



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2026

№ 1267

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кольчугинского муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Кольчугинского муниципального округа Владимирской области от 20.11.2025 № 60/4, руководствуясь Уставом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, администрация Кольчугинского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 1);

1.2. Форму Перечня муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не

являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2);

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 3).

2. Определить муниципальное казенное учреждение Кольчугинского муниципального округа Владимирской области «Управление имущественных и земельных отношений» уполномоченным органом Кольчугинского муниципального округа Владимирской области по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень);

2.2. Взаимодействию с Министерством предпринимательства и туризма Владимирской области в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации Кольчугинского района от 02.12.2020 № 1357 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского района»;

3.2. Постановление администрации Кольчугинского района от 02.12.2020 № 1356 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества города Кольчугино Кольчугинского района» и все изменения к ним.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Завизировано:

Зам. главы (руководитель аппарата)
администрации округа

_____ О.В. Алпаткина
« ____ » _____ 2026

Нач. отдела экономического развития,
тарифной политики и предпринимательства

_____ Н.В. Вительс
« ____ » _____ 2026

И.о. начальника правового
отдела

_____ Е.В. Севрюк
« ____ » _____ 2026

Разослать:

1. Управление имущественных и земельных отношений – 3 экз.
2. Отдел экономического развития, тарифной политики и предпринимательства – 1 экз.

Файл сдан:

Начальник отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан _____ Я.О. Смирнова
Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____ Н.М. Королева

Название файла: УИЗО_Постановление Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,
ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И
(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ
ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И
ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ
НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – соответственно – Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

**2. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для

предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Физические лица, применяющие специальный налоговый режим, также вправе обратиться за предоставлением во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Кольчугинскому муниципальному округу Владимирской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (регулярно в течение года, но не позднее 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, при наличии имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям инфраструктуры поддержки.

2.3.3 Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня.

3.1. Перечень, а также изменения в него утверждаются постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. Перечень имущества формируется по форме утвержденной постановлением администрации Кольчугинского муниципального округа.

3.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.4.4. Имущество не включено в действующую в текущем году и на очередной период программу приватизации муниципального имущества, принятую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.4.6. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.4.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.4.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.4.9. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, представлено предложение

указанных предприятия или учреждения о включении указанного имущества в Перечень, а также постановление администрации Кольчугинского муниципального округа о согласовании передачи такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3.4.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4.11 Движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.4.12. В отношении имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, арендатор не направил возражения на включение в Перечень.

3.4.13. В отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

3.5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.7. Сведения об имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.8. Предложения по включению либо исключению из Перечня имущества объектов муниципальной собственности могут быть поданы в администрацию Кольчугинского муниципального округа или в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями инфраструктуры поддержки, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, структурными подразделениями администрации Кольчугинского муниципального округа, руководителями муниципальных предприятий Кольчугинского муниципального округа Владимирской области и муниципальных учреждений Кольчугинского муниципального округа Владимирской области, рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области ежегодно в срок до 01 октября текущего года.

3.9. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.8 настоящего Положения, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

3.9.1. О включении в Перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, путем принятия постановления администрации Кольчугинского муниципального округа.

3.9.2. Об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, путем принятия постановления администрации Кольчугинского муниципального округа.

3.9.3. Об отказе в учете предложений с направлением уполномоченным органом лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения в Перечень сведений об имуществе.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.10.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Положения;

3.10.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует постановление администрации Кольчугинского муниципального округа о согласовании передачи такого имущества;

3.10.3. Отсутствуют данные, позволяющие определенно установить имущество (индивидуализирующие и идентификационные характеристики), индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.11. Уполномоченный орган вправе дополнять Перечень при наличии имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3.12. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Кольчугинского муниципального округа Владимирской области из Перечня:

3.12.1. Если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.12.2. На основании решения рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области (далее – рабочая группа) по результатам рассмотрения ходатайства лица, не являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, и организацией инфраструктуры поддержки, о передаче ему во владение и(или) пользование имущества, включенного в Перечень.

В данном случае, исключение сведений о муниципальном имуществе Кольчугинского муниципального округа Владимирской области из Перечня возможно только при соблюдении следующих условий:

- имущество свободно от прав субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, и (или) организации инфраструктуры поддержки;

- при наличии в муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области объектов, которые могут быть включены в Перечень, взамен исключаемого.

Площадь объекта, рассматриваемого в качестве замены, не должна отличаться от площади исключаемого объекта более чем на 10 процентов.

Объект, рассматриваемый в качестве замены, должен иметь назначение, позволяющее использовать его для деятельности субъекта малого или среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, и (или) организации инфраструктуры поддержки.

В течение 7 (семи) дней с даты его поступления в уполномоченный орган заявление, поступившее от лица, не являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, и организацией инфраструктуры поддержки (далее – заявление), направляется уполномоченным органом в рабочую группу на рассмотрение.

По результатам рассмотрения, не позднее 20 (двадцати) дней со дня поступления заявления, рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- об отказе в исключении сведений о муниципальном имуществе Кольчугинского муниципального округа Владимирской области из Перечня;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе Кольчугинского муниципального округа Владимирской области из Перечня.

Решение рабочей группы об отказе в исключении сведений о муниципальном имуществе Кольчугинского муниципального округа Владимирской области из Перечня принимается в следующих случаях:

- объект передан во владение и (или) в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, и (или) организации инфраструктуры поддержки;

- отсутствия в муниципальной собственности объектов, которые могут быть включены в Перечень, взамен исключенного;

- если со дня включения такого объекта в Перечень прошло менее одного года.

3.13. Сведения о муниципальном имуществе Кольчугинского муниципального округа Владимирской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.13.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для нужд Кольчугинского муниципального округа Владимирской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.13.2. Право собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.13.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.13.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния

3.13.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.13.6. Имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.14. В срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.13. настоящего Положения, за исключением пункта 3.13.5., уполномоченный орган в письменном виде направляет уведомление арендатору о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня.

3.15. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, технических и иных

документов, отражающих идентификационные характеристики имущества, устанавливающие его количественные и качественные характеристики.

3.16. Внесение в Перечень изменений о количественных и качественных характеристиках имущества осуществляется уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Утвержденный Перечень имущества и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления Кольчугинского муниципального округа Владимирской области и на официальном сайте Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

4.2. Опубликование Перечня имущества и изменений к нему осуществляется уполномоченным органом в печатном издании органов местного самоуправления Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения (принятия), на официальном сайте Кольчугинского муниципального округа Владимирской области в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения (принятия).

4.3. Уполномоченный орган направляет в Министерство предпринимательства и туризма Владимирской области с целью предоставления в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства:

4.3.1. Сведения об утвержденном Перечне имущества – в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

4.3.2. Сведения об изменениях, внесенных в Перечень имущества, в том числе о ежегодных дополнениях такого перечня муниципальным имуществом – в течение 10 рабочих дней со дня принятия изменений, но не позднее 5 ноября текущего года.

5. Порядок и условия отчуждения и предоставления имущества в аренду имущества, включенного в перечень

5.1. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также порядок заключения таких договоров без проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

5.3. При заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется на основании отчёта о рыночной оценке стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

5.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

5.5. При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, в состав ранее созданной комиссии по проведению таких торгов включается представитель Координационного Совета предпринимателей в области развития малого и среднего бизнеса на территории Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.

5.6. Отчуждение имущества, включенного в Перечень на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
постановлением администрации
Кольчугинского муниципального округа
от 16.09.2026 № 1267

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И
(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Адрес (местоположе- ние) объекта <1>	Структурированный адрес объекта							
		Наименование субъекта РФ	Наименование муниципальног о района/муници пального округа/городск ого округа/внутри городского округа территории города федерального значения	Наименован ие городского поселения/с ельского поселения/в нутригородс кого района/горо дского округа	Наименова ние населенног о пункта	Наименовани е элемента планировочно й структуры	Наименова ние элемента уличной сети	Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
1	2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8

Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
		Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					
Кадастровый номер текущего объекта <5>		Кадастровый номер <6>		Техническое состояние объекта недвижимости <7>	Вид разрешенного использования <9>
Тип (кадастровый, условный)	Номер	Тип (кадастровый, условный)	Номер		
8	9	10	11	12	13
				14	

Сведения о движимом имуществе			Состав (принадлежности) имущества <10>
Государственный регистрационный знак(при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	
15	16	17	18

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		ИНН правообладателя<12>	Наименование правообладателя <13>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <14>	Контактный номер телефона <15>	Адрес электронной почты <16>
Наличие права аренды на имущество <11>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
19	20	21	22	23	24	25

<1>Указывается адрес (местоположение) объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой ФНС России <https://flas.nalog.ru/> (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2>Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3>Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4>Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5>Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6>Указывается кадастровый номер целевого объекта недвижимости, частью которого является текущий объект (заполняется в случае отсутствия у части объекта недвижимости кадастрового номера).

<7>На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригоден к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: «объект незавершенного строительства».

<8>, <9>Для объекта недвижимости, включенного в перечень, утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 федерального закона № 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» указывается категория земельного участка (в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<10> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<11> В случае, если объект передан в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующей инфраструктуру поддержки малого среднего предпринимательства, то указывается «ДА». Если объект свободен и может быть предоставлен, то указывается «Нет».

<12> ИНН указывается для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения. ИНН органа власти указывается при его наличии.

<13> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования; для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<14> Для имущества казны указывается: «Нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<15>, <16> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Утверждены
постановлением администрации
Кольчугинского муниципального округа
от 16.09.2026 № 1267

**ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА КОЛЬЧУГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Недвижимое имущество: помещения, здания, сооружения, земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, для реализации инвестиционных проектов, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в собственности Кольчугинского муниципального округа Владимирской области.