



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От

№

Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Кольчугинского муниципального округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Кольчугинского муниципального округа»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «О государственной программе Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Владимирской области», постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 29.12.2025 № 113 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Кольчугинского муниципального округа», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области, администрация Кольчугинского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления молодым семьям социальных

выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Кольчугинского муниципального округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Кольчугинского муниципального округа» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кольчугинского района от 15.10.2018 № 1186 «Об утверждении порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Кольчугино» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения города Кольчугино»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кольчугинского муниципального округа по жизнеобеспечению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Глава округа

А.Ю. Андрианов

Завизировано:

Зам. главы (руководитель аппарата) администрации округа

_____ О.В.Алпаткина

Зам. начальника отдела правовой работы и муниципального контроля

_____ Е.В. Севрюк

(дата)

Начальник

Финансового управления

_____ Н.И. Мельникова

(дата)

Разослать:

1. Управление экономики
2. МКУ «УСАи ЖКХ»
3. Финансовое управление

Файл сдан:

Начальник отдела делопроизводства и работы

с обращениями граждан _____ Я.О. Смирнова

Соответствие текста файла оригинала документа подтверждаю _____ Л.Б. Сипачева

Название файла: *Постановление об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Кольчугинского муниципального округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Кольчугинского муниципального округа».*

Федотов Андрей Алексеевич

2-24-02

ПОРЯДОК

**предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства, а также использования таких выплат в рамках реализации
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Кольчугинского
муниципального округа» муниципальной программы «Обеспечение
доступным и комфортным жильём населения Кольчугинского
муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат (далее - социальная выплата) в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Кольчугинского муниципального округа» (далее - Подпрограмма) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кольчугинского муниципального округа» (далее - Программа).

1.2. Получателем социальной выплаты может быть молодая семья - участник Подпрограммы, включенная в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - Список претендентов), утвержденный распоряжением Правительства Владимирской области.

1.3. Предоставление социальной выплаты осуществляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год бюджета муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области.

1.4. В целях настоящего Порядка под молодой семьей понимается молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия распоряжения Правительства Владимирской области об утверждении Списка претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) семья, в которой совершеннолетние члены семьи постоянно проживают на территории Владимирской области не менее 5 (пяти) лет.

1.5. В целях настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и 19.2 настоящего Положения не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

1.6. Имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признаются молодые семьи при наличии:

- доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья;
- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- средств материнского (семейного) капитала;
- недвижимого имущества и транспортных средств в собственности молодой семьи либо лиц, связанных с ней родством или свойством (по согласованию с ними);
- незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства;
- решения соответствующей организации о предоставлении кредита (займа).

1.7. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

- документов, подтверждающих доходы супругов за последние шесть месяцев;
- свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) супругов (супруга) и документа о рыночной стоимости данного имущества;
- нотариально удостоверенной доверенности на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности лицам, связанным с молодой семьей родством или свойством, и документа о рыночной стоимости данного имущества;
- документа, подтверждающего наличие средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях;
- сертификата на материнский (семейный) капитал;
- документа, подтверждающего разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, документа о его рыночной стоимости или договора строительного подряда и акта выполненных работ;
- документ банка или другой организации, предоставляющей ипотечные кредиты или займы, подтверждающий возможность предоставления каждому из супругов либо одному из них кредита (займа).

1.8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в основном мероприятии является добровольным.

1.9. Социальная выплата может быть использована молодой семьей:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов,

комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

1.10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

1.11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Порядка, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ для

расчета размера социальной выплаты утверждается постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Владимирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

1.12. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, рассчитанной на членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

1.13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

1.14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 1.10 настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Порядка.

1.14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия распоряжения Правительства Владимирской области об утверждении списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

1.15. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 1.9 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

1.16. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 1.9 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.17. Социальная выплата предоставляется молодым семьям за счет средств федерального бюджета, бюджета Владимирской области и бюджета муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ.

1.18. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), не являющимся ценной бумагой, форма которого утверждается постановлением Правительства Российской Федерации.

Свидетельства оформляются на бланках, изготавливаемых министерством архитектуры и строительства Владимирской области.

Выдача свидетельства осуществляется администрацией Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в соответствии с выпиской из утвержденного распоряжением Правительства Владимирской области Списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 (семи) месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

2. Формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

2.1. Администрация Кольчугинского муниципального округа Владимирской области до 01 июня года, предшествующего году, в котором планируется предоставление молодым семьям социальных выплат, формирует список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет этот список в Министерство образования Владимирской области для формирования сводного списка молодых семей Владимирской области - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Сводный список).

2.2. В список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, соответствующие на дату предоставления списка требованиям, установленным пунктом 1.4 настоящего Порядка. Список формируются в хронологической последовательности, определяемой датой и временем, указанными в книге регистрации заявлений с учетом следующей очередности. В первую очередь в указанный список включаются:

а) молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года;

б) молодые семьи, имеющие трех и более детей;

в) молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги

(супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

2.3. После утверждения Правительством РФ размера субсидии, предоставляемой бюджету Владимирской области, и доведения этих сведений государственным заказчиком Подпрограммы до Правительства Владимирской области в месячный срок Министерство образования Владимирской области на основании Сводного списка и с учетом размера предоставляемой субсидии из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований бюджета Владимирской области и местных бюджетов на софинансирование мероприятий Подпрограммы формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - Список претендентов), и представляет их на утверждение Правительству Владимирской области.

2.4. При формировании Списка претендентов в него включаются семьи, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Правительством Владимирской области решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в указанные списки не превышает 35 лет.

2.5. В случае, если на момент формирования Списка претендентов, возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников Подпрограммы в течение 30 (тридцати) дней со дня получения администрацией Кольчугинского муниципального округа Владимирской области выписок из Списка претендентов.

Вопрос об исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников Подпрограммы выносится на ближайшее заседание жилищной комиссии администрации Кольчугинского муниципального округа. Решение жилищной комиссии администрации Кольчугинского муниципального округа оформляется протоколом заседания комиссии и подлежит утверждению постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа.

О принятом решении об исключении из списка молодых семей - участников Подпрограммы молодая семья письменно уведомляется администрацией Кольчугинского муниципального округа в 10-дневный срок со дня принятия постановления администрации Кольчугинского муниципального округа об утверждении протокола заседания жилищной комиссии администрации Кольчугинского муниципального округа путем выдачи (направления) выписки из протокола заседания комиссии.

2.6. В течение 10 (десяти) дней с даты утверждения Правительством Владимирской области Списка претендентов выписки из указанных списков направляются Министерством образования Владимирской области в органы местного самоуправления.

3. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты

3.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Владимирской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

3.2. В течение 1 (одного) месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Владимирской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со Списком претендентов, утвержденным распоряжением Правительства Владимирской области.

3.3. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения от администрации Кольчугинского района уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет (предоставляет) в отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", «ж» и «з» пункта 1.9 настоящего Порядка:

- копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

б) в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 1.9 настоящего Порядка:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном

строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил;

- копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2](#) настоящих Правил;

- копия договора жилищного кредита;

- копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "е"](#) настоящего пункта;

- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты.

3.4. Отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» осуществляет работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.5. Заявление гражданина и документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматриваются на заседании комиссии по предоставлению субсидий, свидетельств, сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

Комиссия по предоставлению субсидий, свидетельств, сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области рассматривает представленные документы, принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты. Решение комиссии по предоставлению субсидий и сертификатов на приобретение или строительство жилья оформляется протоколом заседания комиссии, который подлежит утверждению постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области. Выписка из протокола заседания комиссии по предоставлению субсидий, свидетельств, сертификатов

на приобретение или строительство жилых помещений администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области направляется заявителю не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия постановления администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области об утверждении протокола заседания комиссии по предоставлению субсидий, свидетельств, сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

3.6. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 3.3 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 4.4 настоящего Порядка.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям

4.1. Социальная выплата предоставляется члену молодой семьи - владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, для участия в Подпрограмме, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств (выписка из лицевого счета).

4.2. Владелец свидетельства в течение 1 (одного) месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк. Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в установленном порядке в администрацию Кольчугинского муниципального округа с заявлением о его замене.

Открытие банковского счета и операции по нему осуществляются за счет распорядителя счета.

4.3. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в администрацию Кольчугинского муниципального округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

4.4. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса РФ, благоустроенных применительно к

условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе приемных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Владимирской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", «ж» и «з» пункта 1.9 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления города Кольчугино в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» и пункта 1.9 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» и пункта 1.9 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах

государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

4.5. Приобретаемое с использованием социальной выплаты жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 1.9 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 1.9](#) настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "з" и "и" пункта 2](#) настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

4.6. Отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет владельца свидетельства проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии передает в отдел бухгалтерского учета МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» для перечисления банку средства, предоставляемых в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» в указанный срок письменно уведомляет банк.

4.7. Перечисление средств с лицевого счета МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» производится по представлению в отделение Управления Федерального казначейства по Владимирской области копии постановления администрации Кольчугинского муниципального округа об утверждении протокола заседания комиссии по предоставлению субсидий, свидетельств, сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области о предоставлении социальной выплаты с отметкой Министерства архитектуры и строительства Владимирской области.

4.8. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1.9 настоящего Порядка.

Предоставление социальной выплаты является основанием для исключения молодой семьи из списка участников Подпрограммы.

4.9. В случае если молодые семьи, включенные в Список претендентов, не смогли воспользоваться социальной выплатой, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности включенным в Сводный список молодым семьям, у которых размер социальной выплаты не превышает размера высвободившихся средств и возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполных молодых семьях не превышает 35 лет.

4.10. К обстоятельствам, по которым молодым семьям, включенным в Список претендентов, социальная выплата не предоставляется, относятся:

- а) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты;
- б) отказ молодой семье в выдаче свидетельства по основаниям, установленным пунктом 3.6 настоящего Порядка;

в) отказ банком владельцу свидетельства в заключении договора банковского счета по основаниям, установленным пунктом 4.2 настоящего Порядка;

г) досрочное расторжение или закрытие по истечении срока действия договора банковского счета без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты.

4.11. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Кольчугинского муниципального округа Владимирской области справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

5. Предоставление субсидий бюджету муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области на софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям

5.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» на основании списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом средств, которые планируется выделить из бюджета Кольчугинского муниципального округа Владимирской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы на соответствующий год, формирует заявку на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат по форме, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области, и представляет ее в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области в сроки, устанавливаемые Правительством Владимирской области.

5.2. Предоставление субсидий из бюджета Владимирской области бюджету муниципального образования Кольчугинский муниципальный округ Владимирской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Владимирской области на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству архитектуры и строительства Владимирской области.

5.3. Перечисление средств субсидии осуществляется Министерством архитектуры и строительства Владимирской области на основании заключенного с администрацией Кольчугинского муниципального округа Владимирской области соглашения и документов, указанных в пункте 5.4 настоящего Порядка.

5.4. Для финансирования мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям администрация Кольчугинского муниципального

округа Владимирской области представляет в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области следующие документы:

а) протокол заседания комиссии по предоставлению субсидий, свидетельств, сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области о предоставлении молодой семье - участнику Подпрограммы социальной выплаты;

б) постановление администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области об утверждении протокола заседания комиссии по предоставлению субсидий, свидетельств, сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений администрации Кольчугинского муниципального округа Владимирской области о предоставлении молодой семье - участнику Подпрограммы социальной выплаты;

в) расчет размера социальной выплаты.

5.5. Отдел жилищно-коммунального хозяйства МКУ Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области отчет об использовании субсидий и достижении значений показателей результативности использования субсидий по формам, установленным Министерством архитектуры и строительства Владимирской области.