



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2020

№ 1357

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района

В связи с принятием Федерального закона от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 27.07.2016 № 124/17, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, администрация Кольчугинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кольчугинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1);

1.2. Форму Перечня муниципального имущества Кольчугинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2);

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Кольчугинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2. Определить муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района» уполномоченным органом муниципального образования Кольчугинский район по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Кольчугинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);

2.2. Взаимодействию с Департаментом предпринимательства Владимирской области в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Признать утратившими силу пункты 1 и 2 постановления администрации Кольчугинского района от 25.06.2019 № 613 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Кольчугинского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации района

Е.А. Семёнова

Завизировано:

Зав. отделом экономического
развития, тарифной политики
и предпринимательства

_____ 2020
« ____ » _____

Н.В. Вительс

И.о. начальника Управления
архитектуры и земельных
отношений Кольчугинского
района

_____ 2020
« ____ » _____

Е.Н. Савина

Зав. правовым отделом,
юрисконсульт

_____ 2020
« ____ » _____

Е.Н. Шустрова

Разослать:

1. Управление муниципальным имуществом Кольчугинского района – 3 экз.

Файл сдан:

Зав. отделом делопроизводства и контроля исполнения _____ И.С. Ануфриева

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ Н.М. Королева

Название файла: УМИ_Постановление *Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района*

Денисова Марина Николаевна
2-26-44

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,
ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО
РАЙОНА ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кольчугинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Кольчугинского района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Кольчугинский район, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Кольчугинский район в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кольчугинский район, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Кольчугинский район.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского района, при наличии имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям инфраструктуры поддержки.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений.

3.1. Перечень, а также изменения в него утверждаются постановлением администрации Кольчугинского района.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. Перечень имущества формируется по форме утвержденной постановлением администрации Кольчугинского района.

3.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.4.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4.4. Имущество не включено в действующую в текущем году и на очередной период программу приватизации муниципального имущества, принятую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.4.6. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.4.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.4.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.4.9. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием Кольчугинского района, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Кольчугинского района, представлено предложение указанных предприятия или учреждения о включении указанного имущества в Перечень, а также постановление администрации Кольчугинского района о согласовании передачи такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.4.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.5. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в программу приватизации муниципального имущества Кольчугинского района.

3.6. Сведения об имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам муниципального образования Кольчугинский район, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.7. Предложения по включению либо исключению из Перечня имущества объектов муниципальной собственности могут быть поданы в администрацию Кольчугинского района или в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, организациями инфраструктуры поддержки, структурными подразделениями администрации Кольчугинского района, руководителями муниципальных предприятий Кольчугинского района и муниципальных учреждений Кольчугинского района, рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского района ежегодно в срок до 01 октября текущего года.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Положения, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.8.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.8.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Положения;

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует постановление администрации Кольчугинского района о согласовании передачи такого имущества;

3.9.3. Отсутствуют данные, позволяющие определенно установить имущество (индивидуализирующие и идентификационные характеристики).

3.10. Уполномоченный орган вправе дополнять Перечень при наличии имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям инфраструктуры поддержки.

3.11. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Кольчугинского района из Перечня:

3.11.1. Если в течение одного года со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11.2. На основании решения рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского района (далее – рабочая группа) по результатам рассмотрения ходатайства лица, не являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, и организацией инфраструктуры поддержки, о передаче ему во владение и(или) пользование имущества, включенного в Перечень.

В данном случае, исключение сведений о муниципальном имуществе Кольчугинского района из Перечня возможно только при соблюдении следующих условий:

- имущество свободно от прав субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, и (или) организации инфраструктуры поддержки;

- при наличии в муниципальной собственности Кольчугинского района объектов, которые могут быть включены в Перечень, взамен исключаемого.

Площадь объекта, рассматриваемого в качестве замены, не должна отличаться от площади исключаемого объекта более чем на 10 процентов.

Объект, рассматриваемый в качестве замены, должен иметь назначение, позволяющее использовать его для деятельности субъекта малого или среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, и (или) организации инфраструктуры поддержки.

В течение 7 (семи) дней с даты его поступления в уполномоченный орган заявление, поступившее от лица, не являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, и организацией инфраструктуры поддержки (далее – заявление), направляется уполномоченным органом в рабочую группу на рассмотрение.

По результатам рассмотрения, не позднее 20 (двадцати) дней со дня поступления заявления, рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- об отказе в исключении сведений о муниципальном имуществе Кольчугинского района из Перечня;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе Кольчугинского района из Перечня.

Решение рабочей группы об отказе в исключении сведений о муниципальном имуществе Кольчугинского района из Перечня принимается в следующих случаях:

- объект передан во владение и (или) в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, и (или) организации инфраструктуры поддержки;

- отсутствия в муниципальной собственности объектов, которые могут быть включены в Перечень, взамен исключенного;

- если со дня включения такого объекта в Перечень прошло менее одного года.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе Кольчугинского района подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.12.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для нужд муниципального образования Кольчугинский район. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.12.2. Право собственности муниципального образования Кольчугинский район на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.12.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.12.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.12.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.12.6. Имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.13. В срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.12. настоящего Положения, за исключением пункта 3.12.5., уполномоченный орган в письменном виде направляет уведомление арендатору о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня.

3.14. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, технических и иных документов, отражающих идентификационные характеристики имущества, устанавливающие его количественные и качественные характеристики.

3.15. Внесение в Перечень изменений о количественных и качественных характеристиках имущества осуществляется уполномоченным органом не позднее

10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности Кольчугинского района.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Утвержденный Перечень имущества и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Кольчугинского района и на официальном сайте Кольчугинского района.

4.2. Опубликование Перечня имущества и изменений к нему осуществляется уполномоченным органом в печатном издании органов местного самоуправления Кольчугинского района в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения (принятия), на официальном сайте Кольчугинского района в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения (принятия).

4.3. Уполномоченный орган направляет в Департамент развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области с целью предоставления в Корпорацию развития малого и среднего предпринимательства:

4.3.1. Сведения об утвержденном Перечне имущества – в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

4.3.2. Сведения об изменениях, внесенных в Перечень имущества, в том числе о ежегодных дополнениях такого перечня муниципальным имуществом – в течение 10 рабочих дней со дня принятия изменений, но не позднее 5 ноября текущего года.

5. Порядок и условия отчуждения и предоставления имущества в аренду имущества, включенного в перечень

5.1. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также порядок заключения таких договоров без проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

5.3. При заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется на основании отчёта о рыночной оценке стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

5.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

5.5. При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, в состав ранее созданной комиссии по проведению таких торгов включается представитель Координационного Совета

предпринимателей в области развития малого и среднего бизнеса на территории Кольчугинского района.

5.6. Отчуждение имущества, включенного в Перечень на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
 постановлением администрации
 Кольчугинского района
 от _____ № _____

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА,
 ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
 МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРИМЕНЯЮЩИМ
 СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», И
 ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
 СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество							
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>	
Наличие права аренды на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)						
17	18	19	20	21	22	23	

<1>Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2>Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3>Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4>Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5>Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6>На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8>Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9>Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11>Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12>Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13>ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Утверждены
постановлением администрации
Кольчугинского района
от _____ № _____

**ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Недвижимое имущество: помещения, здания, сооружения, земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, для реализации инвестиционных проектов, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кольчугинский район.