ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона в электронной форме – право на заключение договора аренды муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области , указанного в приложении к настоящему извещению.

Организатор аукциона, электронная площадка	*Администрация Кольчугинского муниципального округа* *Место нахождения и почтовый адрес: Владимирская область, город Кольчугино, пл. Ленина, д. 2* *Адрес электронной почты:* kolch@avo.ru *Электронная площадка:* Универсальная торговая платформа (УТП) – информационная система в составе АО «Сбербанк-АСТ», предназначенная для проведения закупок/продаж в электронной форме, представленная сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), владельцем которой является АО «Сбербанк – АСТ». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99 *Контактное лицо – Королева Наталья Михайловна (телефон: 2-49-34, адрес электронной почты:* kolch2025uizokr@yandex.ru).
Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме, Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору	*Информация приведена в приложении к настоящему извещению*
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	
Срок действия договора аренды	
Требование к участникам, заявителям	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям: а) не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; б) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводится аукцион.
Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе,	Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») посредством интерфейса УТП из

требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе	Личного кабинета заявителя в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions Кроме того, заявка на участие в аукционе подается в виде электронного образа документа по форме, установленной организатором аукциона (Приложение № 2 к документации об аукционе). Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения: 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; 2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица); 3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель); 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо); 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

	6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; 8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона или специализированной организации вместе с заявкой на участие в аукционе. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии настоящей документацией, является исчерпывающим. В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с настоящим разделом извещения осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.
Дата и время начала срока подачи заявок	*13 августа 2026 года в 8 час. 00 мин. по московскому времени.*
Дата и время окончания срока подачи заявок	*07 сентября 2026 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени.*
Основания для отказа в допуске к участию в аукционе.	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставления документов и (или) сведений, определенных настоящей документацией, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации; 2) несоответствия требованиям, указанным в настоящей документации; 3) невнесения задатка; 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота); 5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ; 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

	В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на электронной площадке в день его оформления. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей; 2) на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе; 3) только один заявитель допущен к участию в аукционе; 4) в аукционе участвовал один участник аукциона; 5) в ходе проведения торгов в форме аукциона ни один из участников торгов не подал предложение о цене предмета аукциона; 6) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
Требование о внесении задатка за участие в аукционе, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.	При проведении аукциона установлено требование о внесении задатка, которое в равной степени распространяется на всех заявителей. Размер задатка на участие в аукционе составляет *20 (двадцать) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота)*. Начиная с даты начала срока подачи заявок и не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в извещении, претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам: Получатель: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН/КПП 7707308480/ 770401001 Р/счет № 40702810300020038047 Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК 044525225 К/счет № 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды, лот № __ (ИНН плательщика)» Моментом поступления задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе от проведения аукциона, оператор электронной площадки денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращает заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. В случае получения заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока приема заявок оператором электронной площадки

	задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. В случае если заявитель воспользовался правом отозвать поданную им заявку оператор электронной площадки задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Оператор электронной площадки обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Оператор электронной площадки в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесённый участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя (участника) или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора задаток, внесённый ими задаток, не возвращается. Сумма внесённого задатка засчитывается в счёт арендной платы по заключённому договору аренды.
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	*09 сентября 2026 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени <u>по адресу: Владимирская область, г. Кольчугино, ул. 3 Интернационала, д. 62, каб. № 1.</u>*
Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона»	«Шаг аукциона» установлен в размере 5% начальной цены договора (лота).
Место, дата и время начала проведения аукциона	***Аукцион состоится*** *10 сентября 2026 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени* на электронной площадке (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). ***Итоги аукциона подводятся*** в день его проведения на электронной площадке, либо в день определения участников аукциона (в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя).
Сроки и порядок оплаты по договору	Оплата арендной платы полностью осуществляется арендатором безналичными средствами в бюджет Кольчугинского муниципального округа Владимирской области ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца без учета НДС на реквизиты, указанные в договоре аренды. В счёт оплаты арендной платы засчитывается сумма внесённого задатка за участие в аукционе. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет Кольчугинского муниципального округа Владимирской области. Вместе с арендной платой уплачивается сумма НДС по арендной плате в следующем порядке. <u>Для юридического лица и индивидуального предпринимателя:</u> Сумма НДС по арендной плате исчисляется и уплачивается арендатором, являющимся налоговым агентом по уплате НДС, самостоятельно в отделение Федерального казначейства по месту регистрации арендатора в размерах и сроки, установленные действующим законодательством РФ. <u>Для физического лица:</u> Сумма НДС по арендной плате исчисляется арендодателем**,** являющимся налоговым агентом по уплате НДС, и самостоятельно перечисляет сумму НДС, уплаченную арендатором, в отделение Федерального казначейства по г. Кольчугино и Кольчугинскому району в размерах и сроки, установленные действующим законодательством РФ. Оплата суммы НДС по арендной плате производится арендатором одновременно с оплатой арендной платы на реквизиты, указанные в договоре аренды.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Заключение договора осуществляется сторонами в электронном виде на электронной площадке и на бумажном носителе, вне электронной площадки. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному заявителю (участнику) (в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя) уведомление о принятом аукционной комиссией решении и проект договора не позднее дня, следующего после дня подписания протокола подведения итогов аукциона или протокола рассмотрения заявок. В соответствии с пунктом 7 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ не допускается заключение договора, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. В соответствии с пунктом 133 (1) Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся. Заключение договора с единственным заявителем (участником) осуществляется на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора в течение 3 рабочих дней с даты размещения протокола аукциона об уклонении победителя от заключения договора организатор торгов направляет предложение и проект договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, включив в него цену, предложенную таким участником аукциона. Заключение договора для единственного заявителя (участника) или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора является обязательным. Победитель аукциона, единственный заявитель (участник), или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, обязан подписать соответствующий проект договора аренды в срок не позднее 15 дней с момента его получения и представить организатору торгов. В случае если договор не заключён с победителем аукциона, единственным заявителем (участником) аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признаётся несостоявшимся.

Приложение к извещению
о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

№ лота	Наименование имущества, права на которое передаются по договору	Место расположения	Описание и технические характеристики имущества	Целевое назначение имущества	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом, руб. (без учёта НДС)	Размер задатка без учета НДС, руб.	Шаг аукциона без учета НДС, руб.
1	Нежилое помещение	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 43	кадастровый номер 33:18:000534:998 общей площадью 56,1 кв.м Представляет собой изолированное помещение с отдельным входом, расположено во встроено-пристроенной нежилой части жилого дома. Оснащено отоплением, электроснабжением,	Торговое, сервисное, или офисное (конторское)	11 мес. 29 дней	164 256 (сто шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть рублей) 00 копеек Отчет об оценке № ИС-2026-46.2.5 от 23.03.2026	32 851,20 (тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят один рубль) 20 копеек	8 212,80 (Восемь тысяч двести двенадцать рублей) 80 копеек
2	Нежилое помещение	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 43	кадастровый номер 33:18:000534:973 общая площадь 20,4 кв.м. Представляет собой изолированное помещение с отдельным входом, расположено во встроено-пристроенной нежилой части жилого дома, соответствующее позиции	Торговое, сервисное, или офисное (конторское)	11 мес. 29 дней	59 736 (пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать шесть рублей) 00 копеек Отчет об оценке № ИС-2026-46.2.4 от 23.03.2026	11 947,20 (одиннадцать тысяч девятьсот сорок семь рублей) 20 копеек	2 798 (две тысячи семьсот девяносто восемь рублей) 80 копеек

			№ 4 поэтажного плана помещений 1 этажа. Оснащено отоплением, электроснабжением, фото прилагаются.					
3	Нежилое помещение	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Коллективная, д. 43	кадастровый номер 33:18:000534:982 общая площадь 32,3 кв.м. Представляет собой изолированное помещение с отдельным входом, расположено во встроено-пристроенной нежилой части жилого дома, соответствующее позициям № 5,6,7 поэтажного плана помещений 1 этажа. Оснащено отоплением, электроснабжением, фото прилагаются.	Торговое, сервисное, или офисное (конторское)	11 мес. 29 дней	94 572 (девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят два рубля) 00 копеек Отчет об оценке № ИС-2026-46.2.3 от 23.03.2026	18 914 (восемнадцать тысяч девятьсот четырнадцать рублей) 40 копеек	4 728 (четыре тысячи семьсот двадцать восемь рублей) 60 копеек
4	Помещение	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г Кольчугино, ул. Веденеева, д. 4	кадастровый номер 33:18:000313:190 общая площадь 25,2 кв.м. Представляет собой изолированное помещение с отдельным входом, расположено на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, в наличии 1 окно с решеткой, входная железная дверь, оснащено отоплением, электроснабжением, соответствующее позиции № 19 технического плана помещений подвала, фото прилагаются.	Торговое, сервисное, или офисное (конторское)	11 мес. 29 дней	38 712 (тридцать восемь тысяч семьсот двенадцать рублей) 00 копеек Отчет об оценке № ИС-2026-46.2.7 от 23.03.2026	7 742 (семь тысяч семьсот сорок два рубля) 40 копеек	1 935 (одна тысяча девятьсот тридцать пять рублей) 60 копеек
5	Нежилое	Владимирская	кадастровый номер	Торговое,	11 мес. 29	40 764 (сорок	8 152 (восемь	2 038 (две

	помещение	область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение) г Кольчугино, п. Белая Речка, ул. Родниковая, д. 43	33:03:000247:352 общая площадь 19,3 кв.м. Расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома, оснащено отоплением и электроснабжением, имеется: одно окно, входная дверь деревянная, соответствующее позиции № 34 технического плана помещений 1 этажа, фото прилагаются.	сервисное, или офисное (конторское)	дней	тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек Отчет об оценке № ИС-2026-46.2.9 от 23.03.2026	тысяч сто пятьдесят два рубля) 80 копеек	тысячи тридцать восемь рублей) 20 копеек
6	Нежилое помещение	Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Ульяновская, д.37	кадастровый номер 33:18:000548:1241 общая площадь 28,6 кв.м Представляет собой изолированное помещение с отдельным входом. Помещение расположено на этаже многоквартирного жилого дома. В наличии 1 окна с решеткой, 1 входная железная дверь, санузел. Оснащено отоплением, водопроводом, электроснабжением	Торговое, сервисное, или офисное (конторское)	11 мес. 29 дней	109 824 (сто девять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек Отчет об оценке № ИС-2026-46.2.2 от 23.03.2026	21 964 (двадцать одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек	5 491 (пять тысяч четыреста девяносто один) рубль 20 копеек