



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2018

№ 1069

*Об утверждении актуализированной
на 2019 год схемы теплоснабжения
муниципального образования город
Кольчугино Кольчугинского района
на период до 2025 года в новой
редакции*

В соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, принимая во внимание рекомендации комиссии по проведению публичных слушаний от 03.04.2018, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить актуализированную на 2019 год схему теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района на период до 2025 года в новой редакции (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по жизнеобеспечению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Приложение к настоящему постановлению подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Кольчугинского района www.raion.kolchadm.ru.

Глава администрации района

М.Ю. Барашенков

Завизировано:

Первый заместитель главы
(руководитель аппарата)
администрации района

Р.В. Мустафин

Дата

Зав. правовым отделом

Е.Н. Шустрова

Дата

Разослать:

- | | |
|---|--------|
| 1. Отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства | 1 экз. |
| 2. МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» | 1 экз. |
| 3. ЗАО «КольчугКоммунЭнерго» | 1 экз. |
| 4. Акционерное общество «Электрокабель» Кольчугинский завод» | 1 экз. |
| 5. ЗАО «Стинк-М» | 1 экз. |
| 6. ООО «Технология тепла» | 1 экз. |
| 7. СМИ | 1 экз. |

Файл сдан:

Зав. отделом делопроизводства и контроля исполнения _____ И.С. Ануфриева

Соответствие текста файла оригинала документа подтверждаю _____ Е.И. Самок

Название файла: __ОЭРТПП__ Об утверждении актуализированной на 2019 год схемы теплоснабжения муниципального образования город Кольчугино Кольчугинского района на период до 2025 года в новой редакции.

Вительс Наталья Валерьевна
2 34 56

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2019 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КОЛЬЧУГИНО
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА
в новой редакции**

1. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В связи с расторжением договоров аренды муниципального имущества на объекты теплоснабжения с ООО «Технология комфорта» и утраты ООО «Технология комфорта» статуса единой теплоснабжающей организации, теплоснабжение муниципального образования город Кольчугино, в зоне деятельности муниципальных источников теплоснабжения и сетей, осуществляет муниципальное унитарное предприятие Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго».

**1.1. Источники теплоснабжения Муниципальное унитарное предприятие Кольчугинского района
"КольчугТеплоэнерго" .**

Тепловая нагрузка источников тепловой энергии приведена в таблицах 1, 2

Таблица № 1

Наименование системы теплоснабжения, населённого пункта	Присоединённая тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч								Суммарная нагрузка (отоп.- вент, ГВС (ср.), технология), Гкал/ч			
	2016*		2017*		2018 г.		2019 г.					
	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	76,335	11,62	77,196	11,62	77,196	10,95	77,196	10,95	87,955	88,816	88,146	88,146
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	1,957	0,17	1,957	0,17	1,957	0,17	1,957	0,17	2,127	2,127	2,127	2,127

Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	0,13	0	0,13	0	0,13	0	0,13	0	0,13	0,13	0,13	0,13
Котельные МУП Кольчугинского района "КольчугТеплоэнерго"	78,422	11,79	79,283	11,79	79,283	11,12	79,283	11,12	90,212	91,073	91,403	91,403

*данные ООО «Технология комфорта»

Таблица № 2

Наименование системы теплоснабжения, населённого пункта	Присоединённая тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч				Суммарная нагрузка (отоп.- вент, ГВС (ср.), технология), Гкал/ч			
	2016* г.		2017* г.		2018 г.		2019 г.	
	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)
Тепловые сети пос. Б. Речка	5,926	0,616			7,039	0,603	7,039	0,603
							6,542	
								7,642
								7,642

*данные ООО «Технология комфорта»

Динамика отпуска тепловой энергии приведена в таблице №3

Таблица № 3

Наименование населённого пункта	Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал							
	2012 г.*	2013 г.*	2014 г.*	2015 г.*	2016 г.*	2017 г.*	2018 г	2019 г.
г. Кольчугино	290,47	286,46	279,29	267,41	262,2	253,06	262,4	262,4

Отпуск тепловой энергии из сети (потребителям), тыс. Гкал							
2012 г.*	2013 г.*	2014 г.*	2015 г.*	2016 г.*	2017 г.*	2018 г	2019 г.
244,48	242,33	231,98	223,67	234,1	210,44	216,59	216,59

*данные ООО «Технология комфорта»

Плановая величина полезного отпуска тепловой энергии в 2019 году составит 216,59 тыс. Гкал, которая рассчитана на температуру наружного воздуха согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» с учетом нормативов потребления, утвержденных Постановлением администрации Владимирской области от 19.11.2016 N 984 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления в жилых помещениях", Постановление администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 905 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях» Постановление администрации Владимирской области от 27.12.2016 № 1180 «О поэтапном переходе на единые нормативы потребления коммунальных услуг в муниципальных образованиях Владимирской области»; с учетом общедомовых приборов учета тепловой энергии на отопление, допущенных в качестве коммерческих, с учетом индивидуальных счетчиков ГВС. По юридическим лицам полезный отпуск рассчитан в соответствии с Методикой МДК 4-05.2004 и температурой наружного воздуха -3,5 °С (СНиП) с учетом показаний приборов учета тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, допущенных к расчетам в качестве коммерческих.

Показатели теплового баланса

Таблица № 4

Показатели	Ед. изм.	2017* г.		2018 г. план	2019 г. план
		план	факт		
Выработка собственными котельными всего, в том числе	Гкал	279714,338	259064,9	273 379,111	273 379,111
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	274207,666	254237,3	268 257,655	268 257,655
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	5190,28	4642	4 984,243	4 984,243
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	316,398	185,6	137,213	137,213
Покупная тепловая энергия (от ОАО «Кольчугинская сельхозтехника»)	Гкал	17013,962	4163,07	16 874,463	16 874,463
Собственные нужды котельных, в том числе	Гкал	11245,524	10168,2	10 936,598	10 936,598
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	10903,22	9864,1	10 603,196	10 603,196
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	338,402	301,8	330,239	330,239

Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	3,898	2,3	3,163	3,163
Отпуск в сеть всего, в том числе	Гкал	268468,814	248896,7	262 442,513	262 442,513
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	263304,442	244373,200	257 654,459	257 654,459
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	4851,878	4340,200	4 654,004	4 654,004
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	312,5	183,300	134,05	134,05
Потери всего, в т.ч.:	Гкал	61814,127	41714,079	61 814,126	61 814,126
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	56016,046	40388,667	56 016,046	56 016,046
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	957,159	705,843	957,160	957,160
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	0,00	-38,351	-	-
Потери по Белой Речке	Гкал	4840,922	657,92	4 840,92	4 840,92
	% к отпуску в сеть			23,55	23,55
Хозяйственные нужды всего, в том числе	Гкал	909,005	909,005	909,005	909,005
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	891,414	891,414	891,414	891,414
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	17,591	17,591	17,591	17,591
Полезный отпуск всего, в том числе	Гкал	222759,64	210436,686	216 593,845	216 593,845
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Гкал	207288,396	203093,119	200 746,999	200 746,999
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Гкал	3894,72	3616,766	3 679,253	3 679,253
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Гкал	312,5	221,651	134,050	134,050
Пос. Белая Речка	Гкал	12173,04	3505,15	12 033,543	12 033,543

*данные ООО «Технология комфорта»

**Балансы теплоносителя город за 2015-2019 годы
(холодной хим. очищенной воды)**

Таблица № 5

Показатели	Единица измерений	2015 * факт	2016* факт	2017* факт	2018 план	2019 план
Потребление исходной воды, в том числе:	куб. м	1087403	913378	893625	1101220	1101220
- Собственные скважины	куб. м	789268	630747	858256	1099310	1099310
- МУП "Коммунальник"	куб. м	298135	282631	35369	1910	1910
Производственные нужды котельных	куб. м	164104	130202	125506	168986	168986
Отпуск собственной ХОВ в сеть, в том числе	куб. м	923299	783176	768119	932234	932234
- Собственные скважины	куб. м	673580	539929	736686	932234	932234
- МУП "Коммунальник"	куб. м	249719	243247	31433	-	-
Получено ХОВ от поставщиков	куб. м	31798,98	32734,71	1184,85	27 303	27 303
Итого: отпуск ХОВ в сеть	куб. м	955097,98	815910,71	769303,85	959537	959537
Хозяйственные нужды предприятия	куб. м	610	711	619	962	962
Полезный отпуск потребителям, в том числе:	куб. м	683097,52	649216,96	647574,92	672 875	672 875
- Собственные скважины	куб. м	454646	455284	619492	672 875	672 875
- МУП "Коммунальник"	куб. м	228451,52	193932,96	28082,92	-	-
Итого: полезный отпуск	куб. м	683707,52	649927,96	648193,92	672 875	672 875
Потери	куб. м	271390,46	165982,75	121109,93	285 700	285 700

* данные ООО «Технология комфорта»

1.2. Источник теплоснабжения ООО «Технология тепла»

Зона действия блочно-модульной котельной – потребители пос. Труда г. Кольчугино.

Структура расчётной присоединённой тепловой нагрузки ООО «Технология тепла»

Таблица № 6

Наименование системы теплоснабжения, населённого пункта	Присоединённая тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч				Суммарная нагрузка (отоп.- вент, ГВС (ср.), технология), Гкал/ч	
	2018 г.		2019 г.		2018 г.	2019 г.
	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)		
Блочно-модульная котельная пос. Труда	4,04	0,97	4,04	0,97	5,01	5,01

Показатели теплового баланса ООО «Технология тепла»

Таблица № 7

Показатели	Ед. изм.	2018 г. план	2019г. прогноз
Выработка собственной котельной всего	Гкал	8806,90	8806,90
Покупная тепловая энергия	Гкал		
Собственные нужды котельной	Гкал	144,45	144,45
Отпуск в сеть всего	Гкал	8662,45	8662,45
Потери всего, в т.ч.:	Гкал	1409,40	1409,40
% к отпуску в сеть	%	16,27%	16,27%
Собственные нужды предприятия	Гкал		
Полезный отпуск всего (продажа на сторону)	Гкал	7253,05	7253,05

1.3. Источник теплоснабжения в пос. Белая Речка.

С 20.07.2017 в отношении ОАО «Кольчугинская Сельхозтехника» введена процедура банкротства, назначен конкурсный управляющий – Климов М.С.

В связи с расторжением договора аренды муниципального имущества с ООО «Технология комфорта» договор субаренды сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Белая Речка (закрытой системы) с ЗАО «КольчугКоммунЭнерго» также прекращает действие. Передачу тепловой энергии осуществляет МУП «Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго».

Объёмы полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение

Таблица № 8

В Гкал

	2017 г факт	2018 г план	2019 г прогноз
Пароводогрейная котельная ул. Мелиораторов, д.3	13193,64	17425,37	17425,37

Показатели теплового баланса

Таблица № 9

Показатели	Ед. изм.	2017 г.		2018 г. план	2019 г. прогноз.
		план	факт		
Выработка	Гкал	22197,73	19030,20	22197,73	18186,57
Покупная тепловая энергия	Гкал	----	---	----	----
Собственные нужды котельных	Гкал	154,73	761,20	154,73	761,20
Отпуск в сеть	Гкал	22043,00	18269,00	22043,00	17425,37
Потери	Гкал	4840,92	4920,64	4840,92	
	% к отпуску в сеть	22,00%	26,93%	22,00%	
Полезный отпуск всего, в том числе	Гкал	17202,08	13348,36	17202,08	17425,37
На нужды предприятия			154,72		
Отпуск потребителям		17202,08	13193,64	17202,08	17425,37
- население	Гкал	10080,16	6551,25	10080,16	
- бюджетные организации	Гкал	1511,64	1032,72	1511,64	
- прочие	Гкал	5610,28	5609,67	5610,28	17425,37

Баланс теплоносителя

Система горячего водоснабжения является закрытой

Таблица № 10

Показатели	Единица измерений	2017 г., факт	2018 г., план	2019 г., прогноз
Потребление исходной воды, в том числе:	куб. м	32799,00	30770,00	30770,00
-собственные скважины	куб. м			
- покупка	куб. м	32799,00	30770,00	30770,00
Производственные нужды котельных	куб. м	3302,12	0	0
Отпуск собственной ХОВ в сеть, в том числе	куб. м	29496,88	30770,00	30770,00
- собственные скважины	куб. м			
- покупная	куб. м	29496,88	30770,00	30770,00
Получено ХОВ от поставщиков	куб. м			
Итого: отпуск ХОВ в сеть	куб. м	29496,88	30770,00	30770,00
Собственные нужды предприятия	куб. м	7964,20	0	0
Полезный отпуск потребителям, в том числе:	куб. м	12400,00	30770,00	30770,00
- собственные скважины	куб. м			
- покупная	куб. м	12400,00	30770,00	30770,00
Итого: полезный отпуск	куб. м	12400,00	30770,00	30770,00
Потери	куб. м	9132,68	0	0

Структура расчётной присоединённой тепловой нагрузки

Таблица № 11

Наименование системы теплоснабжения, населённого пункта	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч						Суммарная нагрузка (отоп.-вент, ГВС (ср.), технология), Гкал/ч		
		2017 г.		2018 г.		2019 г.				
		на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	на отоп.-вент	на ГВС (ср.)	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Пароводогрейная котельная пос. Б. Речка	21,78	2,546	0,714	2,416	1,165	2,416	1,165	3,26	3,581	3,581

1.4. Источник теплоснабжения ЗАО «Стинк-М»

ЗАО «Стинк-М» является теплоснабжающей организацией тепловой энергией и горячей водой потребителей одного многоквартирного жилого дома: ул. Октябрьская, д.19, площадью 5889,5 кв.м. Автономная котельная встроено-пристроена к многоквартирному дому.

Показатели теплового баланса ЗАО «Стинк-М»

Таблица № 12

Показатели	Ед. изм.	2016 г.		2017 г. план	2018 г. прогноз	2019 г. прогноз
		план	факт			
Выработка собственным источником всего	Гкал	1476,38	1476,38	1590,11	1437,78	1437,78
Покупная тепловая энергия	Гкал	0	0	0	0	0
Собственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	33,78	33,78	36,38	32,93	32,93
Отпуск в сеть всего	Гкал	1442,6	1442,6	1553,73	1404,85	1404,85
Потери всего, в т.ч.:	Гкал	0	0	0	0	0
% к отпуску в сеть	%					
Собственные нужды предприятия	Гкал	113,16	113,16	113,16	113,16	113,16
Полезный отпуск всего	Гкал	1329,44	1329,44	1440,57	1291,69	1291,69
население	Гкал	1312,75	1312,75	1423,88	1275,00	1275,00
Прочие потребители	Гкал	16,69	16,69	16,69	16,69	16,69

Балансы теплоносителя ЗАО «Стинк-М» (холодной хим.очищенной воды)

Таблица № 13

Показатели	Единица измерения	2016 план	2016 факт	2017. план	2018 прогноз	2019 прогноз
------------	-------------------	-----------	-----------	------------	--------------	--------------

	й					
Потребление исходной воды, в т. числе:	тыс. куб. м	5935	4998	7993	6025	6025
- Собственные скважины	тыс. куб. м	0		0	0	0
- покупная	тыс. куб. м	5935	4998	7993	6025	6025
Отпуск ХОВ в сеть	тыс. куб. м					
Собственные нужды предприятия	тыс. куб. м	0		0	0	0
Полезный отпуск потребителям, в том числе:	тыс. куб. м	5935	4998	7993	6025	6025
- население	тыс. куб. м	4855	4271	7266	6004	6004
- бюджетные потребители	тыс. куб. м	0		0	0	0
- прочие потребители	тыс. куб. м	1080	727	727	21	21

Котельная ЗАО «Стинк-М» не имеет водоподготовку. Система горячего водоснабжения закрытая.

1.5. Источник теплоснабжения котельная ТСЖ «Октябрьское».

Котельная ТСЖ «Октябрьское» входит в состав общего имущества многоквартирного дома №36 по ул. Октябрьской и обеспечивает тепловой энергией и горячей водой потребителей этого дома. Котельная расположена на крыше дома

Отапливаемая площадь дома - 1972 кв.м.

Численность потребителей горячей воды на 01.01.2016 – 32 чел.

Топливо – природный газ.

Установленная мощность 0,2064 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,1462 Гкал/час.

Выработано котельной тепловой энергии:

- за 2015 год - 328,75 Гкал.

- за 2016 год - 378,51 Гкал.

- за 2017 год – 402,68 Гкал.

- прогноз на 2018 год – 390,6 Гкал.

1.6. Источник теплоснабжения котельная дома № 34 ул. Ломако.

Котельная входит в состав общего имущества многоквартирного дома № 34 ул. Ломако и обеспечивает тепловой энергией и горячей водой потребителей этого дома. Котельная расположена на крыше дома

Отапливаемая площадь дома – 6387,9 кв.м.

Численность потребителей горячей воды на 01.01.2016 – 42 чел.

Топливо – природный газ.

Установленная мощность 0,680 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,334 Гкал/час.

Удельный расход газа на производство 1Гкал – 0,057 м3.

Выработано котельной тепловой энергии:

- за период май – декабрь 2015 год - 472,75 Гкал.

- за 2016 год - 1057,15 Гкал.

- за 2017 год – 1045,19 Гкал.
- прогноз на 2018 год – 1051,17 Гкал

1.7. Источник теплоснабжения – автономные, индивидуальные, квартирные теплогенераторы.

В период с 2018-2025 г.г. планируется перевод на индивидуальное газовое отопление кв. № 1, 2, 3 дома № 10 по улице Щербакова.

1.8. Динамика утвержденных тарифов за последние три года по организациям муниципального образования Город Кольчугино Кольчугинского района

Таблица № 14

Наименование организации	Тариф на 2016 год, руб./Гкал (без учета НДС)		Рост, %	Тариф на 2017 год, руб./Гкал (без учета НДС)		Рост, %	Тариф на 2018 год, руб./Гкал (без учета НДС)		Рост, %
	с 01.01.2016	с 01.07.2016		с 01.01.2017	с 01.07.2017		с 01.01.2018	с 01.07.2018	
ЗАО «Стинк-М»* (НДС не облагается)	2 151,28	2 213,08	102,9	2 213,08	2384,35	107,7	2384,35	2574,01	107,9

*Организация применяет упрощенную систему налогообложения (тарифы НДС не облагается)

Структура тарифов за последние три года по организациям муниципального образования Город Кольчугино Кольчугинского района представлена в таблице №15

На момент актуализации схемы теплоснабжения не приняты тарифы для: МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго», ООО «Технология тепла»

Калькуляция расходов ЗАО «Стинк-М», связанных с производством, передаче и сбытом тепловой энергии

Таблица № 15

	Калькуляционные статьи затрат	Утверждено ДЦТ на 2016 год	Утверждено ДЦТ на 2017 год	Утверждено ДЦТ на 2018 год
	Выработка тепловой энергии, Гкал	1 476,38	1 590,11	1 437,78
	Покупка тепловой энергии, Гкал			
	Ресурсы, всего, Гкал	1 476,38	1 590,11	1 437,78
	Собственные нужды котельной, Гкал	33,78	36,38	32,93
	- в % к выработке	2,3%	2,29%	2,29%
	Отпуск в сеть, Гкал	1 442,60	1 553,73	1 404,85
	Потери тепловой энергии, Гкал			
	- в % к отпуску в сеть			
	Полезный отпуск, Гкал	1 442,60	1 553,73	1 404,85

	в т.ч. продажа на сторону, Гкал	1 442,60	1 440,57	1 291,69
	бюджетные потребители			
	население	1 312,75	1 423,88	1 275,00
	прочие	16,69	16,69	16,69
1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	1 424,11	1 592,44	1 482,37
1.1.	Топливо, тыс. руб.	1 288,20	1 418,40	1 321,95
	условное топливо, т у.т.	222,45	239,58	216,63
	удельный расход топлива на производство 1 Гкал, кг у.т.	150,67	150,67	150,67
	удельный расход топлива на отуск 1 Гкал, кг у.т.	154,20	154,20	154,20
1.1.1.	Вид топлива	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
	тыс. руб.	1 288,20	1 418,40	1 321,95
	цена за 1 тыс. куб. м, руб.	6 758,18	6 902,24	7 139,88
	тыс. куб. м	190,61	205,50	185,15
	коэффициент перевода в натуральное топливо	1,167	1,166	1,17
1.2.	Электроэнергия, тыс. руб.	71,91	84,21	78,58
	цена, руб. за 1 кВт/ч	5,25	5,71	5,89
	тыс. кВт/ч	13,70	14,76	13,34
	удельная норма расхода, кВт/ч на 1 Гкал	9,28	9,28	9,28
1.3.	Холодная вода, тыс. руб.	64,00	89,83	81,84
	цена, руб. за 1 куб.м	45,87	59,78	60,18
	тыс. куб.м	1,40	1,50	1,36
	удельная норма расхода, куб. м на 1 Гкал	0,95	0,95	0,95
2.	Операционные расходы, тыс. руб.	833,59	1052,46	1083,62
2.1.	Сырье и материалы, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.2.	Ремонт основных средств, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.	Оплата труда, тыс. руб.	599,29	623,26	641,71
	<i>Общая численность, чел.</i>	<i>2,32</i>	<i>2,32</i>	<i>2,32</i>
	<i>Средняя заработная плата, руб.</i>	<i>21 497,51</i>	<i>22 357,41</i>	<i>23 019,19</i>
2.3.1.	Оплата труда основных рабочих	188,77	196,32	202,13
	среднемесячная заработная плата, руб.	15 731,00	16 360,24	16 844,50
	численность, чел.	1	1	1
	срок работы котельной, мес.	12	12	12
2.3.2.	Оплата труда ремонтного персонала			
	среднемесячная заработная плата, руб.			
	численность, чел.			
2.3.3.	Оплата труда цехового персонала	155,94	162,18	166,98
	среднемесячная заработная плата, руб.	12 995,17	13 514,98	13 915,02
	численность, чел.	1,00	1,00	1,00
2.3.4.	Оплата труда АУП	254,58	264,76	272,60
	среднемесячная заработная плата, руб.	65 659,84	68 286,23	70 307,50
	численность, чел.	0,32	0,32	0,32
2.4.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	164,17	170,74	175,80

2.5.	Иные работы и услуги, тыс. руб.	4,80	190,52	196,16
	страховка объектов	4,80	0,00	0,00
	юридические услуги		187,20	192,74
	информационные услуги		3,32	3,42
2.6.	Другие расходы, тыс. руб.	65,33	67,94	69,95
	техническое обслуживание и ремонт котельной	65,70		
3.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	919,51	939,52	946,20
3.1.	Услуги регулируемых организаций, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.3.	Концессионная плата, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.4.	Арендная плата (производственные объекты), тыс. руб., в том числе	0,00	0,00	0,00
3.5.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	185,18	192,59	198,29
	% отчислений	30,9%	30,9%	30,9%
3.6.	Амортизация, тыс. руб.	636,07	636,07	636,07
3.7.	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Налог на прибыль / налог УСН, тыс.руб.	98,26	110,86	111,84
4.	ИТОГО текущие расходы, тыс. руб.	3 177,21	3 584,42	3 512,18
5.	Неучтенные ранее расходы, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
6.	Необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
7.	Прибыль, тыс. руб.	15,38	17,46	0
	<i>нормативный уровень прибыли</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>
	<i>налоговая ставка УСН, %</i>	<i>6,0</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>
8.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3 192,59	3 704,64	3 616,10
9.	Тариф, руб. (НДС не облагается)	2 213,08	2 384,35	2 574,01

2. Изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии

В связи с выводом из эксплуатации ТЭЦ, ЦТП и тепловых сетей с 01.10.2018 прекращена деятельность по теплоснабжению у АО «Электрокабель» Кольчугинский завод».

С 01.05.2018 изменяются нагрузки в зоне действия водогрейной котельной (ул. Лесосплавов, д.28) МУП Кольчугинского района "КольчугТеплоэнерго": на основании выданных технических условий в 2018-2019 г.г. планируется подключение объектов капитального строительства с расчетной нагрузкой 1,8286 Гкал/час:

Ул. Добровольского д.40 (торговое назначение) - 0,1806 Гкал/час.

Школа микрорайона №1 блок «Б» - 1,494 Гкал/час.

МУП г. Кольчугино «Кольчугинские бани». - 0,154 Гкал/ч.

Изменения в зоне деятельности паро-водогрейной котельной по ул. Мелиораторов, д.3:

В связи с проведением процедуры банкротства, которая включает в себя продажу теплоисточника, а также с целью ухода от котельных, работающих в паровом режиме, с учетом её неэффективности и наличия задолженности за энергоресурсы (газ, электрическая энергия) планируется на 2019 год строительство блочно модульную котельную (БМК). Необходимая мощность котельной составляет 4,5-5 Гкал/час. Стоимость БМК по укрупненному сметному расчету составляет 35-40 млн. руб.

3. Внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства.

В 2018-2020г.г. планируется подключение 3 объектов капитального строительства к водогрейной котельной пос. Лесосплавов, д.28 МУП Кольчугинского района "КольчугТеплоэнерго". Техническая возможность подключения этих объектов имеется, поэтому не требуется строительство объектов для обеспечения подключения объектов.

4. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весеннее-летний период функционирования систем теплоснабжения не планируется.

5. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации не планируется.

6. Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

7. Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения.

Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом представлена в таблице № 16

Таблица № 16

Наименование источника тепловой энергии	Вид используемого топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/кг	Наличие резервного топлива	Отпуск тепловой энергии, Гкал	Нормативный удельный расход условного топлива кг. у.т. на 1 Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива,	
						условного топлива, т у.т.	природного газа, тыс. м3
1. МУП Кольчугинского района "КольчугТеплоэнерго"							
Водогрейная котельная пос. Лесосплава д.28	Природный газ, резервный сжиженный газ	8163	Нет	244373,2	166,43	40670,794	34883,306
Паровая котельная ул. Луговая д.13а	Природный газ	8163	Нет	4340,2	178,2	773,439	663,281
Водогрейная котельная пос. Зеленоборский	Природный газ	8163	Нет	183,3	159,11	29,165	25,020
2. Пароводогрейная котельная пос. Б.Речка	Природный газ	8010	Нет	22043,0	153,89	3392,26	3005,80
3 ООО «Технология тепла»	Природный газ	8000	нет	8662,45	0	0	0
4. ЗАО «Стинк-М»	Природный газ	7950	нет	1404,85	154,20	216,63	185,80
5. ТСЖ «Октябрьское»	Природный газ	7950	нет	402,68	152,7	62,4	54,2
6. Ул. Ломако д.34	Природный газ	7950	нет	1045,19	152,7	161,84	140,56

8. Ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии

8.1. В зоне деятельности паро-водогрейной котельной ул. Мелиораторов, д.3 пос. Белая Речка, с целью ухода от котельных, работающих в паровом режиме, с учетом её неэффективности и связанной с этим задолженности за

энергоресурсы (газ, электрическая энергия) администрация района планирует в 2019 году построить блочно модульную котельную (БМК) для нужд теплоснабжения населения и бюджетных потребителей микрорайона пос. Белая Речка. Необходимая мощность котельной составляет 4,5-5 Гкал/час. Стоимость БМК по укрупненному сметному расчету составляет 35-40 млн. руб.

В качестве источника финансирования планируется привлечь бюджетные средства в рамках государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности во Владимирской области на период до 2020 года».

9. Строительство и реконструкция тепловых сетей.

9.1. Для обеспечения централизованным теплоснабжением пос. Труда инвестором, в лице ООО «Технология тепла», планируется выполнить строительство тепловых сетей от нового источника тепловой энергии до потребителей, расположенных в районе пос. Труда. Протяженность сетей составляет 1250 п.м., в наружном исполнении. Ориентировочная стоимость работ – **1,5 млн. руб.** Источник финансирования – собственные средства.

10. Финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

На реализацию плана мероприятий по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения требуются финансовые средства в сумме 41,5 млн. руб. (без налогов и обязательных платежей), в том числе по срокам реализации:

2019 год – 41,5 млн. руб. источник финансирования – собственные средства предприятий, бюджетные средства.

11. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Выбор единой теплоснабжающей организации осуществляется в соответствии с порядком и на основании критериев, определенных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Заявки об определении единой теплоснабжающей организации поданы от двух организаций:

1. МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго», письмом от 06.09.2018 № 23, по муниципальному образованию Город Кольчугино Кольчугинского района в зоне действия 3-х источников тепловой энергии: водогрейная котельная пос. Лесосплавов, д.28, паровой котельной ул. Луговая, д.13-а, котельной пос. Зеленоборский, д.18, ул. Мелиораторов д. 3 пос. Белая Речка.

К заявке приложены следующие документы:

- Постановление администрации Кольчугинского район от 09.08.2018 №920 «О создании муниципального унитарного предприятия Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»»;
- Постановление администрации Кольчугинского район от 24.08.2018 №986 «О передаче имущества муниципальному унитарному предприятию Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»»;
- Акт о приеме-передаче объектов № 8 от 24.08.2018 г.;
- Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;
- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;
- Сведения о наличии обученного и аттестованного технического персонала МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго».

2. ООО «Технология тепла», письмом от 12.09.2018, в зоне действия источника тепловой энергии, блочно-модульной котельной по ул. пос. Труда.

К заявке приложены следующие документы:

- Договор аренды здания (Блочно-модульная транспортабельная газовая котельная мощностью 6,0 МВт с резервным котлом 3,0 МВт по адресу Владимирская область, г. Кольчугино, участок расположен примерно в 170 м по направлению на северо-восток от дома 16 по ул. Поселок Труда) от 27.08.2018 г.

Оценка организаций по критериям определения единой теплоснабжающей организации

Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

- МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» владеет на праве хозяйственного ведения тремя источниками теплоснабжения, суммарная мощность которых составляет 105,292 Гкал/час, а также всеми магистральными тепловыми сетями в муниципальном образовании Город Кольчугино Кольчугинского района, в том числе пос. Белая Речка.

Заявок на признание единой теплоснабжающей организацией по пос. Белая Речка от других теплоснабжающих организаций не поступало.

- ООО «Технология тепла» владеет на праве аренды источником теплоснабжения: блочно-модульной транспортабельной газовой котельной мощностью 6,0 МВт с резервным котлом 3,0 МВт, расположенной по адресу: г. Кольчугино участок расположен примерно в 170 м по направлению на северо-восток от дома № 16 по ул. Поселок Труда.

В соответствии с пунктом 8 раздела II Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) муниципального образования Город Кольчугино Кольчугинского района признаются:

Утверждаемые ЕТО в системах теплоснабжения муниципального
образования Город Кольчугино

Номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (системы теплоснабжения)	Источник тепловой энергии (мощности) (система теплоснабжения)	Единая теплоснабжающая организация, утвержденная в зоне
1	Водогрейная котельная ул. Лесосплавов, д.28	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»
2	Паровая котельная, ул. Луговая, д. 13-а	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»
3	Котельная пос. Зеленоборский	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»
4	пос. Белая Речка	МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго»
5	Блочно-модульная транспортабельная газовая котельная, по адресу: г. Кольчугино участок расположен примерно в 170 м по направлению на северо- восток от дома № 16 по ул. Поселок Труда.	ООО «Технология тепла»