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (п. 23 введен Федеральным [законом](#) от 29.12.2004 N 199-ФЗ)

24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

(п. 24 введен Федеральным [законом](#) от 29.12.2004 N 199-ФЗ)

26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

(п. 26 введен Федеральным [законом](#) от 29.12.2004 N 199-ФЗ)

В области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

(в ред. Федерального закона от 04.12.2006 №206-ФЗ)

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств

для распространения продукции средств массовой информации, выделения эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций. (п.2.1 введен Федеральным законом от 04.12.2006 №206-ФЗ)

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.98 [N 28-ФЗ](#) "О гражданской обороне", от 21.12.94 [N 68-ФЗ](#) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера", от 22.08.95 [N 151-ФЗ](#) "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей", от 21.12.94 [N 69-ФЗ](#) "О пожарной безопасности", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вышло постановление Губернатора от 14 октября 2010 г. №1110 "О поддержании сил и органов управления гражданской обороны в готовности к действиям в военное время", согласно которому утверждено положение "О поддержании сил и органов управления гражданской обороны в готовности к действиям в военное время" (приложение N 1) и утвержден реестр организаций, создающих нештатные аварийно-спасательные формирования (приложение N 2).

Нештатные аварийно-спасательные формирования создаются:

А. на предприятиях (организациях), при наличии объектов, отнесенных к категории опасных производственных объектов, в соответствии с Федеральным законом от 20.07.97 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (посл. ред. от 25.06.2012г. №93-ФЗ;

Б. в организациях, отнесенных к категории по гражданской обороне;

В. в организациях, которые переводятся на работу в условиях военного времени

Защита населения

После выделения зон опасности и согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения, необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для выбора рабочего плана действий на данной территории и конкретной ЧС.

При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

Объемы и сроки проведения мероприятий по заблаговременной подготовке системы защиты населения определяют исходя из принципа разумной достаточности в обеспечении безопасности населения в условиях ЧС мирного времени.

Достаточный уровень заблаговременной подготовки системы защиты населения для военного времени определяют исходя из условия равной безопасности населения нашей страны и стран возможного противника.

Планирование, организация исполнения и непосредственное руководство проведением мероприятий по защите населения в ЧС находятся в компетенции органов исполнительной власти на местах, постоянно действующих территориальных комиссий по чрезвычайным ситуациям, соответствующих территориальных, функциональных и ведомственных звеньев РСЧС, специализированных органов управления, сил и формирований ГО, диспетчерских (дежурных) служб предприятий и других объектов.



Оповещение населения

Среди защитных мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, осуществляемых заблаговременно, важное место занимает организация оповещения органов ГО и ЧС, формирований и населения об угрозе нападения противника, радиоактивном или химическом заражении или другой чрезвычайной ситуации, требующей превентивных защитных мер. Сокращение сроков оповещения достигается использованием всех видов связи, телевидения, радиовещания, применения спец. аппаратуры и средств подачи звуковых и световых сигналов. Для оповещения работающих смен предприятий и жителей помимо радиотрансляционной сети необходимо предусмотреть использование наружных электросирен с учетом радиуса озвучивания территории.

Доведение сигналов оповещения до населения, проживающего на территории МО г. Кольчугино осуществляется с использованием местной системы оповещения ГО Владимирской области, в соответствии с «Положением о системах оповещения ГО» (Приказ МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998 г. № 701/212/803). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.93 г. №178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматривается.

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года [N 68-ФЗ](#) (посл.ред. 29.12.2010г. №442-ФЗ) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от 12 февраля 1998 года [N 28-ФЗ](#) (посл. ред.23.12.2010г.№377-ФЗ) "О гражданской обороне", Постановлением Губернатора Владимирской области от 14.10.2010 № 1114 «О системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций» оповещение населения МО г. Кольчугино об угрозе нападения противника или возникновении чрезвычайных ситуаций производится местной системой оповещения ГО Владимирской области при помощи подачи установленного сигнала и передачи экстренного речевого сообщения, содержащего информацию об опасностях, связанных с угрозой нападения или возникновении чрезвычайной ситуации, а также рекомендации по действиям населения в зоне опасности и чрезвычайных ситуаций.

Передача речевой информации предусмотрена с использованием радиоузлов проводного вещания, передатчиков "Радио России", "Маяк" по УКВ ЧМ приемникам, каналам звукового сопровождения телеканалов "Россия 1", "Первый канал", "ТВЦ-Владимир".

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены, производственные гудки и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!». По этому сигналу население обязано немедленно включить радио, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения и получить полную информацию о характере угрозы и инструкцию как себя вести в сложившейся ситуации.

По этому сигналу немедленно приводятся в готовность к передаче информации все расположенные на оповещаемой территории узлы проводного и эфирного вещания (в том числе и объектовые).

Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.



Важным моментом, влияющим на оповещение населения, является обучение населения действиям по сигналам МЧС в сети подготовки населения по гражданской обороне. Учащиеся образовательных учреждений охвачены обучением на 100% при проведении занятий по ОБЖ.

Заключение

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», разработан в составе «Корректировки генерального плана МО г. Кольчугино» отдельным томом, где на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории определены и разработаны проектные мероприятия по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО и предупреждения ЧС, рассматриваемых на этапе градостроительного проектирования.

4. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МО ГОРОД КОЛЬЧУГИНО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ

4.1. Экономическая база

В ближайшей перспективе ведущее место в экономике муниципального образования сохранится за промышленным производством. Основными направлениями деятельности для улучшения работы экономики должно стать создание в городском поселении благоприятного хозяйственного климата, обеспечение устойчивого развития существующих базовых предприятий и реформирование убыточных. Рост промышленного производства существующих предприятий на период первой очереди будет составлять около 5-8% ежегодно.

В структуре занятости будет происходить постоянный рост сферы производства услуг.

4.2. Население

Численность населения МО г.Кольчугино к 2025 году составит 45,0 тыс.человек.

В возрастной структуре увеличится доля населения младше трудоспособного возраста (до 16,0%), но доля трудоспособного населения снизится до 55,5%, доля населения старше трудоспособного возраста прогнозируется в пределах 28,5%.

4.3. Жилищное строительство

Проектом прогнозируется увеличение жилищного фонда на I очередь (2025 г.) до 1215,0 тыс. кв м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность должна составить 27 кв.м на человека.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый на конец I очереди составит порядка 1088,0 тыс.кв.м. Для освоения ожидаемых объемов жилищного строительства потребуется увеличить среднегодовой ввод жилищного фонда с 10,9 до 13,0 тыс.кв.м общей площади в год.

Динамика движения жилищного фонда и населения по жилым массивам на период I очереди

Табл.4.3.1

№ п/п	Наименование	Всего	В том числе		
			Центральный массив	Северо-Западный массив	Южный массив
1.	Существующий жилищный фонд, всего, (тыс.кв.м)	1099,3	585,58	415,72	98,0
2.	Население (тыс.чел)	44,79	23,86	16,93	4,0
3.	Убыль жилищного фонда (ориентировочно тыс.кв.м) ¹⁾	11,3	9,2	2,1	-
4.	Сохраняемый жилищный фонд, всего, (тыс.кв.м)	1088,0	576,38	413,62	98,0



№ п/п	Наименование	Всего	В том числе		
			Центральный массив	Северо-Западный массив	Южный массив
5.	Ориентировочно население в существующем сохраняемом фонде (тыс.чел.)	40,0	21,4	15,1	3,5
6.	Новое строительство, жилищный фонд (тыс.кв.м)	127,0	52,0	75,0	-
7.	Население (тыс. чел.)	5,0	2,1	2,9	-
8.	Всего жилищный фонд к концу расчетного срока, (тыс.кв.м)	1215,0	628,38	488,62	98,0
9.	Ориентировочно население к концу расчетного срока (тыс.чел.)	45,0	23,5	18,0	3,5

Примечание:

- ¹⁾ общая убыль жилищного фонда составит 11,3 тыс.кв.м,
 в том числе:
 3,32 тыс.кв.м – ветхий и аварийный жилищный фонд;
 7,98 тыс кв.м – убыль по реконструкции и модернизации.

Распределение объемов нового жилищного строительства тыс.кв.м общей площади на I очередь

Табл.4.3.2

№ п/п	Наименование массивов	Всего	В том числе:	
			Секционная застройка 5 этажей	1-2-этажная усадебная с участками
1.	Центральный массив	52,0	52,0	-
2.	Северо-Западный массив	75,0	47,0	28,0
	ИТОГО по городу:	127,0	99,0	28,0
	% к итогу	100%	78%	22.00%

4.4. Социальная инфраструктура

В сфере культурно-бытового и социального обслуживания населения произойдут некоторые изменения.

Образование

На период первой очереди появится избыток в общеобразовательных учреждениях. Проектом предусматривается строительство детского дошкольного учреждения на 50 мест, что обусловлено необходимостью соблюдения нормативного радиуса доступности.

Здравоохранение

Проектом предусматривается рост проектных мощностей больницы и поликлиники (до 450 коек и до 1260 посещений в смену соответственно).

Культура

Проектом прогнозируется сохранение существующей сети домов культуры и библиотек. Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта библиотек и домов культуры города.

Физкультура и спорт

Реальные объёмы строительства спортивных сооружений будут определяться финансовыми возможностями городского поселения.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

4.5. Территориально-планировочные решения

Первоочередные мероприятия направлены, прежде всего, на улучшение среды обитания и комфортности проживания в городском поселении и связаны с обустройством существующей застройки.

Основной задачей при решении I очереди строительства является создание композиционно-завершённых отдельных участков застройки, органически включающихся в планировочную структуру города с учетом планировочных условий и ограничений.

Мероприятия на первую очередь (до 2025г)

Генпланом предусмотрено строительство жилой и общественной застройки на следующих территориях:

в Центральном массиве:

- завершение реконструкции 9 микрорайона под многоэтажную секционную застройку
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий.
- Реконструкция кварталов вдоль ул. Зернова под общественные нужды с перепрофилированием зданий;
- Благоустройство берегов реки Пекши и существующих зеленых насаждений общего пользования в городе; создание рекреационных мест отдыха для населения.

в Северо-западном массиве:

- строительство 1-2-этажной жилой индивидуальной застройки на ул. Ломако;
- строительство блокированной жилой застройки;
- строительство объектов обслуживания;
- упорядочение 2-3-этажной застройки на существующих территориях;
- Озеленение улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

в Южном массиве:

- строительство 1-2-этажной жилой индивидуальной застройки;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий;

4.6. Озелененные территории

На 1-ую очередь намечается сохранение и дальнейшее благоустройство всех существующих зеленых устройств общего пользования.

С учетом размещения первоочередных объектов строительства и реальных возможностей предусматривается продолжить работы по формированию городского парка в южном массиве – благоустройство территории в соответствии с нормативными требованиями.

Площадь насаждений общего пользования к концу 1 очереди (2017 год) составит 41 га, или 8.8 м² на человека.

4.7. Транспортная инфраструктура

Первоочередными мероприятиями должны стать:

1. Благоустройство улиц и дорог, не имеющих а/б покрытия, тротуаров;
2. Строительство проезжей части улиц и дорог местного значения в застройке, предусмотренной к строительству на 1 очередь;
3. Доведение существующих параметров улицы Ломако и участка улицы Максимова до нормативных параметров магистральных улиц с организацией по ним движения общественного пассажирского автобусного транспорта.

4.8. Инженерная инфраструктура

4.8.1. Водоснабжение

Система и схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованного водоснабжения жилой застройки города с сохранением существующей схемы.

На первую очередь строительства для обеспечения г. Кольчугино питьевой водой, необходимо увеличить отбор воды на существующих водозаборах в объеме:

$35411,8 - 20830,4 = 14581,4 \text{ м}^3/\text{сут},$
в том числе городской водозабор – $23621,7 - 10112,2 = 13509,5 \text{ м}^3/\text{сут};$

Схемой сохраняются водозаборные сооружения промышленных предприятий с использованием воды на собственные хозяйственно-питьевые и производственные нужды

На первую очередь строительства предусматривается реконструкция существующих сетей протяженностью 10,0 км и строительство новых сетей водоснабжения протяженностью 7,0 км.

4.8.2. Бытовая канализация

На первую очередь строительства предусматривается канализовать районы застройки усадебного и секционного типа территорий первоочередного освоения жилых массивов города (см. плановые материалы). Предусматривается построить сети канализации с подключением стоков от частной жилой застройки, кроме этого, к первоочередному строительству отнесена и дальнейшая реконструкция ОСБО.

Общая протяженность самотечных и напорных коллекторов на первую очередь строительства составит 6,5 км.

4.8.3. Дождевая канализация

Строительство дождевой канализации на первую очередь строительства не предусматривается.

4.8.4. Теплоснабжение

Планировочными решениями генерального плана предполагается на первую очередь (2025г.) построить 127,0 тыс.м² жилья, из них 99,0 тыс. м² приходится на долю секционной 5-этажной застройки и 28,0 тыс м² на усадебную застройку.

Секционная жилая застройка располагается в Северо-Западном (47 тыс.м²) и Центральном (52 тыс.м²) районах.

Для теплоснабжения проектируемых потребителей в соответствии с разработанным в 2003 г. институтом «Владимиргражданпроект» технико-экономическим обоснованием предлагается выполнить реконструкцию районной котельной ООО «Гутек-Владимир», расположенную в пос. Лесосплава, 28. К существующим двум котлам ПТВМ-50 необходимо установить дополнительно один котел ПТВМ-120 производительностью 120 Гкал/ч. В этом случае один из существующих котлов ПТВМ-50 выводится в резерв. Кроме того, необходима перекладка головного участка теплосети протяженностью 716 м от котельной до так называемой т. А с заменой диаметра с 530 на 820 мм.

Стоимость строительства в ценах 2 квартала 2003 г. составляла 87,246 млн. руб.

Для нормализации теплоснабжения п. Белая Речка необходимо выполнить замену котла КВГ-6,5-150 на котел соответствующей мощности.

Тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для проектируемого жилищно-коммунального сектора определены по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 м² общей площади в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 при расчетной температуре наружного воздуха -28°C.

	Тепловая нагрузка, МВт (Гкал/ч)		
	Отопление	Горячее водо- снабжение, ср. час	Всего
Центральный район	3,015 (2,592)	1,465 (1,260)	4,480 (3,852)
Северо-Западный район	2,725 (2,343)	1,326 (1,140)	4,051 (3,483)
Итого	5,740 (4,935)	2,791 (2,400)	8,531 (5,935)

Теплоснабжение проектируемой усадебной жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла.

Теплоснабжение точечной секционной застройки и общественных зданий в случае невозможности подключения к централизованным источникам тепла предлагается вести от автономных (крышных, пристроенных и т. д.) котельных.

4.8.5. Газоснабжение

Генеральным планом города предусматривается на 1 очередь строительства -2025 год:

- Газифицировать сохраняемую усадебную застройку с учетом индивидуального отопления и горячего водоснабжения от бытовых газовых котлов.
- Газификация нового строительства.

Планировочными решениями генерального плана города предполагается к 2025г. построить 127,0 тыс. м² жилья из них:

- 28,0 тыс. м² на индивидуальные жилые дома,
- остальные 99,0 тыс. м² на 5-этажное строительство.

Дома секционной и усадебной застройки газифицировать с учетом индивидуального отопления и горячего водоснабжения от бытовых газовых котлов.

Установить 2 газорегуляторных пункта шкафного типа.

Проложить 10,0 км газовых сетей высокого и низкого давления.

Предусмотреть расширение центральной котельной, установив дополнительно к двум существующим котлам ПТВМ-50 один котел ПТВМ-120 с расходом газа на данный котел 16670 м³/час.

Дополнительный расход газа на жилые дома и котельную на 2025 год составит - 18635 м³/ч.

4.8.6. Электроснабжение

Необходимо предусмотреть на Центрах питания шумозащитные мероприятия для уменьшения их зон шумового дискомфорта до границ прилегающей жилой застройки (с обеспечением уровня шума $L \leq 45$ дБА).

Первоочередным мероприятием является строительство нового центра питания – ПС110/10кВ «Тонково» с ВЛ110кВ к ней (согласно схеме электрических соединений сетей 110кВ).

Необходима замена устаревшего оборудования на ЦРП-1 и ЦРП-2, питающих линий к ним и прокладка питающей линии от ПС «Тонково» до ЦРП-3.

Требуется реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Следует также заменять воздушные линии электропередачи 0.4-6кВ на ВЛИ (ВЛ с применением самонесущих изолированных проводов) и на кабельные линии.

По мере развития города необходимо дальнейшее строительство сетей напряжением 6/0.4кВ. Для обеспечения требуемой ПУЭ надежности электроснабжения потребителей, повышения качества электроснабжения следует развивать сети в соответствии со «Схемой развития городских электрических сетей» (ОАО Гипрокоммунэнерго, г.Иваново). При этом необходимы некоторые корректировки указанной «Схемы» с учетом планировочных решений настоящего генплана.

4.8.7. Средства связи

а) Телефонизация

Первоочередным мероприятием является расширение емкости существующей АТС для обеспечения телефонной связью новых абонентов.

Необходимо внедрение цифрового оборудования на существующую телефонную станцию. Это улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС.

Для улучшения качества связи необходимо также заменять воздушную прокладку сетей телефонизации на кабельную прокладку (в грунте, канализации).

б) Радиовещание

Для обеспечения проводным радиовещанием новых абонентов необходимо дальнейшее развитие сетей.

4.8.8. Благоустройство и инженерная подготовка территории

К первоочередным мероприятиям по благоустройству и инженерной подготовке территории города относятся:

- детальные геологические и гидрогеологические изыскания перед началом нового строительства;
- ликвидация оврага в северной части города в районе проектируемой усадебной застройки за счёт планировки территории;
- сохранение существующих и дальнейшее увеличение зеленых насаждений по оврагам;
- рекультивация несанкционированных свалок в городе.

4.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены первоочередные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории и создание благоприятной среды обитания:

- Выполнить работу по разработке Сводного проекта нормативов ПДВ загрязняющих веществ в целом для города. На основании этой работы провести анализ фактической экологической ситуации города. Учитывать полученные данные при дальнейшем проектировании инфраструктуры города.
- Для всех крупных предприятий, в первую очередь для восточного промышленного узла по обработке цветных металлов, разработать проекты обоснования санитарно-защитных зон с целью определения их фактического размера и наметить план мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. После разработки единого проекта обоснования СЗЗ промузла и на основании проведенного натурного обследования территории необходимо размер СЗЗ промышленного узла уточнить.
- Выявить перечень нормируемых объектов, расположенных в пределах утвержденного размера СЗЗ восточного промышленного узла. Разработать конкретные мероприятия по исключению вредного воздействия на нормируемые объекты, в том числе перепрофилирование и как крайнюю меру вынос с данной территории.
- Проведение работ по натурному обследованию прилегающей к объездной автодороге территории (в зону шумового дискомфорта от дороги попадает частично многоэтажная жилая застройка по ул.Новая, часть усадебной жилой застройки по ул.1-ая Сосновая, усадебная жилая застройка пос.Зеленоборский и ул.Металлургов).
- На основании проведенного комплексного обследования примыкающей территории решить вопрос о необходимости установления шумозащитных экранов в местах с наиболее неблагоприятными акустическими параметрами нормируемых объектов. При невозможности применения экранов предлагается рассмотреть вопрос о перепрофилировании нормируемых объектов.



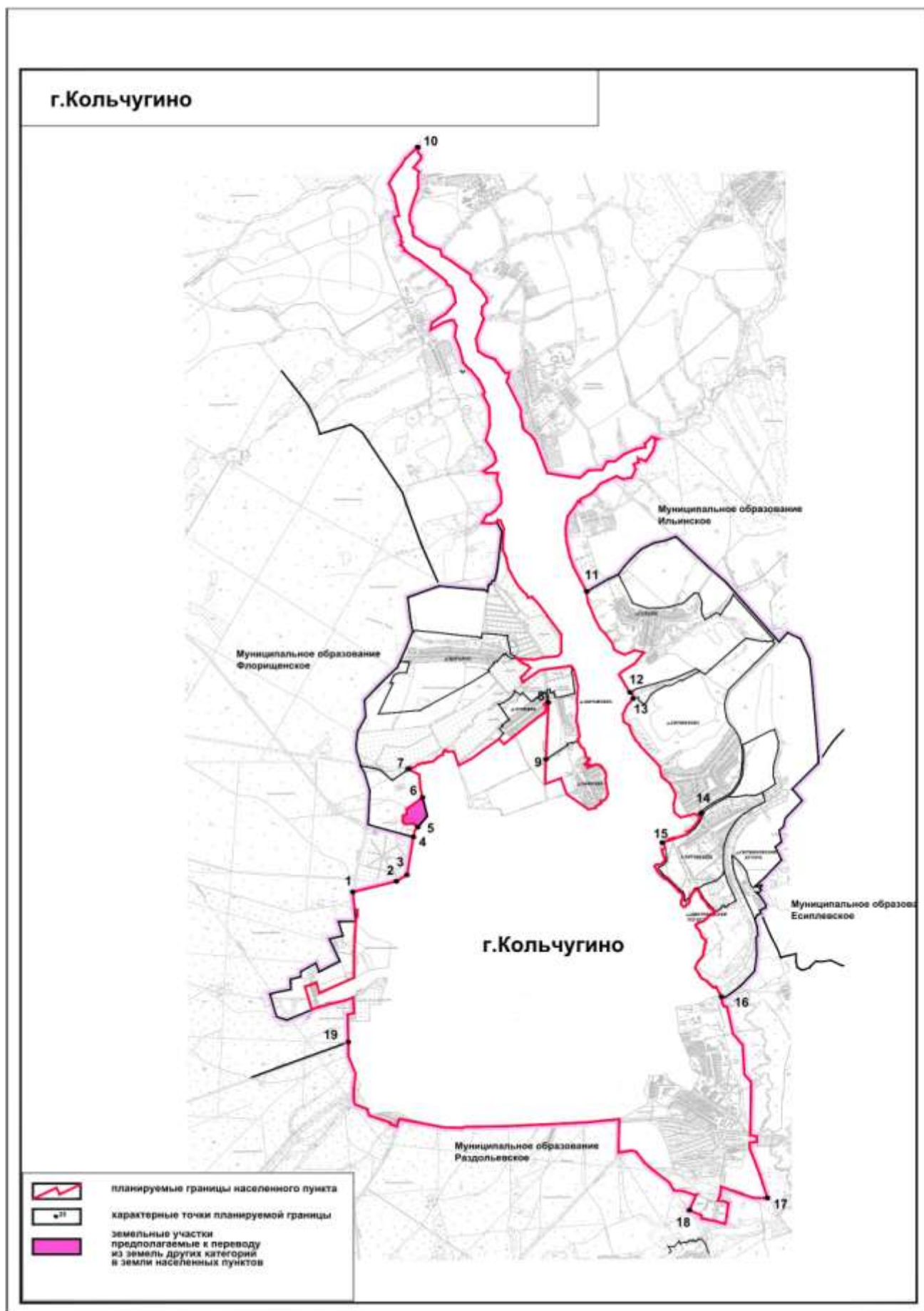
5 . ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД КОЛЬЧУГИНО

Данным проектом предлагается изменение границы населенного пункта город Кольчугино. По согласованию между администрациями МО г. Кольчугино и МО Флорищинское сельское поселение (Решение СНД МО Флорищинское сп № 53/31 от 09.04.2013 г.) в границу муниципального образования город Кольчугино включен земельный участок площадью **7,0 га** (Закон Владимирской области "О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ" принят постановлением ЗС Владимирской области от 25.06.2013 N 184)

На данный момент этот лесной участок в соответствии со сведениями государственного лесного реестра, предоставленными департаментом лесного хозяйства администрации Владимирской области относится к **эксплуатационным лесам** (распоряжение Губернатора Владимирской области от 23.04.2013г. №167-р «Об утверждении документации по проектированию изменения границ лесопарковой зоны защитных лесов земель лесного фонда»).

При установлении границы города Кольчугино из категории земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий необходимо перевести **7,0 га**, затем данный участок переводится в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую, осуществляется на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ (в ред. от 19.07.2011г. №246-ФЗ), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.



Описание

Границы населенного пункта город Кольчугино

Административная граница населенного пункта город Кольчугино на севере от точки 1 проходит в северо-восточном направлении по границе 78 квартала Кольчугинского участкового лесничества до точки 2, поворачивает в точке 3 на север и идет до пересечения с автомобильной дорогой Кольчугино-Александров в точке 4. Затем двигаясь на север до точки 5 меняет направление и огибает западные границы выдела 42, разрезает территорию 31 выдела, доходит до точки 6, которая находится на границе 32 и 39 выделов 78 квартала Кольчугинского участкового лесничества.

От точки 6 граница проходит в северном направлении до точки 7, затем меняет направление движения на северо-восточное движается по границам садового товарищества «Металлург-1», «Сосна», вдоль северо-восточной границы деревни Отяевка до точки 8.

От точки 8 до точки 9 граница совмещается с границей населенного пункта Абрамовка, далее огибает территорию населенного пункта деревня Зайково и вдоль уреза воды Кольчугинского водохранилища проходит на север до точки 10. Затем от точки 10 граница описываемого муниципального образования поворачивает в южном направлении и совмещается с урезом воды Кольчугинского водохранилища с правой стороны сначала, проходя по западным границам села Ильинское, землепользования СПК «Заря», деревни Новое, села Давыдовское и деревни Прокудино до стыка с землепользованием СПК «Рассвет» в точке 11.

От точки 11 граница совмещается с границей населенного пункта деревня Гольяж до т.12, далее вдоль уреза воды до точки 13. От точки 13 граница совмещается с границей населенного пункта д.Литвиново. В точке 14 пересекает автомобильную дорогу Кольчугино-Юрьев-Польский, затем совмещаясь с границей землеотвода автомобильной дороги Кольчугино-Юрьев-Польский доходит до точки 15.

От точки 15 граница проходит вдоль берега реки Пекша до точки 16, затем не меняя направления, граница идет по западной границе землепользования СПК «Раздолье», пересекая автодорогу Кольчугино – Владимир, доходит до границы с с/т «Озёрное» точка 17.

От точки 17, меняя направление на западное, проходит по северным границам землепользования СПК «Раздолье» и с/т «Озёрное» доходит до точки 18.

От точки 18, проходя сначала в северо-западном, затем в западном и северном направлениях, граница, совмещаясь с северо-восточной границей 5 квартала Ульяновского лесничества ФГУ «Кольчугинский лесхоз», северными границами 4, 3, 2 и 1 кварталов того же лесничества, пересекает в точке 19 железную дорогу Москва – Иваново.

От точки 19, граница, совмещаясь с восточной границей 110, 109, 102, кварталов Кольчугинского лесничества ФГУ «Кольчугинский лесхоз» огибает территорию жилой застройки улицы Metallургов, затем движется на север вдоль границы землеотвода автомобильной дороги Колокша-Кольчугино-Александров, затем вдоль восточной границы 98 квартала Кольчугинского участкового лесничества, далее снова вдоль границы отвода автомобильной дороги Колокша-Кольчугино-Александров замыкается в исходной точке 1.

Общая протяженность границы составила 52 км.



г.Кольчугино

Сведения о характерных точках границы

Номер характерн. т. границы	Координаты, м		Номер характерн. т. границы	Координаты, м		Номер характерн. т. границы	Координаты, м		Номер характерн. т. границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	210409.09	154771.98	75	206385.08	159521.86	149	210209.89	159151.89	123	209580.81	159182.22
2	210399.76	154808.41	76	206474.87	159535.62	150	210226.48	159165.08	124	209617.05	159159.69
3	210349.42	154807.94	77	206480.00	159539.31	151	210226.14	159169.32	125	209640.24	159140.89
4	210318.85	154807.94	78	206570.08	159550.43	152	210235.97	159194.88	126	209656.33	159138.18
5	210292.97	154798.05	79	206641.11	159562.34	153	210251.12	159237.37	127	209674.51	159142.63
6	210276.21	154785.54	80	206660.04	159511.43	154	210275.39	159269.75	128	209705.16	159156.36
7	210250.89	154788.12	81	206672.99	159424.54	155	210287.47	159282.24	129	209733.71	159172.46
8	209868.83	154765.04	82	206733.75	159453.40	156	210303.35	159295.20	130	209761.45	159196.48
9	209577.08	154765.21	83	206852.72	159468.86	157	210327.07	159320.60	131	209784.67	159212.71
10	209528.68	154765.47	84	206758.93	159726.38	158	210335.43	159334.70	132	209805.63	159231.52
11	209332.93	154319.99	85	206708.21	159886.22	159	210337.17	159348.36	133	209839.02	159239.31
12	209465.67	154283.36	86	206706.99	160059.31	160	210336.08	159355.90	134	209863.92	159239.48
13	209439.08	154208.25	87	206897.47	159998.11	161	210343.53	159371.47	135	209884.68	159245.33
14	209435.64	154197.57	88	206996.39	159966.49	162	210349.10	159375.31	136	209908.02	159255.09
15	209414.10	154136.76	89	207056.71	159943.21	163	210353.01	159381.79	137	209945.64	159255.33
16	209188.40	154203.49	90	207336.41	159835.14	164	210358.43	159385.01	138	209986.83	159271.28
17	209120.24	154226.18	91	207370.21	159833.40	165	210363.68	159385.69	139	210001.34	159270.91
18	209141.07	154272.83	92	207412.78	159831.39	166	210374.87	159382.86	140	210016.16	159262.81
19	209156.36	154320.76	93	207427.56	159925.48	167	210380.28	159377.90	141	210027.79	159248.18
20	209172.57	154390.36	94	207494.54	159923.41	168	210386.04	159376.81	142	210037.89	159226.02
21	209181.03	154410.75	95	207509.73	159839.17	169	210396.71	159367.57	143	210063.03	159213.18
22	209185.53	154417.36	96	207545.64	159841.20	170	210399.58	159359.10	144	210083.72	159208.62
23	209191.04	154436.40	97	208143.58	159851.07	171	210408.27	159349.90	145	210122.11	159197.22
24	209193.22	154449.75	98	208191.30	159851.50	172	210412.72	159339.19	146	210149.99	159174.57
25	209188.49	154470.44	99	208286.32	159765.16	173	210424.66	159323.01	147	210181.93	159142.91
26	209197.67	154484.18	100	208806.51	159746.54	174	210427.86	159315.24	148	210206.94	159140.37
27	209229.89	154616.13	101	208662.46	159743.92	175	210449.12	159297.49	149	210209.89	159151.89
28	209236.64	154643.75	102	208811.53	159618.08	176	210500.09	159267.53	150	210226.48	159165.08
29	209277.93	154756.00	103	209156.24	159542.95	177	210530.30	159237.34	151	210226.14	159169.32
30	209073.95	154765.67	104	209161.06	159504.70	178	210552.48	159217.87	152	210235.97	159194.88
31	209055.02	154683.61	105	209185.44	159488.85	179	210589.49	159201.87	153	210251.12	159237.37
32	208704.86	154692.31	106	209210.67	159481.35	180	210627.56	159192.12	154	210275.39	159269.75
33	208524.19	154692.73	107	209228.35	159478.75	181	210652.20	159176.03	155	210287.47	159282.24
34	208299.31	154786.69	108	209282.32	159470.56	182	210649.49	159172.47	156	210303.35	159295.20
35	208107.85	154762.75	109	209331.41	159444.59	183	210656.00	159170.93	157	210327.07	159320.60
36	208019.89	154759.65	110	209410.94	159402.51	184	210661.44	159154.57	158	210335.43	159334.70
37	208005.96	154759.44	111	209401.54	159379.78	185	210636.10	159120.43	159	210337.17	159348.36
38	207955.62	154762.15	112	209410.49	159365.95	186	210609.34	159098.41	160	210336.08	159355.90
39	207903.58	154778.41	113	209414.85	159354.43	187	210604.95	159095.61	161	210343.53	159371.47
40	207843.19	154940.34	114	209442.65	159322.43	188	210584.03	159081.86	162	210349.10	159375.31
41	207826.03	154938.40	115	209452.13	159314.98	189	210578.70	159079.16	163	210353.01	159381.79
42	207765.62	154959.63	116	209467.03	159298.72	190	210574.33	159074.87	164	210358.43	159385.01
43	207714.32	155107.92	117	209481.76	159287.71	191	210567.10	159070.98	165	210363.68	159385.69
44	207674.81	155229.09	118	209497.00	159270.95	192	210552.76	159068.02	166	210374.87	159382.86
45	207653.59	155229.38	119	209507.15	159239.29	193	210517.49	159068.89	167	210380.28	159377.90
46	207623.22	155312.81	120	209528.48	159211.17	194	210490.64	159059.73	168	210386.04	159376.81
47	207719.76	155344.65	121	209542.78	159199.26	195	210479.17	159048.58	169	210396.71	159367.57
48	207611.19	155921.71	122	209564.21	159187.63	196	210478.96	159032.98	170	210399.58	159359.10
49	207604.94	156157.20	123	209580.81	159182.22	197	210464.74	159021.68	171	210408.27	159349.90
50	207618.62	156187.68	124	209617.05	159159.69	198	210442.14	159013.11	172	210412.72	159339.19
51	207626.28	156680.46	125	209640.24	159140.89	199	210436.31	158988.67	173	210424.66	159323.01
52	207651.21	157248.03	126	209656.33	159138.18	200	210449.36	158972.63	174	210427.86	159315.24
53	207674.22	157726.56	127	209674.51	159142.63	201	210468.60	158954.13	175	210449.12	159297.49
54	207716.95	158163.97	128	209705.16	159156.36	202	210502.88	158955.74	176	210500.09	159267.53
55	207288.27	158152.54	129	209733.71	159172.46	203	210516.81	158961.01	177	210530.30	159237.34
56	207315.30	158316.07	130	209761.45	159196.48	204	210526.47	158967.80	178	210552.48	159217.87
57	207300.83	158377.11	131	209784.67	159212.71	205	210552.77	158973.03	179	210589.49	159201.87
58	207156.13	158491.89	132	209805.63	159231.52	206	210574.27	158973.38	180	210627.56	159192.12
59	207078.05	158578.98	133	209839.02	159239.31	207	210597.23	158969.79	181	210652.20	159176.03
60	206906.87	158804.21	134	209863.92	159239.48	208	210615.59	158957.65	182	210649.49	159172.47
61	206803.54	158863.44	135	209884.68	159245.33	209	210620.28	158946.61	183	210656.00	159170.93
62	206794.30	158989.08	136	209908.02	159255.09	210	210628.72	158937.88	184	210661.44	159154.57
63	206749.20	159121.94	137	209945.64	159255.33	211	210636.58	158921.45	185	210636.10	159120.43
64	206750.42	159154.85	138	209986.83	159271.28	212	210676.71	158892.06	186	210609.34	159098.41
65	206736.07	159146.08	139	210001.34	159270.91	213	210707.46	158856.15	187	210604.95	159095.61
66	206550.90	159080.75	140	210016.16	159262.81	214	210793.52	158766.48	188	210584.03	159081.86
67	206482.52	159218.99	141	210027.79	159248.18	215	210797.24	158755.88	189	210578.70	159079.16
68	206475.03	159216.87	142	210037.89	159228.02	216	210793.49	158751.26	190	210574.33	159074.87
69	206447.37	159215.15	143	210063.03	159213.18	217	210793.49	158737.23	191	210567.10	159070.98
70	206420.31	159342.43	144	210083.72	159208.62	218	210840.30	158702.57	192	210552.76	159068.02
71	206414.59	159382.20	145	210122.11	159197.22	219	210892.90	158655.36	193	210517.49	159068.89
72	206379.65	159501.12	146	210149.99	159174.57	220	210951.89	158615.25	194	210490.64	159059.73
73	206383.25	159502.18	147	210181.93	159142.91	221	210962.60	158614.53	195	210479.17	159048.58
74	206381.69	159519.94	148	210206.94	159140.37	222	210975.07	158630.06	196	210478.96	159032.98



г.Кольчугино

Сведения о характерных точках границы

Номер характерной точки	Координаты		Номер характерной точки	Координаты		Номер характерной точки	Координаты		Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
197	210464.74	159021.68	271	212903.49	158207.52	345	215967.67	157396.29	419	219018.12	155371.79
198	210442.14	159013.11	272	213009.84	158260.48	346	215993.46	157240.71	420	219018.05	155371.83
199	210436.31	158988.67	273	213105.59	158341.63	347	216365.45	157102.66	421	218970.75	155363.27
200	210449.36	158972.63	274	213140.31	158338.02	348	216426.80	157071.98	422	218951.58	155386.27
201	210468.60	158954.13	275	213169.26	158324.64	349	216480.49	157027.87	423	218913.23	155357.52
202	210502.88	158955.74	276	213183.78	158300.83	350	216547.60	156945.42	424	218899.80	155384.36
203	210516.81	158961.01	277	213189.38	158290.13	351	216589.79	156924.33	425	218867.21	155411.21
204	210526.47	158967.80	278	213317.64	158215.58	352	216620.47	156924.33	426	218846.12	155403.53
205	210552.77	158973.03	279	213413.72	158157.85	353	216658.82	156914.74	427	218836.53	155430.37
206	210574.27	158973.38	280	213453.99	158200.04	354	216697.17	156907.07	428	218821.18	155449.56
207	210597.23	158969.79	281	213554.41	158361.10	355	216722.62	156899.40	429	218775.17	155510.92
208	210615.59	158957.65	282	213696.30	158478.07	356	216801.23	156905.16	430	218763.52	155530.04
209	210620.28	158946.61	283	213723.15	158363.02	357	217169.38	156719.16	431	218743.55	155566.51
210	210628.72	158937.88	284	213667.54	158232.63	358	217219.24	156742.17	432	218721.49	155608.23
211	210636.58	158921.45	285	213696.30	158163.60	359	217280.60	156749.84	433	218621.20	155728.44
212	210676.71	158892.06	286	213728.90	158102.25	360	217274.00	156704.37	434	218531.08	155851.15
213	210707.46	158856.15	287	213817.10	158069.65	361	217305.55	156676.25	435	218456.84	155940.41
214	210793.62	158766.48	288	213918.73	157996.79	362	217450.50	156566.39	436	218412.73	155959.58
215	210797.24	158755.88	289	213999.26	157918.17	363	217467.97	156521.05	437	218377.69	156017.97
216	210793.49	158751.26	290	214133.48	157847.22	364	217475.27	156500.54	438	218270.28	156052.49
217	210793.49	158737.23	291	214283.04	157788.66	365	217494.43	156447.04	439	218178.25	156067.83
218	210840.30	158702.57	292	214327.07	157765.65	366	217509.42	156423.91	440	218038.27	155945.11
219	210892.90	158655.36	293	214428.70	157746.39	367	217552.83	156356.92	441	217965.41	155831.98
220	210951.89	158615.25	294	214476.64	157744.55	368	217631.29	156341.61	442	217934.40	155786.93
221	210962.60	158614.53	295	214503.48	157725.38	369	217710.06	156326.24	443	217911.72	155762.85
222	210975.07	158630.06	296	214796.93	157572.08	370	217749.37	156341.56	444	217830.14	155746.43
223	210980.82	158647.62	297	214915.73	157531.72	371	217971.38	156425.77	445	217925.14	155914.43
224	210978.51	158673.40	298	215113.28	157485.70	372	218034.34	156398.33	446	217950.07	155993.05
225	210988.17	158701.29	299	215187.52	157479.84	373	218122.76	156407.71	447	217953.90	156039.07
226	211006.99	158726.90	300	215188.62	157479.75	374	218189.59	156467.96	448	217882.96	156077.41
227	211032.11	158741.99	301	215188.64	157479.75	375	218233.97	156463.33	449	217742.98	156056.32
228	211046.65	158745.44	302	215273.99	157477.77	376	218345.18	156387.50	450	217589.59	156119.60
229	211076.54	158740.94	303	215303.11	157476.11	377	218464.06	156266.70	451	217411.16	156163.70
230	211091.08	158727.97	304	215443.11	157501.04	378	218535.09	156257.22	452	217334.46	156228.89
231	211127.24	158717.73	305	215469.74	157522.18	379	218544.57	156243.53	453	217315.29	156259.57
232	211152.13	158710.44	306	215496.17	157542.02	380	218571.44	156205.34	454	217225.17	156332.44
233	211173.29	158707.06	307	215498.43	157543.24	381	218634.72	156111.39	455	217192.57	156361.20
234	211185.52	158749.97	308	215528.81	157566.42	382	218724.84	155988.67	456	217090.95	156414.89
235	211219.49	158744.32	309	215556.22	157587.32	383	218778.53	155888.96	457	217025.75	156439.81
236	211259.05	158714.47	310	215634.83	157635.26	384	218813.02	155880.75	458	217000.83	156416.80
237	211295.22	158823.19	311	215621.41	157664.02	385	218859.30	155869.02	459	216849.35	156495.42
238	211306.13	158806.36	312	215661.68	157665.94	386	218905.08	155718.31	460	216829.12	156496.79
239	211319.03	158847.46	313	215728.79	157801.00	387	218946.07	155654.18	461	216798.09	156500.24
240	211299.07	158837.77	314	215782.60	157857.64	388	219030.07	155522.73	462	216754.89	156501.83
241	211355.89	159006.02	315	215856.21	157916.26	389	219091.11	155517.28	463	216619.62	156505.36
242	211373.55	159043.30	316	215876.75	157962.67	390	219143.20	155515.06	464	216595.58	156506.92
243	211376.18	159046.86	317	215930.89	158079.05	391	219200.72	155484.38	465	216415.34	156453.24
244	211385.09	159043.70	318	215954.00	158125.26	392	219296.43	155476.00	466	216345.57	156500.65
245	211397.57	159034.22	319	215917.57	158215.38	393	219413.76	155504.56	467	216265.78	156554.86
246	211451.47	159110.24	320	215935.38	158317.98	394	219644.81	155587.71	468	216198.31	156574.30
247	211533.67	159172.13	321	215960.79	158334.38	395	219797.07	155581.95	469	216152.65	156587.46
248	211636.24	159214.17	322	216040.40	158370.70	396	219854.60	155597.29	470	216097.05	156545.27
249	211639.29	159208.77	323	216107.95	158348.67	397	219906.37	155526.35	471	216045.71	156463.18
250	211605.78	159179.56	324	216134.36	158410.58	398	220021.92	155621.84	472	216018.43	156422.56
251	211629.26	159128.28	325	216184.20	158403.30	399	220061.64	155620.88	473	215995.50	156458.21
252	211611.22	159067.82	326	216147.77	158503.00	400	220095.78	155587.49	474	215995.73	156566.95
253	211581.59	158947.59	327	216223.47	158555.41	401	220168.35	155582.68	475	215996.02	156607.28
254	211643.15	158873.80	328	216282.53	158593.14	402	220157.56	155568.53	476	215911.54	156598.52
255	211664.03	158867.43	329	216361.90	158619.07	403	220015.66	155418.97	477	215891.46	156597.04
256	211744.76	158859.40	330	216416.22	158618.05	404	219940.88	155376.79	478	215759.15	156648.82
257	211771.93	158864.60	331	216431.56	158658.32	405	219895.65	155341.58	479	215611.51	156652.65
258	211868.98	158884.23	332	216443.39	158626.48	406	219811.81	155275.16	480	215509.89	156574.04
259	211882.51	158884.18	333	216456.56	158583.64	407	219704.44	155213.80	481	215491.34	156548.87
260	212019.52	158809.79	334	216368.36	158491.60	408	219543.45	155288.06	482	215467.70	156518.43
261	212087.14	158724.25	335	216324.26	158499.27	409	219463.94	155301.85	483	215456.20	156466.66
262	212113.26	158703.73	336	216301.25	158380.39	410	219405.40	155312.64	484	215451.67	156463.02
263	212155.37	158691.78	337	216232.22	158221.24	411	219374.83	155320.63	485	215356.78	156405.17
264	212234.55	158684.49	338	216209.24	158192.50	412	219367.04	155322.83	486	215348.20	156508.22
265	212498.60	158429.20	339	216143.16	158109.71	413	219290.27	155342.27	487	215359.29	156583.16
266	212528.13	158416.28	340	216144.02	158008.40	414	219274.93	155282.83	488	215393.07	156607.09
267	212567.58	158372.02	341	216032.81	157947.04	415	219240.41	155286.67	489	215385.09	156641.81
268	212682.51	158310.84	342	216028.97	157769.69	416	219207.82	155294.34	490	215282.35	156682.62
269	212764.85	158290.20	343	215928.88	157657.55	417	219129.20	155327.69	491	215018.62	156669.81
270	212806.58	158220.01	344	215948.36	157508.82	418	219056.47	155352.62	492	214917.67	156713.23



г.Кольчугино

Сведения о характерных точках границы

Номер характерной т. границы	Координаты		Номер характерной т. границы	Координаты		Номер характерной т. границы	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
493	214789.13	156742.82	567	212214.84	157942.66	641	211600.11	155387.58
494	214752.31	156753.34	568	212195.98	157963.91	642	211521.22	155390.46
495	214601.20	156835.10	569	212147.58	157988.20	643	211496.29	155429.30
496	214545.59	156871.53	570	212109.68	157994.47	644	211503.07	155522.74
497	214511.08	156902.21	571	212065.61	157986.59	645	211458.13	155582.28
498	214470.80	156936.71	572	212018.64	157992.38	646	211410.96	155541.68
499	214444.77	156969.69	573	211889.93	158016.53	647	211332.22	155525.93
500	214398.98	156989.88	574	211843.92	158005.02	648	210845.31	155443.89
501	214408.65	157045.49	575	211807.05	157977.36	649	210762.86	155307.75
502	214304.40	157139.80	576	211789.15	157942.20	650	210626.72	154749.77
503	214181.09	157230.87	577	211786.59	157924.62			
504	213922.76	157421.68	578	211770.93	157930.69			
505	213697.22	157421.68	579	211757.02	157919.34			
506	213659.93	157391.67	580	211720.61	157861.80			
507	213643.57	157358.24	581	211703.53	157858.14			
508	213632.65	157190.82	582	211686.43	157767.58			
509	213602.65	157070.87	583	211681.76	157488.87			
510	213614.13	156879.13	584	212085.05	157416.00			
511	213623.11	156859.39	585	212011.05	157216.07			
512	213615.82	156850.83	586	212063.82	157214.57			
513	213579.10	156902.17	587	212327.09	157222.80			
514	213564.29	156923.76	588	213006.22	157255.65			
515	213539.96	156965.76	589	213046.28	157254.79			
516	213533.13	156987.37	590	213056.78	157254.89			
517	213499.69	157025.81	591	213052.73	157227.75			
518	213369.57	156901.15	592	213049.38	157206.32			
519	213315.63	156925.67	593	213031.69	157198.05			
520	213466.52	157145.67	594	213012.19	157219.68			
521	213473.35	157183.45	595	213009.58	157227.03			
522	213477.85	157207.66	596	212957.74	157226.66			
523	213523.50	157540.37	597	212943.60	157226.56			
524	213517.90	157551.92	598	212942.44	157220.53			
525	213477.66	157581.26	599	212930.53	157211.91			
526	213419.49	157598.02	600	212931.58	157211.17			
527	213266.03	157632.79	601	212924.50	157202.01			
528	213180.46	157627.03	602	212912.61	157186.90			
529	213142.80	157627.35	603	212899.26	157169.81			
530	213091.50	157619.69	604	212844.26	157093.13			
531	212966.85	157625.76	605	212828.18	157074.57			
532	212813.82	157610.42	606	212651.10	156852.21			
533	212755.35	157632.83	607	212636.14	156830.98			
534	212619.89	157654.68	608	212620.88	156812.46			
535	212578.27	157633.13	609	212622.53	156811.10			
536	212567.41	157637.58	610	212602.00	156787.71			
537	212551.49	157632.69	611	212520.60	156687.50			
538	212541.45	157637.12	612	212585.28	156623.94			
539	212527.88	157651.76	613	212453.96	156433.84			
540	212514.89	157657.01	614	212337.30	156274.06			
541	212490.60	157670.36	615	212247.41	156103.81			
542	212477.35	157686.62	616	212410.22	156051.22			
543	212464.51	157704.51	617	212428.90	156025.63			
544	212454.76	157709.80	618	212422.13	155964.00			
545	212423.18	157723.07	619	212446.65	155932.36			
546	212402.66	157729.43	620	212414.99	155905.56			
547	212370.32	157730.95	621	212390.09	155904.91			
548	212360.01	157736.50	622	212354.19	155837.66			
549	212339.10	157777.15	623	212300.04	155779.11			
550	212321.44	157783.98	624	212291.24	155729.72			
551	212313.30	157758.65	625	212286.15	155693.77			
552	212304.05	157759.69	626	212274.94	155672.38			
553	212298.57	157755.95	627	212280.18	155634.12			
554	212259.00	157718.36	628	212262.86	155610.61			
555	212251.98	157724.42	629	212261.56	155580.96			
556	212265.67	157772.98	630	212228.25	155548.04			
557	212258.67	157778.42	631	212221.82	155522.40			
558	212222.42	157757.95	632	212225.40	155495.27			
559	212220.12	157765.74	633	212204.22	155463.39			
560	212247.60	157804.39	634	212203.16	155461.90			
561	212238.60	157817.27	635	212181.59	155497.45			
562	212247.55	157834.06	636	212130.13	155601.26			
563	212256.39	157847.53	637	211942.73	155618.00			
564	212263.75	157865.95	638	211837.93	155643.93			
565	212251.12	157908.14	639	211691.84	155442.14			
566	212235.62	157928.91	640	211628.24	155439.00			



6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОРОД КОЛЬЧУГИНО

Табл. № 7-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2025г.	Расчетный срок 2035г.
I	Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	4051,34	4051,34*	4051,34*
* - предусмотренное увеличение площади территории муниципального образования города Кольчугино в материалах по обоснованию (том 2) на 51,82 га возможно только после согласования между администрациями МО г. Кольчугино и МО Флорищинское сельское поселение изменения границ вышеуказанных муниципальных образований и установления новых границ МО законом Владимирской области. Генеральный план может быть утвержден только в границах, установленных ЗС Владимирской области					
1.1	-земли населенных пунктов	га	2807,36	2814,36*	2814,36*
* - за счет включения в границы населенного пункта 7,0 га из земель лесного фонда					
1.2	-земли сельскохозяйственного назначения	га	679,15	679,15	679,15
1.3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	70,38	70,38	70,38
1.4	-земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
1.5	-земли лесного фонда	га	15,45	8,45*	8,45*
1.6	-земли водного фонда	га	479,0	479,0	479,0
1.7	-земли запаса	га	-	-	-
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	2807,36	2814,36	2814,36
	в том числе:				
	город Кольчугино	га	2110,6	2117,6	2117,6
	деревня Абрамовка	га	28,14	28,14	28,14
	деревня Гольяж	га	170,16	170,16	170,16
	деревня Дмитриевский Погост	га	12,61	12,61	12,61



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2025г.	Расчетный срок 2035г.
	деревня Зайково	га	41,18	41,18	41,18
	деревня Литвиново	га	232,79	232,79	232,79
	поселок Литвиново	га	74,46	74,46	74,46
	деревня Литвиновские Хутора	га	12,13	12,13	12,13
	деревня Марьино	га	103,0	103,0	103,0
	деревня Отяевка	га	22,29	22,29	22,29
II	Население				
1.	Общая численность постоянного населения по муниципальному образованию	чел.	44,8	45,0	46,0
2.	Возрастная структура населения:		100	100	100
	население младше трудоспособного возраста	%	15,7	16,0	17,0
	население в трудоспособном возрасте	%	56,2	55,5	54,0
	население старше трудоспособного возраста	%	28,1	28,5	29,0
III	Жилищный фонд				
1.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общ. пл.	1099,3	1215,0	1420,0
2.	Из общего жилищного фонда:				
3.	в многоэтажных домах		176,32	176,32	176,32
	в-5 этажных секционных домах		457,94	556,94	729,94
	в малоэтажных домах		465,04	481,74	513,74
	в том числе:				
	2-4 этажных домах		215,08	203,78	196,78
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками		249,96	277,96	316,96
	Убыль жилищного фонда, всего	- "	-	11,3	39,3
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	- "	1099,3	1088,0	1060,0
	Новое жилищное строительство, всего:	тыс. кв. м общ. пл.	-	127,0	360,0
	Структура нового жилищного строительства по этажности:	тыс. кв. м общ. пл./%			



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2025г.	Расчетный срок 2035г.
	малозэтажное	-''-	-	28,0	88,0
	Из них:				
	2-4 этажные жилые дома	-''-	-	-	21,0
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-''-	-	28,0	67,0
	5 этажное	-''-	-	99,0	272,0
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	24,5	27,0	30,0
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	<u>2706</u> 60	<u>2706</u> 60	<u>2706</u> 59
2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	<u>4907</u> 110	<u>4907</u> 109	<u>5520</u> 120
3	Больницы всего/1000 чел.	коек	<u>357</u> 8	<u>450</u> 10	<u>620</u> 13,5
4	Поликлиники всего/1000 чел.	посещ./см	<u>1150</u> 25,7	<u>1260</u> 28	<u>1390</u> 30,2
5	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел.	раб.мест	<u>110</u> 2,4	<u>315</u> 7	<u>320</u> 7
6	Учреждения культуры и искусства всего/1000 чел.	мест	<u>875</u> 19	<u>2250</u> 50	<u>3680</u> 80
7	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел.	кв.м	<u>712</u> 15	<u>1350</u> 30	<u>2760</u> 60
V	Транспортная инфраструктура				
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по оси улиц (автобус)	км	37,05	38,25	41,05
2	Протяженность магистральных улиц и дорог-всего (с учетом участка объездной дороги, включенного в границу города)	км	37,85	39,05	57,85
3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: -всего -в пределах застроенных территорий	км/км2 -//-	1,47 4,1	1,48 4,0	1,58 2,78
4	Количество транспортных развязок в	единиц	нет	нет	2



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2025г.	Расчетный срок 2035г.
	разных уровнях				
5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей на 1000жит	171	200	243
VI	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	Водоснабжение				
1.1	Водопотребление - всего В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды на производственные нужды полив зеленых насаждений	тыс. м3/сут тыс. м3/сут тыс. м3/сут тыс. м3/сут	27,6 4,1 23,5 -		46,0 15,2 28,5 2,30
1.2	Вторичное использование воды	%	=	=	
1.3	Производительность водозаборных сооружений в т.ч. - водозаборов подземных вод - водозабор поверхностных вод	тыс. м3/сут тыс. м3/сут тыс. м3/сут	27,7 21,0 6,8		46,0 37,7 8,3
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут	88,6		330
1.5	Протяженность сетей	км	85,0		113,0
2	Канализация бытовая				
2.1	Общее поступление сточных вод- всего в том числе: хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс. м3/сут тыс. м3/сут тыс. м3/сут	18,33 13,56 4,77		21,0 15,2 5,77
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м3/сут	32,0		32,0
2.3	Протяженность сетей	км	59,0		122,0



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2025г.	Расчетный срок 2035г.
3	Канализация дождевая				
3.1	Общее поступление поверхностного стока (максимальное суточное)	тыс. м3/сут	-		227,1
3.2	Производительность очистных сооружений дождевой канализации	тыс. м3/сут	-		27,55
3.3	Протяженность сетей	км	-		74,7
4	Электроснабжение:				
4.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	32,0	41,3	48,5
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	-"-	10,7	15,9	18,8
4.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	КВт х час / год	910	1805	2168
	Годовое электропотребление ЖКС	Млн квт х час / год	36,4	81,2	99,7
4.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	104,1	116,7	116,7
5	Теплоснабжение:				
5.1	Потребление тепла	Гкал /год		5.935	19.961
6	Газоснабжение:				
6.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	94	100	100
6.2	Потребление газа, всего:	куб.м /час			
	В том числе:				
	на нужды населения	-"-		18635.0	5040.0
	на производственные нужды	-"-	-	-	-
6.3	Протяженность сетей	км	252.34	262.34 (+10)	277.34 (+15)
7	Инженерная подготовка территории:				
	Защита территории от затопления:				
	площадь	Га	62		
	намыв и подсыпка	млн.куб.м			0,15





ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ